

Zaenker swi Immobilien GmbH · Rosenhagenstraße 48 · 22607 Hamburg

**Anmeldung zur Teilnahme an einer
teilnehmerbegrenzten Wohnungsbesichtigung**
„nach/während der Corona-Zeit“ &
während der Grippezeit etc.

Rosenhagenstraße 48
22607 Hamburg
Telefon: (040) 89 16 06
Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: zaenker-immobilien@OnlineKey.de
www.zaenker-immobilien.de

FFP2-Maskenpflicht bei der Besichtigung!

Ohne FFP2-Maske kein Zugang!

Anmietungsvoraussetzungen:

-Nur für **1 Person** / Mindestalter 18 Jahre

-Keine Hundehaltung

-Positive Schufa & Positive Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter (**NICHT** mitsenden)

-Unbefristetes Arbeitsverhältnis / Ausreichende **Bonität** = monatliches, geregeltes Netto-Haushalts-
Einkommen **höher als € 2.000,00** (auch z.B. Renteneinkünfte etc.) bei einem **1-Personen-Haushalt**.

Vom Haushaltseinkommen sollten nicht mehr als ca. 1/3 für eine monatliche Warmmiete aufgewendet werden.

-Anmietung zum **01.02.2025**

Ich möchte zur **Nachmittags-Besichtigung**
der **Wohnung in 22087 Hamburg in der Elisenstraße**
am **Mittwoch, 13. November 2024**

per **E-Mail** eingeladen werden.

Zur Besichtigung der Wohnung komme/n **ich allein** ich komme mit 1 Begleitperson

Ich/Wir suche/n die Wohnung für insgesamt: Person.

*Ich/Wir stimme/n ausdrücklich zu, dass ich/wir im Zusammenhang mit der o.a. Wohnung vom
Makler per Mail bezüglich der Wohnungsbesichtigung kontaktiert werde/n* JA NEIN

Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir mit FFP2-Maske teilnehmen werde/n und bestätige/n,
dass ich/wir verstanden haben, dass ich/wir nicht in die Wohnung eingelassen werde/n, wenn ich/wir
keine FFP2-Maske als Mund-/Nasenschutz tragen. JA NEIN

**Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass vorstehende Angaben der Wahrheit entsprechen
und obige Angaben freiwillig angegeben wurden** JA NEIN

Hamburg, den **Unterschrift**

Wenn Sie Daten angegeben haben, werden diese ausschließlich nur für die Besichtigung der
angegebenen Wohnung genutzt und nicht an Dritte weitergegeben bzw. für andere Zwecke
(auch nicht für die „nächste Wohnung“) gespeichert/genutzt.

Bitte **KEINE** weiteren Unterlagen etc. senden (gemäß der **DSGVO**)!

Zaenker swi Immobilien GmbH · Rosenhagenstraße 48 · 22607 Hamburg

Rosenhagenstraße 48
22607 Hamburg
Telefon: (040) 89 16 06
Telefax: (040) 89 16 07

Vermietungsaufgabe

für die **1,5-Zimmerwohnung**

in **22087 Hamburg, Elisenstraße**

Zum 01.02.2025 -nach Absprache mit dem Vormieter ca. 14 Tage früher möglich-

Die ca. **42m²** große **Hochparterre**-Wohnung verfügt über ein **Vollbad, Holzdielen**, einen **Süd/West-Balkon** und eine **Einbauküche** mit zwei Freiplätzen (für WAMA/GS (ohne Geräte)).

Zu der Wohnung gehört ein **Kellerabstellraum**.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung.

Der Gebäude-(1950)-Verbrauchsausweis-Wert ist: 120 kWh (m²a).

Die Wegereinigung/Treppenhausreinigung wird z. Zt. von einem Hausmeister durchgeführt (in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten).

Aufgrund der vorhandenen Wasserzähler werden die Wasser-/Sielgebühren direkt von den Hamburger Wasserwerken in Rechnung gestellt.

Wir bieten Ihnen diese Wohnung freibleibend und unverbindlich zu folgenden Bedingungen an:

Mtl. Nettokaltmiete	€ 543,59 (unveränderte Vormiete)
Mtl. Betriebskostenvorauszahlung	€ 95,00
Mtl. <u>Heizkostenvorauszahlung</u>	€ 40,00
Mtl. Bruttowarmmiete	€ 678,59

bei Stellung einer verzinslichen Kautions in Höhe von **€ 1.630,00**.

Der **indexierte** Mietvertrag wird auf **unbefristete** Dauer angeboten, aber mit einer **Mindestmietzeit** von **zwei Jahren** angeboten.

Besonderheiten/Hinweise: Folgende Gegenstände gehören **nicht** zur Wohnung; können aber ggfs. vom Vormieter übernommen werden: Kühlschrank + Waschmaschine + Regale in der Küche + Bett mit Kopfteil + div. Möbel. Weiteres nach Absprache. Auflistung nach Angaben des Vermieters. Wir übernehmen keine Gewähr/Übernahmemodalitäten sind direkt abzustimmen.

Bei Anmietungsinteresse geben Sie nur Ihre Bewerbung bei/nach der Besichtigung ab.

Bitte KEINE weiteren Unterlagen etc. (gemäß der DSGVO)!

Die Entscheidung fällt grundsätzlich innerhalb von max. 7 Werktagen.

Es erfolgen **keine** Absagen.