

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohnen im Dachgeschoß mit Gartenstadtflair

Objektnummer	1320/1/31
Straße / Hausnr.	Eisenweg 32
Wohngebiet	Hochfeld/Eisenweg
PLZ / Ort	09123 Chemnitz
Lage	2
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	63,71 m ²
Frei ab	01.12.2024
Grundmiete	411,00 €
Nebenkostenvoraus.	97,00 €
Heizkosten	130,00 €
Warmmiete	638,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	99,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme
Gebäudetyp	Altbau bis 1965
Baujahr des Gebäudes	1928
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Wanne

Objektbeschreibung

Die schön geschnittene Wohnung im Dachgeschoss ist ideal für ein Paar oder eine kleine Familie. Die Küche bietet Platz für einen Esstisch. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Alle Räume sind vom Flur aus zu begehen.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum auf der Etage sowie ein Keller. Die Anmietung eines kleinen Gartens in Hausnähe ist möglich. Es ist nah bis ins Grüne und trotzdem sind die Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Nahverkehr und Kindereinrichtungen kurz.



EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Die Kleinsiedlung Am Hochfeld/Eisenweg liegt im Süden von Chemnitz. Das Wohngebiet zeichnet sich durch ein- bis viergeschossige Häuser aus. Dieses ist direkt im Grünen gelegen mit der Möglichkeit zur Nutzung von Mietergärten. Mit dem Stadtpark befindet sich ein wundervolles Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür.

Das Wohngebiet ist von überall aus schnell über den Südring/Wolgogradter Allee zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd besteht eine gute Anbindung an die A 72. Mit der Buslinie 52 und der Straßenbahnlinie 5 gelangen Sie in nur wenigen Minuten ins Stadtzentrum mit seinen vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten (N15 Nachtverkehr). Mit der Buslinie 53 erreichen Sie den TU-Campus.

Ein Supermarkt befindet sich nur einen kurzen Gehweg entfernt. Ein Zahnarzt und eine Physiotherapie sind im Wohngebiet ansässig.

Der TV- Kabelanschluss ist für die Wohnungen in diesem Wohngebiet in Betriebskostenvorauszahlungen enthalten (Standardprogramme).

Sonstiges (Beschreibung)

Unsere Vorteile für Sie:

1. Mieter werben Mieter: Bei Gewinnung eines neuen Mieters erhalten beide, der Werbende und der Geworbene, eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
2. Haushaltsgründern, die als Mitglied ihre erste Wohnung in unserer Genossenschaft beziehen (nach Auszug aus dem Elternhaus), wird die Grundmiete für die ersten drei Monate erlassen.
3. Kinderrabatt: Bei erstmaligem Einzug in eine Wohnung unserer Genossenschaft gewähren wir für jedes im Haushalt lebende und polizeilich gemeldete Kind bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres einen Grundmietenerlass in Höhe von 5 %.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die **größte** Familie
der Stadt.



Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote