



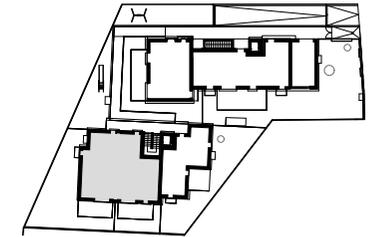
Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

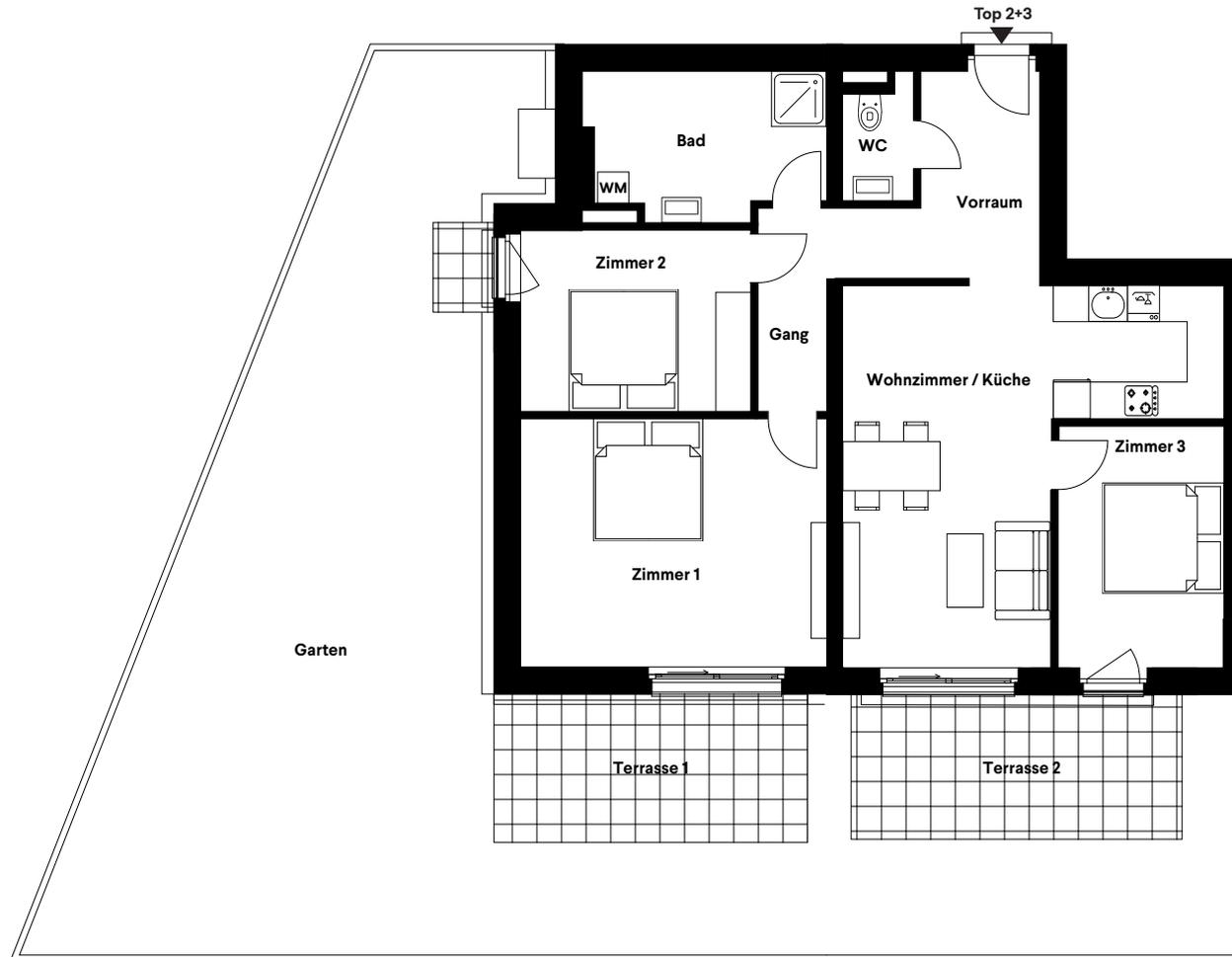
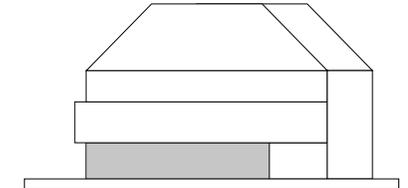
Argonautenstraße 3,  
1220 Wien

## TOP 2+3, HAUS 2, EG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



0 1 2 3 4 5m

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022.

Vorraum	ca. 7,00 m <sup>2</sup>
Gang	ca. 6,09 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 28,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 21,71 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 11,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,26 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 9,54 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,18 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	ca. 13,08 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	ca. 13,43 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 111,89 m <sup>2</sup>

