



## WOHNUNGSANGEBOT

**Baujahr:** 1931  
**Anschrift des Objektes:** **Biereyestraße 5, DG (3.OG)**  
**Wohnfläche ca:** 60,20 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Keller  
**Bad:** Dusche mit Fenster  
**Balkon/Loggia/Garten:** gemeinschaftl. parkähnlicher Innenhof  
**Küche:** Küche mit Fenster

Tel.: 03 61/653 980 0  
Fax: 03 61/653 980 29

www.wbg-gutheim.de

Sehr geehrte/r Herr , Frau , Familie ,

die im Betreff genannte Wohnung bieten wir Ihnen zur Nutzung ab **ca. 1.5.2026** an.  
Eine Haftung durch die Genossenschaft hinsichtlich rechtzeitigen Auszugs des bisherigen Wohnungsnutzers ist ausgeschlossen.  
Dieses Wohnungsangebot erhalten auch andere Bewerber, betrachten Sie dieses Schreiben nicht als Zusage.

Das monatliche Nutzungsentgelt für die hier angebotene Wohnung beträgt:

für Kaltmiete	472,57 EURO
für Vorauszahlung Betriebskosten	90,00 EURO
für Vorauszahlung Heizkosten	00,00 EURO
gesamt Nutzungsgebühr	562,57 EURO <b>zzgl. Gas / Wärme, Abschlag</b>

=====  
**! Modernisierungsmaßnahme: Erneuerung der Fenster 2026, Umstellung Heizmedium von Gas auf Fernwärme 2027. Im Anschluss Modernisierungsumlage der Kosten auf die Mieter.**

Das Nutzungsentgelt wird im Einzugsverfahren erhoben, daher ist ein laufendes Bank-, Sparkassen –oder Postbankkonto einzurichten. Die Abbuchung erfolgt am 3. des laufenden Monats.

Voraussetzung der Nutzung einer Wohnung der Genossenschaft ist die satzungsgemäße Zeichnung und Zahlung von Geschäftsanteilen u. Zahlung eines Eintrittsgeldes. **Der 1. Genossenschaftsanteil =160,00 € + 30,00 € Eintrittsgebühr müssen in bar bei Mitgliedsaufnahme in der Geschäftsstelle gezahlt werden.**

Bis zum Bezug der Wohnung müssen die **restlichen 8 Anteile (Gesamt 9 Anteile) in Höhe von 1280,00 EURO** eingezahlt sein (**Ratenzahlung möglich**).

Die Kaltmiete pro/m<sup>2</sup> Wohnfläche beträgt **7,85 €**. Die Wohnung ist bei Übergabe bezugsfertig und mit Designbelag verlegt.

**Energieausweis:** (nach Energieverbrauch) **108 kWh/(m<sup>2</sup>a)**, Energieverbrauch für Warmwasser enthalten (Stand 2018)

Sollte es zum Abschluss eines Dauernutzungsvertrages kommen:  
Zahlen Sie die restlichen Anteile in Höhe von **1280,00 EURO** (bis zu Ihrem Einzug, Ausnahme Ratenzahlungsvereinbarung) auf das Konto der Aareal Bank Frankfurt  
**BIC AARBDE5WDOM, IBAN DE75 5501 0400 0409 4039 23** ein.  
Zahlungsgrund: Anteile MG-Nr. ....  
Rückseite : Grundriss

**Vorstand:**  
Mike Redder  
Tobias Marx  
**Vorsitzender des Aufsichtsrates:**  
Karsten Saupe

**Bankverbindung:**  
Aareal Bank  
IBAN DE75 5501 0400 0409 4039 23  
**BIC AARBDE5WDOM**

**Registergericht:**  
Amtsgericht Jena  
GnR 100 181

**Geschäftszeiten:**  
Dienstag von  
09.00 – 12.00 und  
14.00 – 18.00 Uhr

