

# VORDERHAUS ERDGESCHOSS

## WE02 / ERDGESCHOSS

Schlafen	5,43 m²
Wohnen/ Essen	17,50 m²
Bad	5,27 m²
Flur	3,90 m²
Arbeiten	5,30 m²
Terrasse	(6,80 m²) 3,40 m²
<b>Gesamt</b>	<b>40,80 m²</b>
<b>Gartenfläche</b>	<b>17,60 m²</b>

Balkone und Terrassen werden hierbei zu 50% angerechnet.  
Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von A4 bei 100%).  
Alle Flächenangaben ohne Gewähr.



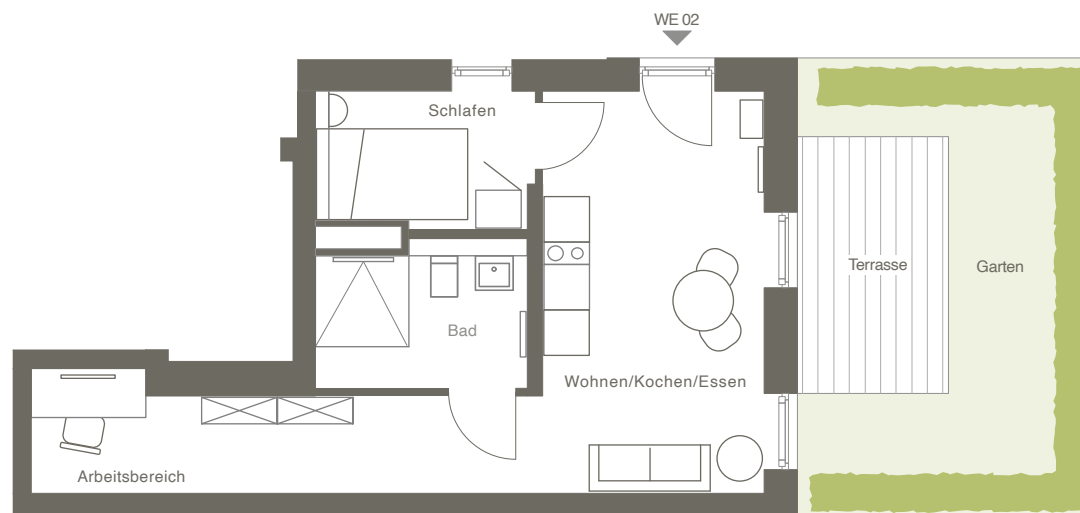
Hofansicht



LAGEPLAN

Berliner Allee 94

WE 02



ERDGESCHOSS | WE 02

Möblierung ist nicht Bestandteil des Vertrages.

