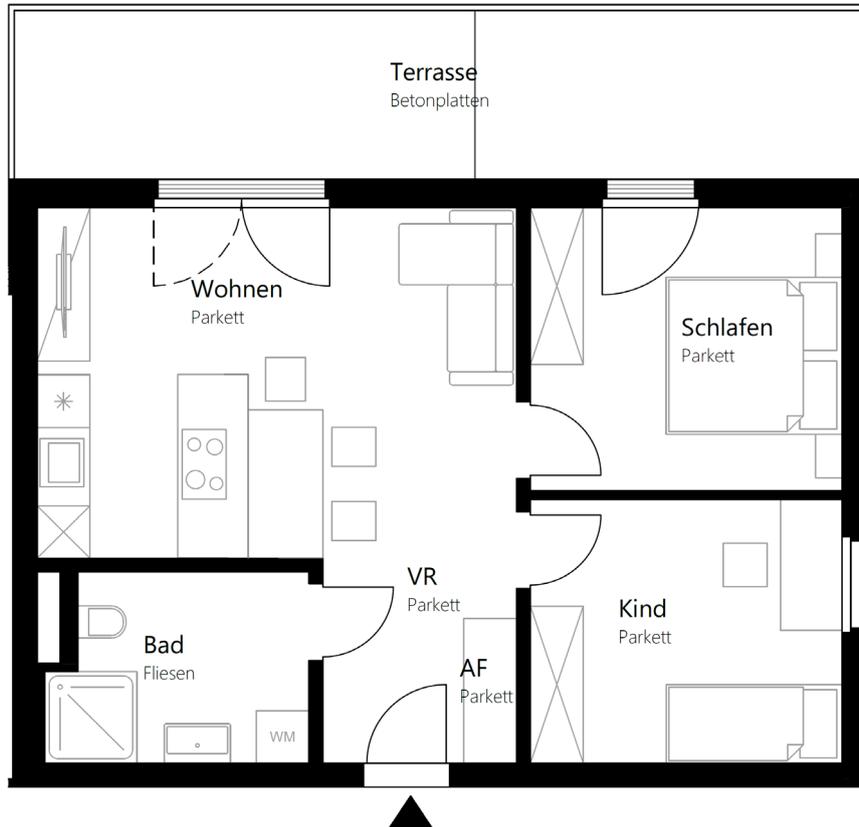


3. OBERGESCHOSS TOP 3.26



Details:

| | |
|--------------------|--|
| Vorraum / AF | 5,16 m ² |
| Bad: | 6,15 m ² |
| Kinderzimmer: | 10,70 m ² |
| Schlafzimmer: | 11,51 m ² |
| Wohnen: | 21,91 m ² |
| Wohnfläche: | 55,46 m² plus Kellerabteil |
| Terrasse: | 18,72 m ² |

Kaufpreis:

| | | |
|--------------------|-----------|------------------------------|
| Eigennutzer: * | 246.258 € | + 1 TG-Abstellplatz 27.800 € |
| Kapitalanleger: ** | 237.675 € | inkl. 1 TG-Abstellplatz |

*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

** netto zzgl. 20 % USt



SINNvestment
Immobilien GmbH

Krugerstraße 13, 1010 Wien
info@sinnvestment.at
+43 1 22 62 202

www.sinnvestment.at