



## WOHNEN AM FALKENWEG

### HAUS 01 - WOHNUNG 03

#### FLÄCHENBERECHNUNG

DIELE	8,64 m <sup>2</sup>
KOCHEN / WOHNEN / ESSEN	29,38 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	12,99 m <sup>2</sup>
KIND	11,47 m <sup>2</sup>
BAD	7,95 m <sup>2</sup>
HWR	4,93 m <sup>2</sup>
BALKON 01 (50%)	5,33 m <sup>2</sup>
BALKON 02 (50%)	5,40 m <sup>2</sup>

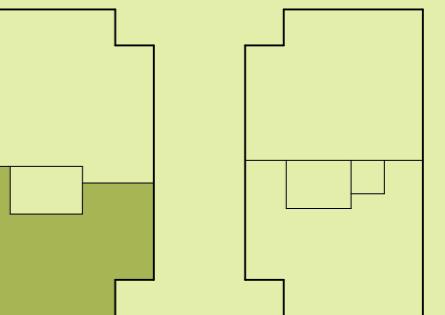
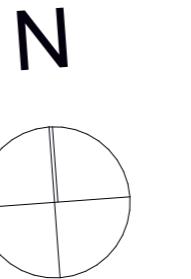
WOHNFLÄCHE **86,09 m<sup>2</sup>**



0 1 2 3 4 5 m

#### ANGABENVORBEHALT

Änderungen bleiben vorbehalten. Das Grundrissblatt stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag, notariell beurkundeten Plänen, Baubeschreibungen und ggf. den schriftlichen Zusatzvereinbarungen vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung sind beispielhaft. Dargestellte Möblierungen sind nicht im Leistungsumfang des Verkäufers enthalten. Bei den aufgeföhrten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen. Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild : Stand April 2025



MEISENWEG