



HELLE 2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON IN RUHIGER LAGE WERNER-SEELENBINDER-STR. 18 IN 01591 RIESA

2-Raum-Wohnung mit ca. 49,47 m² in Merzdorf
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	221.3.36
Wohnfläche	ca. 49,47 m ²
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	297,00 €
Betriebskosten kalt	35,00 €
Betriebskosten warm	81,00 €
Gesamtmiete	413,00 €
Geschäftsanteile	960,00 €
Energieausweis	V, FERN, 67,00 kWh/(m ² *a), Kl. B, Baujahr 1964

Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Keller

Ausstattung:

- Wohnung wird Raufaser-weiß übergeben
- hochwertiger CV- Bodenbelag
- Bad mit Wanne und Fenster
- Küche mit Fenster
- Balkon

Lage:

Das Objekt befindet sich im Wohngebiet Gröba / Merzdorf. Neben Einkaufsmöglichkeiten, einer Apotheke, Restaurants und Schulen befinden sich auch Erholungsmöglichkeiten, wie der Merzdorfer Park, in naher Umgebung. Auch das Stadtzentrum von Riesa mit seinen zahlreichen Geschäften sowie den unzähligen Sport- und Freizeitmöglichkeiten ist bequem mit dem Bus, dem Auto oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de