

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Oliver Smuda  
Tel.: 0351 85243035  
o.smuda@capera-immobilien.de



## HELLE 2-Raumwohnung mit großem BALKON!! \*\* Perfekt für Singles & Paare!! \*\* TOP Anbindung

### Objektdetails

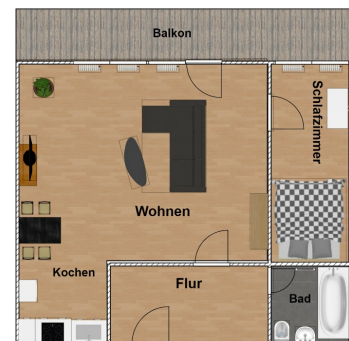
Objekt:	01259 Dresden, Niedersedlitzer Platz 1-4a
Objekt-Nr.:	15273-209
Nettokaltmiete:	496,00 €
Nebenkosten:	110,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Gesamtmiete:	666,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 50 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1995
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Keller:	Ja



großzügiger Balkon



Grundriss



heller Wohnbereich

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Oliver Smuda  
Tel.: 0351 85243035  
o.smuda@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Der Gebäudekomplex Niedersedlitzer Platz 1-14 wurde 1995 erbaut und ist ein kleines Stadtteilzentrum in Niedersedlitz mit Supermarkt, Bäckerei, Floristik, Kosmetik, Friseur, Apotheke, Post, Büro- und Ärztehaus, sowie 1 bis 4 Zimmerwohnungen, die teilweise rollstuhl- und behindertengerecht ausgebaut wurden und ca. 150 Stellplätzen in der Tiefgarage.

Dier hier angebotene 2-Zimmerwohnung mit ca. 51 qm überzeugt durch einen praktischen Grundriss und helle, wohnliche Räume. Die Wohnung befindet sich im 4.OG und ist bequem mit Aufzug.

Ein TG-Stellplatz kann optional angemietet werden

## Ausstattung

CAPERA - einziehen und wohlfühlen !!!

- Vollgefliestes Bad mit Wanne
- Handtuchheizkörper im Bad
- abgesetzter Kochbereich mit Fliesenspiegel
- großzügiger Balkon
- helle Räume
- Aufzug
- Waschmaschinenanschluss im Waschkeller

## Lage und Infrastruktur

Niedersedlitz hat seinen vorstädtisch-kleinstädtischen Charakter bewahrt. Es besteht überwiegend aus offener Bebauung und kleineren Stadtvillen.

Es existieren kleinere Einkaufsviertel in der Bahnhofstraße und unmittelbar vor der Haustür Niedersedlitzer Platz befinden sich Supermärkte.



modernes Bad



Wohnen mit Kochbereich



Schlafzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Oliver Smuda  
Tel.: 0351 85243035  
o.smuda@capera-immobilien.de



## Sonstiges

---

Gerne stehen für Besichtigungstermine zur Verfügung.  
Wir freuen uns auf Sie!



Wohnen



Kochen



Balkon mit Ausblick

**Ihr persönlicher Ansprechpartner**  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Oliver Smuda  
Tel.: 0351 85243035  
o.smuda@capera-immobilien.de



Hausansicht