



**dreh.punkt Jenbach - Grünes Wohnen im Park | EINHEIT HW04**

Hochwertige 3-Zimmer Neubauwohnung mit Balkon HW04



Ortsangabe:	Franz-Prantl-Park 1, 6200 Jenbach	Heizwärmebedarf in kWh/m <sup>2</sup> /a:	34.2 / B
Fertigstellung:	voraussichtlich Herbst/Winter 2028	Gesamtenergieeffizienz fGEE:	0.67 / A+
Ausrichtung:	Süden	KFZ-Stellplätze reserviert:	2
Stockwerk:	EG	Stellplatztyp:	Tiefgaragenabstellplatz
Personenaufzug:	Ja	Kaufpreis exkl. Stellplätze:	€ 369.000,00
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	65.6	€ / m <sup>2</sup> anrech. WNFL:	€ 5.299,63
Terassen-/Balkonfläche in m <sup>2</sup> ca.:	16.11	Stellplatzkaufpreis:	€ 60.000,00
<b>Anrechenbare Wohnfläche** in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>69.63</b>	<b>Kaufpreis Gesamt:</b>	<b>€ 429.000,00</b>
Kellerabteil:	Ja	Käuferprovision:	Nein
Ausstattung:	lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung	Kaufnebenkosten ca.:*	6.3%
Heizungsart:	lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung		

\*) Die Kaufnebenkosten errechnen sich aus der 1.1% Grundbucheintragungsgebühr, 3.5% Grunderwerbssteuer, 1.7% plus 20.0% USt. Kaufvertragserrichtung inkl. Treuhandabwicklung, plus ca. € 600,00 Barauslagen.

\*\*) Anrechenbare Wohnfläche = 100.0% Wohnfläche + 25.0% Terrassen-/ Balkonfläche + 10.0% Gartenfläche + 50.0% bei integriertem Lager  
HINWEIS: Alle Angaben nach bestem Wissen. Preisänderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



RATENPLAN A BEI BAUBEGINN Für Eigennutzer	RATE	ZAHLUNG NACH BAUFORTSCHRITT	ZAHLUNG
	1. Rate	bei Baubeginn.	15%
	2. Rate	nach Fertigstellung Rohbau und Dach.	35%
	3. Rate	nach Fertigstellung Rohinstallation.	20%
	4. Rate	nach Fertigstellung der Fenster und der Fassade mit Verglasung.	12%
	5. Rate	nach Bezugsfertigstellung oder bei vorzeitiger Übergabe.	12%
	6. Rate	nach Fertigstellung der Gesamtanlage.	4%
	7. Rate	der Rest ist mit Bezugsfertigstellung und jedenfalls vor der Übergabe des eigentlichen Kaufgegenstandes spätestens binnen 14 Tagen nach entsprechender Aufforderung fällig.	2%

#### FINANZIERUNG

Gerne unterstützen wir Sie bei der Abklärung Ihrer Finanzierungsmöglichkeiten.

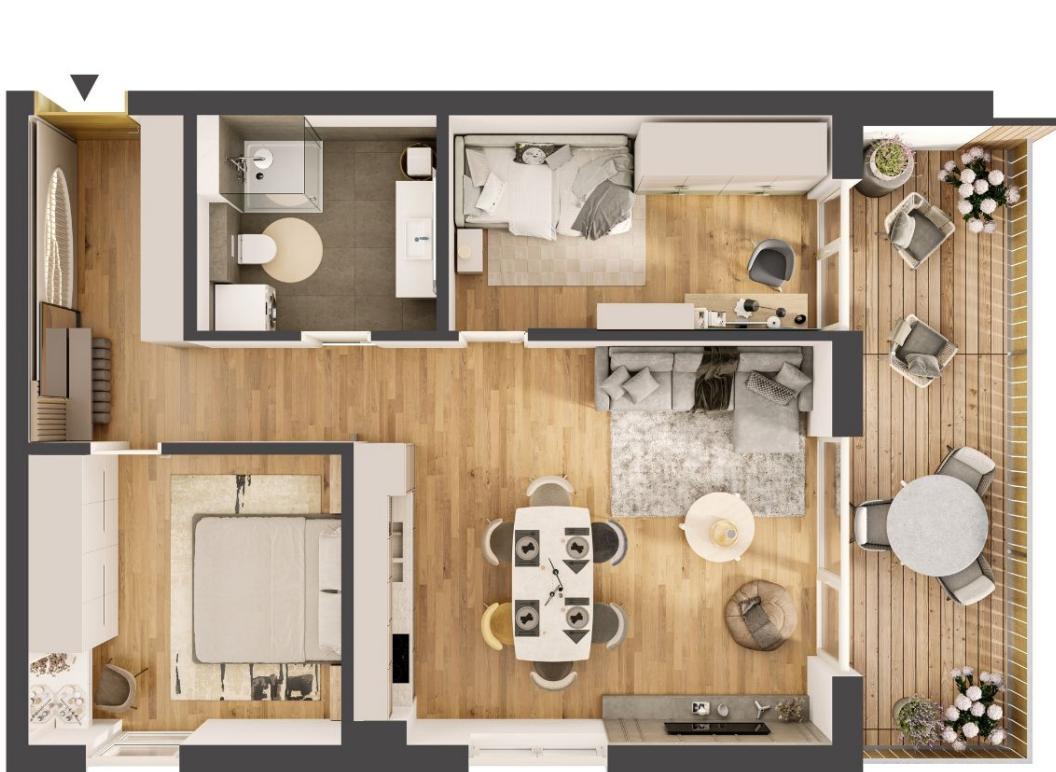
Profitieren Sie von unserer Premium-Partnerschaft. Was Sie davon haben?

- + Rasche Terminvereinbarung
- + bequem vergleichen und das beste Finanzierungsangebot sichern
- + Reservierungsmöglichkeit für 14 Tage

#### ANSPRECHPARTNER



Annika Anton  
IMMOBILIENVERKAUF  
[annika.anton@carisma.cc](mailto:annika.anton@carisma.cc)  
Büro +43 (0)512 580 790 31  
Mobil +43 (0)664 886 248 20



**WOHNANLAGE**

BV31 dreh.punkt Jenbach  
dreh.punkt Jenbach - Grünes Wohnen im Park

**dreh.punkt**   
GRÜNES WOHNEN IM PARK

Stockwerk: EG  
Wohnfläche: 65.6 m<sup>2</sup>  
Terrassen-/Balkonfläche: 16.11 m<sup>2</sup>

## IMPRESSUM

Geschäftsführung von CARISMA IMMOBILIEN 4 GmbH: Mag. (FH) Michael Kugler.  
FN 530985k, ATU75431613, Landesgericht Innsbruck. Preisänderungen, Druck- und Angabenfehler vorbehalten.



CARISMA  
LEISTUNGSGARANTIE



ZUGRIFF AUF  
GROSSES NETZWERK



RECHTSSICHERHEIT  
UND BERATUNG

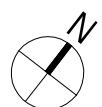
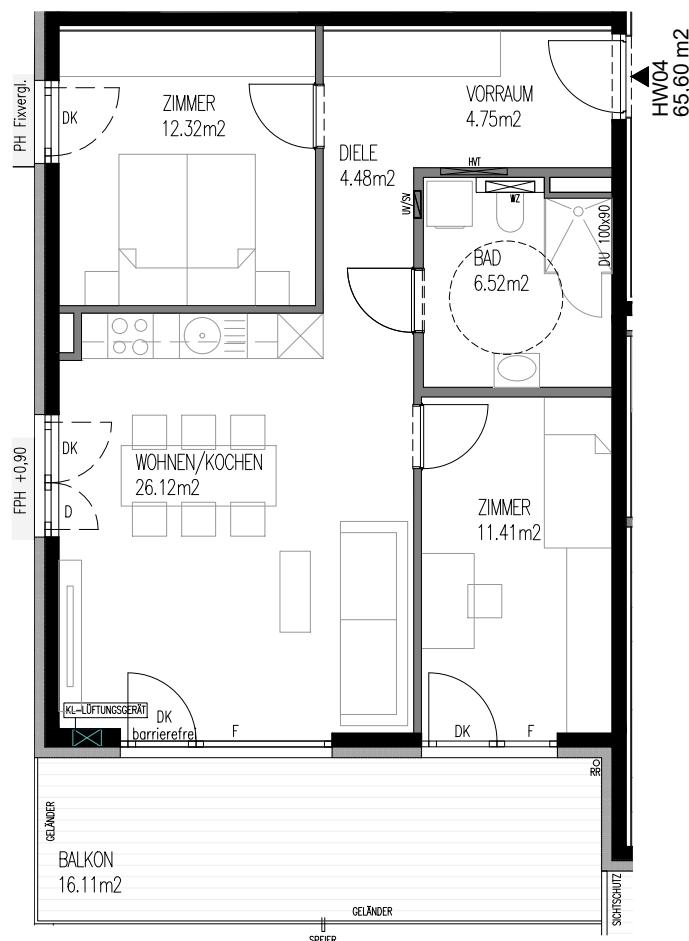
**carisma**  
in guten händen

Carisma Immobilien 4 GmbH  
Olympiastrasse 37  
6020 Innsbruck  
+43 (0)512 580 790 31  
VERKAUF@CARISMA.CC

[WWW.CARISMA.TIROL](http://WWW.CARISMA.TIROL)



HAUS H  
FRANZ-PRANTL-PARK 1  
ERDGESCHOSS  
TOP HW04



1m 3m 5m  
BEIM DRUCKEN KEIN ANPASSEN AN SEITENGRÖSSE

Wohnanlage DREH.PUNKT