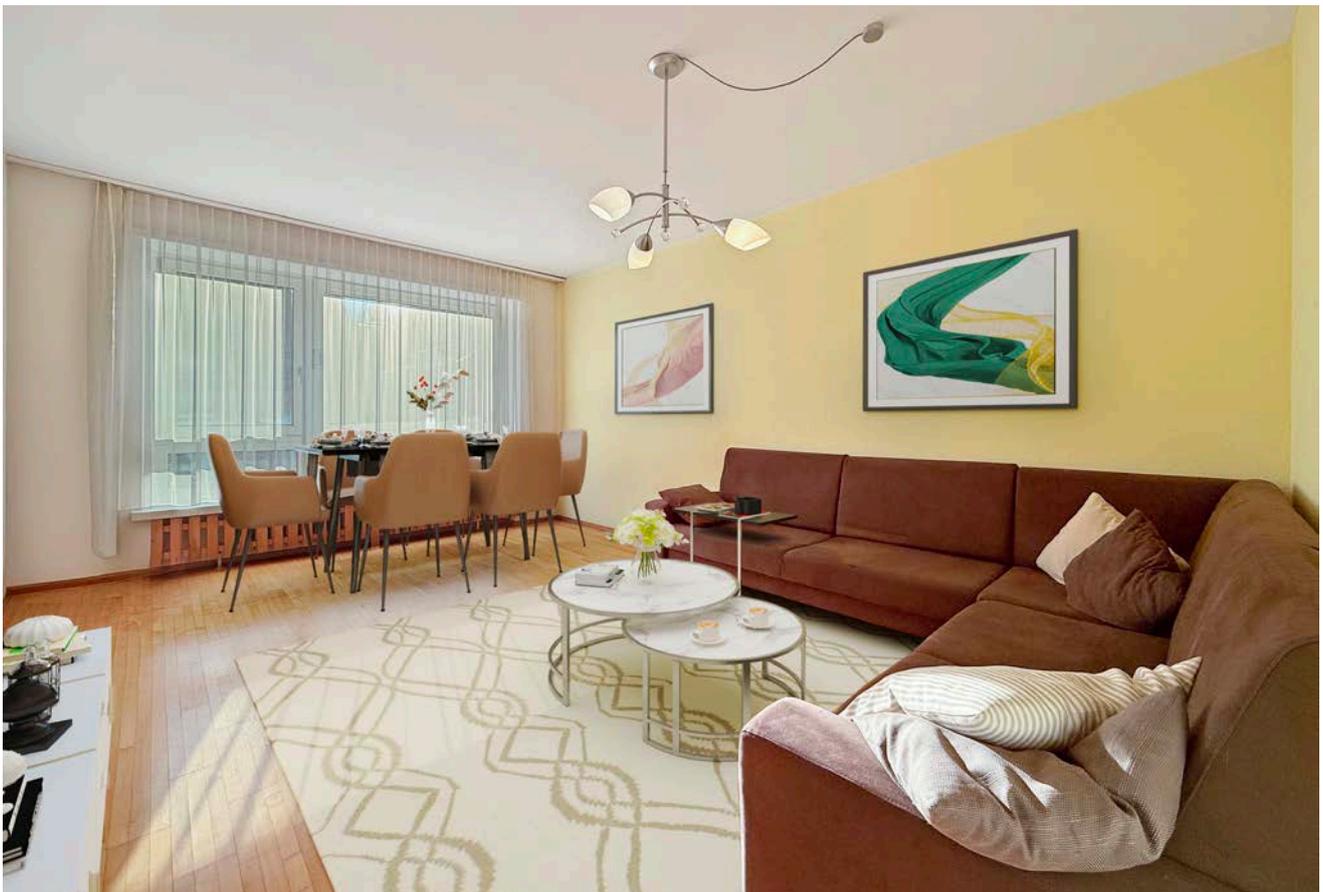


Gepflegte 3-Zimmerwohnung in Bestlage - „Dornbirn Oberdorf“



6850 Dornbirn, Oberdorferstraße 11b | W26 | 2. OG

Auf einen Blick

Diese Wohnung liegt zentral im beliebten „Dornbirner Oberdorf“ - sie verfügt über einen durchdachten Grundriss und tolle Ausblicke in verschiedene Richtungen

- ca 67 m² Wohnfläche
- helle, lichtdurchflutete Räume
- gepflegte Küche
- großzügiger Eingangsbereich
- Badezimmer und WC separat
- angenehme, verglaste Loggia
- praktischer Abstellraum
- nördlich: Blick auf den Karren und den Stadtschrofen
- südlich: Blick über Dornbirn bis zum Bodensee
- Wohnanlage umfangreich saniert (Heizung, Fenster 3-fach, Isolierung, Fassade. etc.)
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar



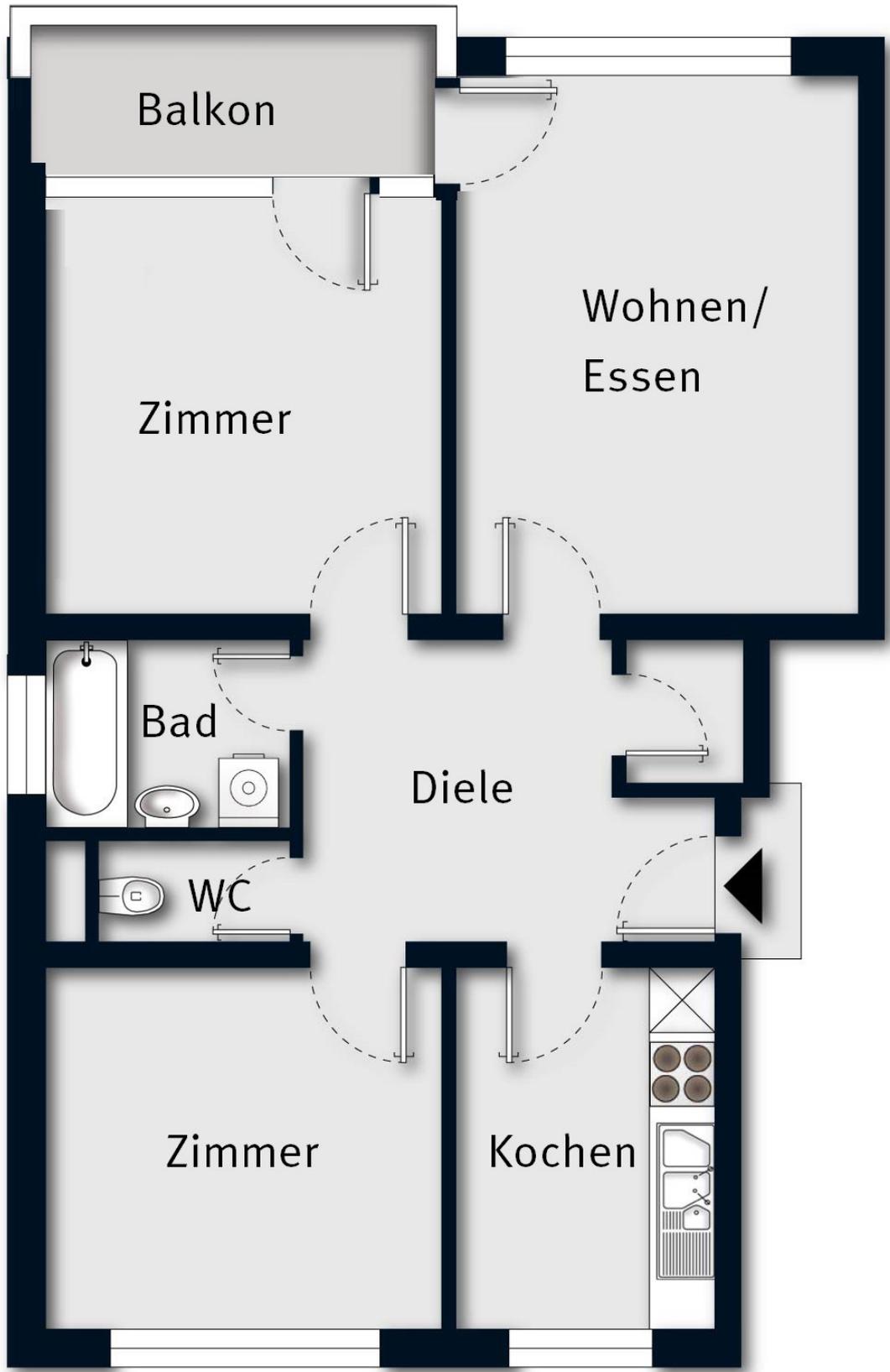
Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1973
Wohnfläche:	67 m ²
Terrasse:	7 m ²
Keller:	vorhanden
Auto:	Aussenabstellplatz
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
Beziehbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Fernwärme
HWB:	52 kWh/m ² a, Klasse C
Kaufpreis:	€ 278.000,-
Kaufpreis AAP:	€ 7.000,-
Betriebskosten:	€ 257,94 (zzgl. € 103,57 Rep. Fond)

Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
- zzgl. Barauslagen



Wohnen_Essen



Kochen

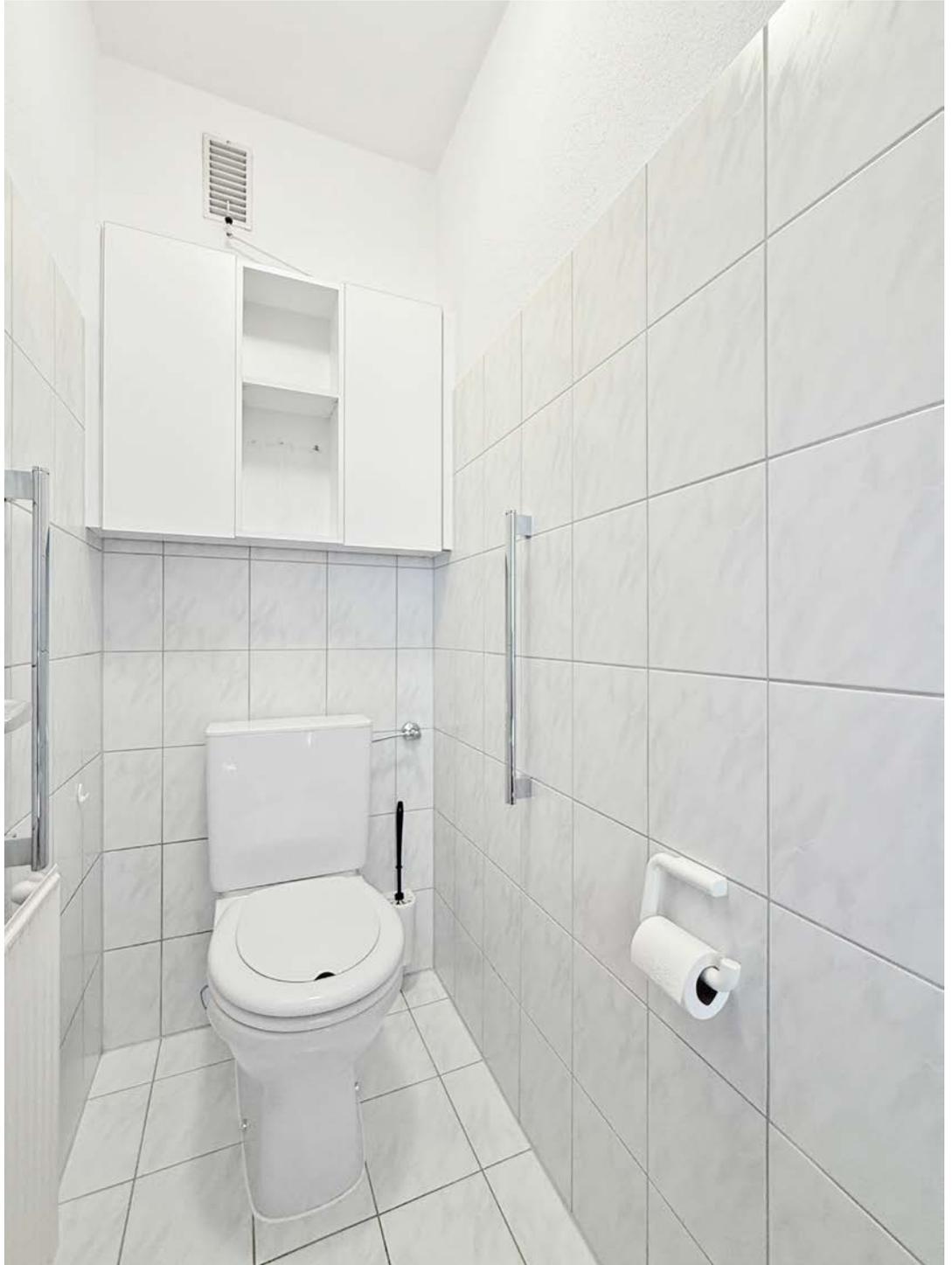
Zimmer



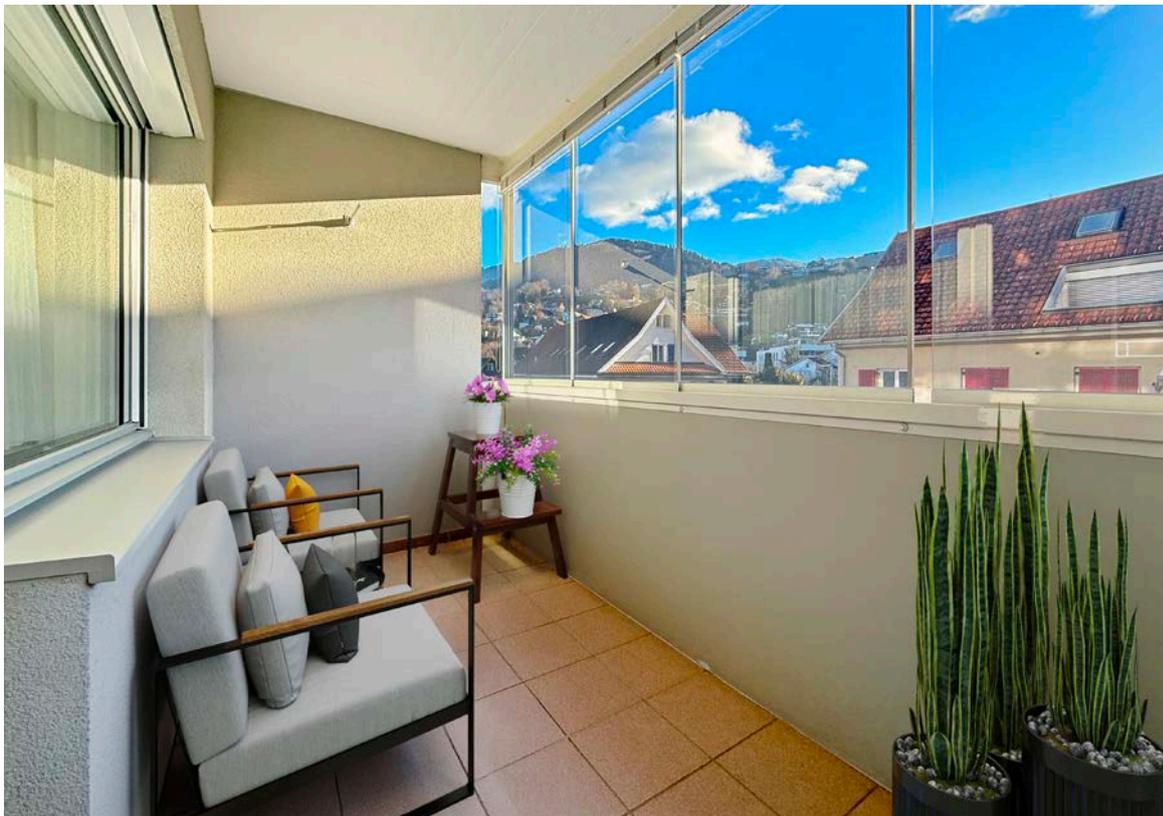
Zimmer



Bad



Diele



Balkon

Aussicht Karren_Stadtschrofen



Aussicht Dornbirn_Bodensee



Hausansicht

Ihre Immobilie in guten Händen

