

# ZUHAUSE IN ILSENBURG

## AM FORELLEN PARK 6 A-H



EIGENTUMSWOHNUNGEN  
+ FERIEWOHNUNGEN



## KURZ - BAUBESCHREIBUNG

- Effizienzhaus 55-EE | Gebäudeenergieklasse **A+**
- Außen- und Innenmauerwerk aus Kalksandstein
- Decken aus Stahlbeton
- Loggia für jede Wohneinheit
- Dacheindeckung aus Ton-Hohlfalzziegeln in Naturrot
- Trauf- und Ortgangbereich mit Blecheinfassung
- Lamellen-Holzfassade
- KS/Alu-Fenster außen farbig, innen weiß mit Raffstore, ausgenommen Schrägelemente, als Sichtschutz
- Innenwände verputzt, Estrich als schwimmender Zementestrich
- Sparren-, Schacht- und Vorwandverkleidungen aus Trockenbau
- Steinzeug-Wandfliesen im Waschtisch- und WC-Bereich in einer Höhe von 1,20 m und im Duschbereich raumhoch
- Feinsteinzeug-Bodenfliesen in Bäder und Abstellräume
- Naturstein-Bodenfliesen in Treppenhäuser und HAR
- Treppengeländer aus Edelstahl/Glas-Konstruktion
- CPL-Türen in weiß mit Edelstahl-Drückergarnituren
- Erdwärmepumpe je MFH mit Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper im Bad
- KWL-Anlage je Wohneinheit
- Sanitärausstattung: Serie Vigour-derby mit Möbel-Waschtische
- Elektroausstattung: Serie Berker Q3
- LED-Deckeneinbauleuchten im Flur- und Badbereich
- Außenbeleuchtung [Loggien, Hauseingang, Zuwegungen, Zufahrt, Müll, Fahrrad]
- Vorbereitung E-Mobilität je Wohneinheit
- Glasfaser für schnelle Internetverbindung
- Wand- und Deckenflächen mit Vliestapete und weißen Anstrich
- Außen- und Grünanlagen
- 1-2 Stellplätze je Wohneinheit
- Gemeinschaftliche Mülleinhausung mit Holzlamellen
- Fahrradeinhausung mit Holzlamellen je MFH