

KÖNEKE ARCHITEKTEN
 MARIA-HILF-STR. 9 50677 KÖLN
 T +49 221 989 449 40 F +49 221 989 449 41

GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS WE 05

0.75 1.50 2.25 3.00 3.75



KÖNEKE
 ARCHITEKTEN

WOHNUNG 05

Wohnen	ca 28,10 qm
Küche	ca 9,10 qm
Flur	ca 3,70 qm
Bad	ca 6,00 qm
Schlafen	ca 11,90 qm
Zimmer	ca 15,50 qm
Balkon zu 1/2	ca 2,50 qm
Abstellraum	ca 0,70 qm

Gesamt ca 77,50 qm

Durch die Diele betritt man den Ess- und Wohnraum mit Loftcharakter. Die Rundbogenfenster schaffen ein gemütliches Ambiente. Der eingeschobene Badkubus integriert sich in die alte Raumstruktur. Die zur Küche ausgerichteten Oberlichter lassen ausreichend Tageslicht in das hell gefliesten Badzimmer fallen. Die zum Schlafzimmer ausgerichtete Nische bringt Platz für einen Einbauschrank.

Der Balkon bietet zum nahen Innenhof

KUBUS
 MIT BAD UND
 EINBAUSCHRANK