

Theresien Residenz Birkenallee Apartmentbuch



Inhaltsverzeichnis

Erdgeschoss	2
Erstes Obergeschoss	14
Zweites Obergeschoss	28



Erdgeschoss

1.1 – 1.10



Erdgeschoss 1.1

Auftl.-Nr.	1.1
Geschoss	EG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	57,63
Wohnfläche m ²	40,7
Allg. m ²	16,92
Wohnzimmer	25,5
Schlafzimmer	8,4
Bad	4,8
Terrasse	2,0

MEA	35,689
Kaufpreis	261.472 €
Mietanteil p.a.	8.629 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	28.819 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erdgeschoss 1.2

Auftl.-Nr.	1.2
Geschoss	EG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	54,94
Wohnfläche m ²	38,8
Allg. m ²	16,13
Wohnzimmer	23,6
Schlafzimmer	8,4
Bad	4,8
Terrasse	2,0

MEA	34,023
Kaufpreis	249.266 €
Mietanteil p.a.	8.226 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	27.474 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erdgeschoss 1.3

Aufl.-Nr.	1.3
Geschoss	EG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	62,87
Wohnfläche m ²	44,4
Allg. m ²	18,46
Wohnzimmer	26,4
Schlafzimmer	10,1
Bad	5,9
Terrasse	2,0

MEA	38,934
Kaufpreis	285.242 €
Mietanteil p.a.	9.413 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	31.439 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erdgeschoss 1.4

Auftl.-Nr.	1.4	MEA	33,935
Geschoss	EG	Kaufpreis	248.624 €
Typ	2-RWhg	Mietanteil p.a.	8.205 €
Gesamt m ²	54,8	Bruttomietrendite	3,30 %
Wohnfläche m ²	38,7	vorr. KfW zuschuss	27.403 €
Allg. m ²	16,09	BMR nach KfW	3,71 %
Wohnzimmer	23,5		
Schlafzimmer	8,4		
Bad	4,8		
Terrasse	2,0		



Erdgeschoss 1.5

Auftl.-Nr.	1.5
Geschoss	EG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	54,8
Wohnfläche m ²	38,7
Allg. m ²	16,09
Wohnzimmer	23,5
Schlafzimmer	8,4
Bad	4,8
Terrasse	2,0

MEA	33,935
Kaufpreis	248.624 €
Mietanteil p.a.	8.205 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	27.403 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erdgeschoss 1.6

Auftl.-Nr.	1.6
Geschoss	EG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	57,06
Wohnfläche m ²	40,3
Allg. m ²	16,76
Wohnzimmer	25,1
Schlafzimmer	8,4
Bad	4,8
Terrasse	2,0

MEA	35,338
Kaufpreis	258.903 €
Mietanteil p.a.	8.544 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	28.536 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erdgeschoss 1.7

Auftl.-Nr.	1.7
Geschoss	EG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	52,67
Wohnfläche m ²	37,2
Allg. m ²	15,47
Wohnzimmer	22,6
Schlafzimmer	7,8
Bad	4,8
Terrasse	2,0

MEA	32,620
Kaufpreis	238.987 €
Mietanteil p.a.	7.887 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	26.341 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erdgeschoss 1.8

Auftl.-Nr.	1.8
Geschoss	EG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	55,36
Wohnfläche m ²	39,1
Allg. m ²	16,26
Wohnzimmer	23,8
Schlafzimmer	8,5
Bad	4,8
Terrasse	2,0

MEA	34,286
Kaufpreis	251.193 €
Mietanteil p.a.	8.289 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	27.686 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erdgeschoss 1.9

Auftl.-Nr.	1.9
Geschoss	EG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	54,94
Wohnfläche m ²	38,8
Allg. m ²	16,13
Wohnzimmer	23,6
Schlafzimmer	8,4
Bad	4,8
Terrasse	2,0

MEA	34,023
Kaufpreis	249.266 €
Mietanteil p.a.	8.226 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	27.474 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erdgeschoss 1.10

Auftl.-Nr.	1.10	MEA	34,286
Geschoss	EG	Kaufpreis	251.193 €
Typ	2-RWhg	Mietanteil p.a.	8.289 €
Gesamt m ²	55,36	Bruttomietrendite	3,30 %
Wohnfläche m ²	39,1	vorr. KfW zuschuss	27.686 €
Allg. m ²	16,26	BMR nach KfW	3,71 %
Wohnzimmer	23,8		
Schlafzimmer	8,5		
Bad	4,8		
Terrasse	2,0		



Erstes Obergeschoss

2.1 - 2.12



Erstes Obergeschoss 2.1

Auftl.-Nr.	2.1
Geschoss	1.OG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	54,23
Wohnfläche m ²	38,3
Allg. m ²	15,92
Wohnzimmer	25,5
Schlafzimmer	8,0
Bad	4,8
Terrasse	-

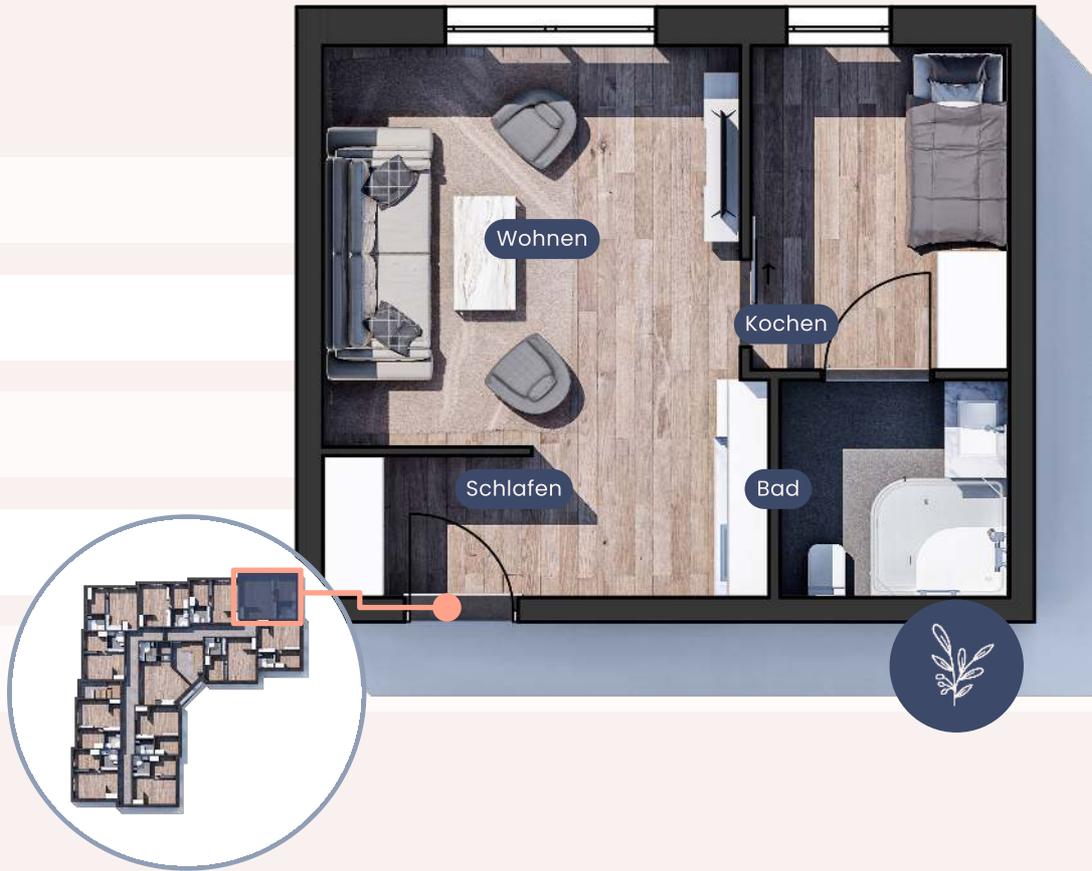
MEA	33,585
Kaufpreis	246.054 €
Mietanteil p.a.	8.120 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	27.120 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erstes Obergeschoss 2.2

Auftl.-Nr.	2.2
Geschoss	1.OG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	52,11
Wohnfläche m ²	36,8
Allg. m ²	15,30
Wohnzimmer	23,6
Schlafzimmer	8,4
Bad	4,8
Terrasse	-

MEA	32,269
Kaufpreis	236.417 €
Mietanteil p.a.	7.802 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	26.058 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erstes Obergeschoss 2.3

Auftl.-Nr.	2.3
Geschoss	1.OG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	60,03
Wohnfläche m ²	42,4
Allg. m ²	17,63
Wohnzimmer	26,4
Schlafzimmer	10,1
Bad	5,9
Terrasse	-

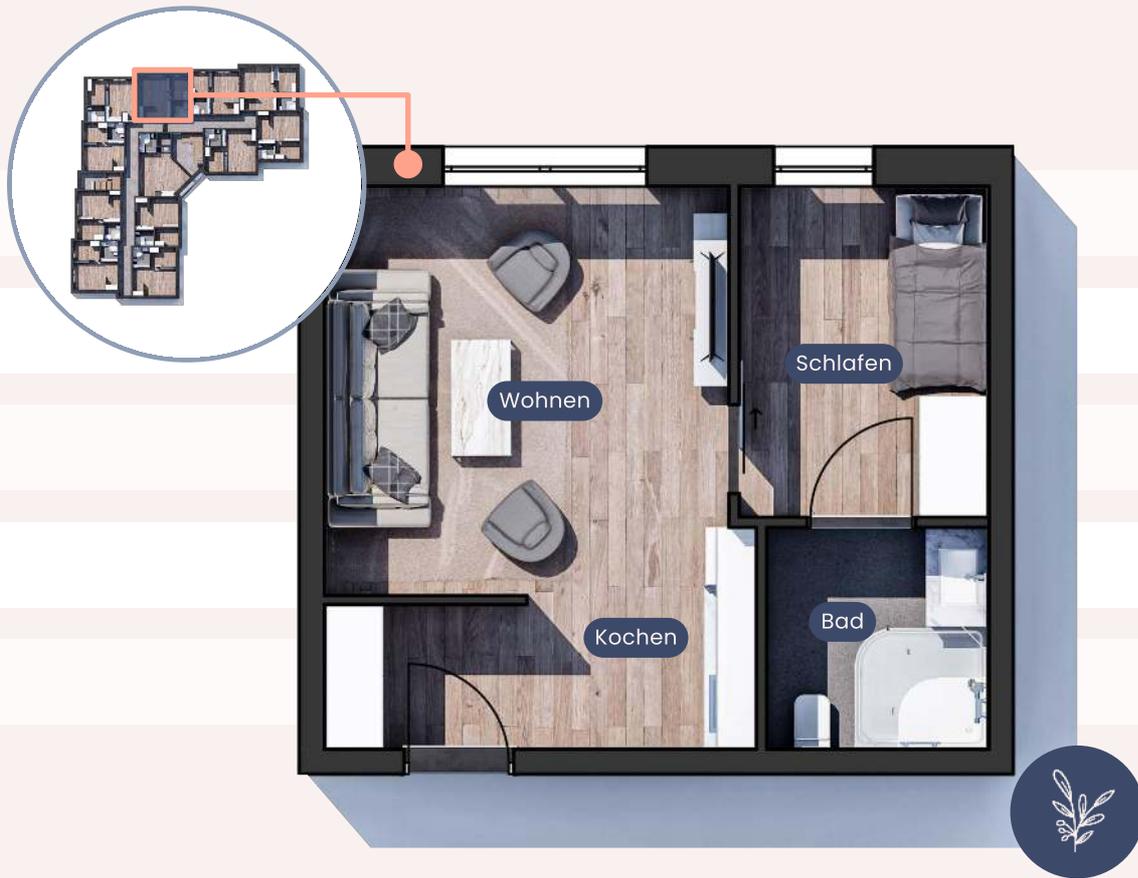
MEA	37,180
Kaufpreis	272.394 €
Mietanteil p.a.	8.989 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	30.023 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erstes Obergeschoss 2.4

Auftl.-Nr.	2.4
Geschoss	1.OG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	51,96
Wohnfläche m ²	36,7
Allg. m ²	15,26
Wohnzimmer	23,5
Schlafzimmer	8,4
Bad	4,8
Terrasse	-

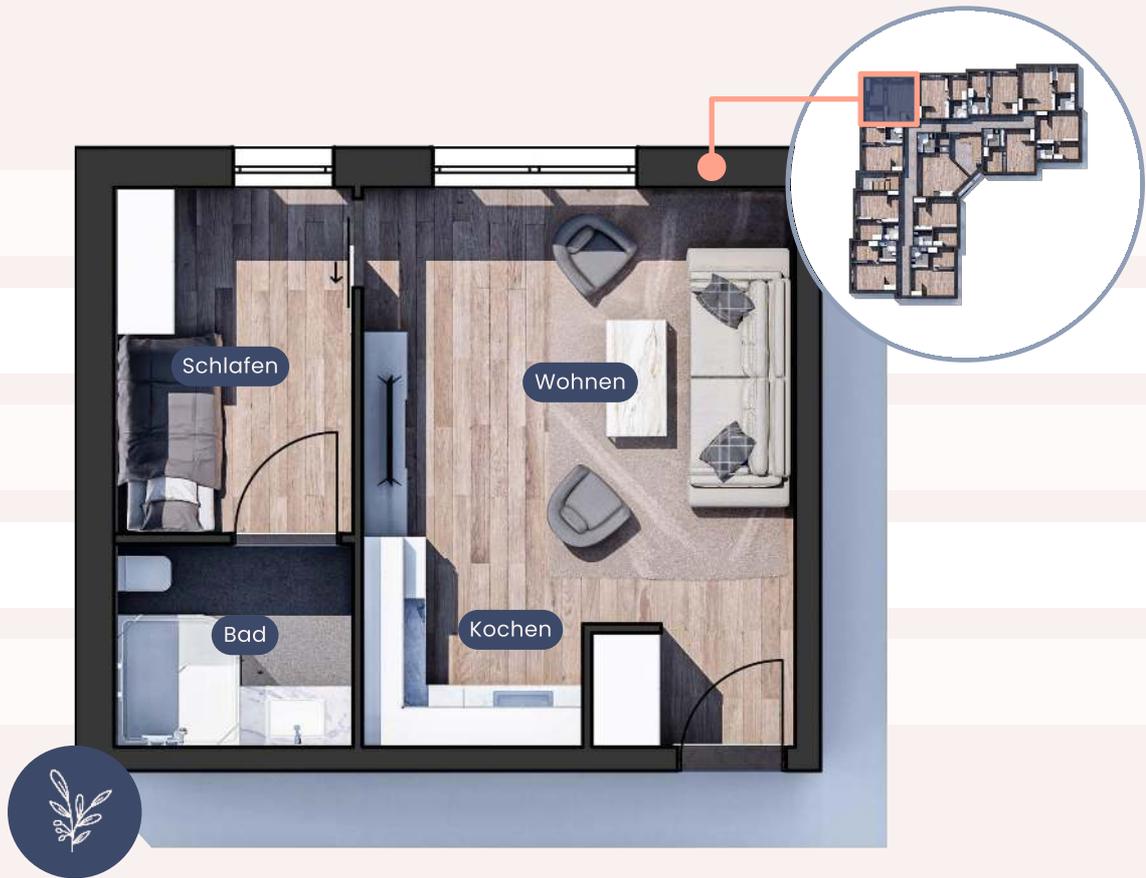
MEA	32,182
Kaufpreis	235.775 €
Mietanteil p.a.	7.781 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	25.987 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erstes Obergeschoss 2.5

Auftl.-Nr.	2.5
Geschoss	1.OG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	51,96
Wohnfläche m ²	36,70
Allg. m ²	15,26
Wohnzimmer	23,5
Schlafzimmer	8,4
Bad	4,8
Terrasse	-

MEA	32,182
Kaufpreis	235,775 €
Mietanteil p.a.	7.781 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	25.987 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erstes Obergeschoss 2.6

Auftl.-Nr.	2.6
Geschoss	1.OG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	54,23
Wohnfläche m ²	38,3
Allg. m ²	15,92
Wohnzimmer	25,1
Schlafzimmer	8,4
Bad	4,8
Terrasse	-

MEA	33,585
Kaufpreis	246.054 €
Mietanteil p.a.	8.120 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	27.120 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erstes Obergeschoss 2.7

Auftl.-Nr.	2.7
Geschoss	1.OG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	49,84
Wohnfläche m ²	35,2
Allg. m ²	14,64
Wohnzimmer	22,6
Schlafzimmer	7,8
Bad	4,8
Terrasse	-

MEA	30,866
Kaufpreis	226.138 €
Mietanteil p.a.	7.463 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	24.925 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erstes Obergeschoss 2.8

Auftl.-Nr.	2.8
Geschoss	1.OG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	52,53
Wohnfläche m ²	37,1
Allg. m ²	15,43
Wohnzimmer	23,8
Schlafzimmer	8,5
Bad	4,8
Terrasse	-

MEA	32,532
Kaufpreis	238.344 €
Mietanteil p.a.	7.865 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	26.270 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erstes Obergeschoss 2.9

Auftl.-Nr.	2.9
Geschoss	1.OG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	52,11
Wohnfläche m ²	36,8
Allg. m ²	15,30
Wohnzimmer	23,6
Schlafzimmer	8,4
Bad	4,8
Terrasse	-

MEA	32,269
Kaufpreis	236.417 €
Mietanteil p.a.	7.802 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	26.058 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erstes Obergeschoss 2.10

Auftl.-Nr.	2.10
Geschoss	1.OG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	52,53
Wohnfläche m ²	37,1
Allg. m ²	14,43
Wohnzimmer	23,8
Schlafzimmer	8,5
Bad	4,8
Terrasse	-

MEA	32,532
Kaufpreis	238.344 €
Mietanteil p.a.	7.865 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	26.270 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erstes Obergeschoss 2.11

Auftl.-Nr.	2.11
Geschoss	1.OG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	52,11
Wohnfläche m ²	36,8
Allg. m ²	15,30
Wohnzimmer	23,6
Schlafzimmer	8,4
Bad	4,8
Terrasse	-

MEA	32,269
Kaufpreis	236.417 €
Mietanteil p.a.	7.802 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	26.058 €
BMR nach KfW	3,71 %



Erstes Obergeschoss 2.12

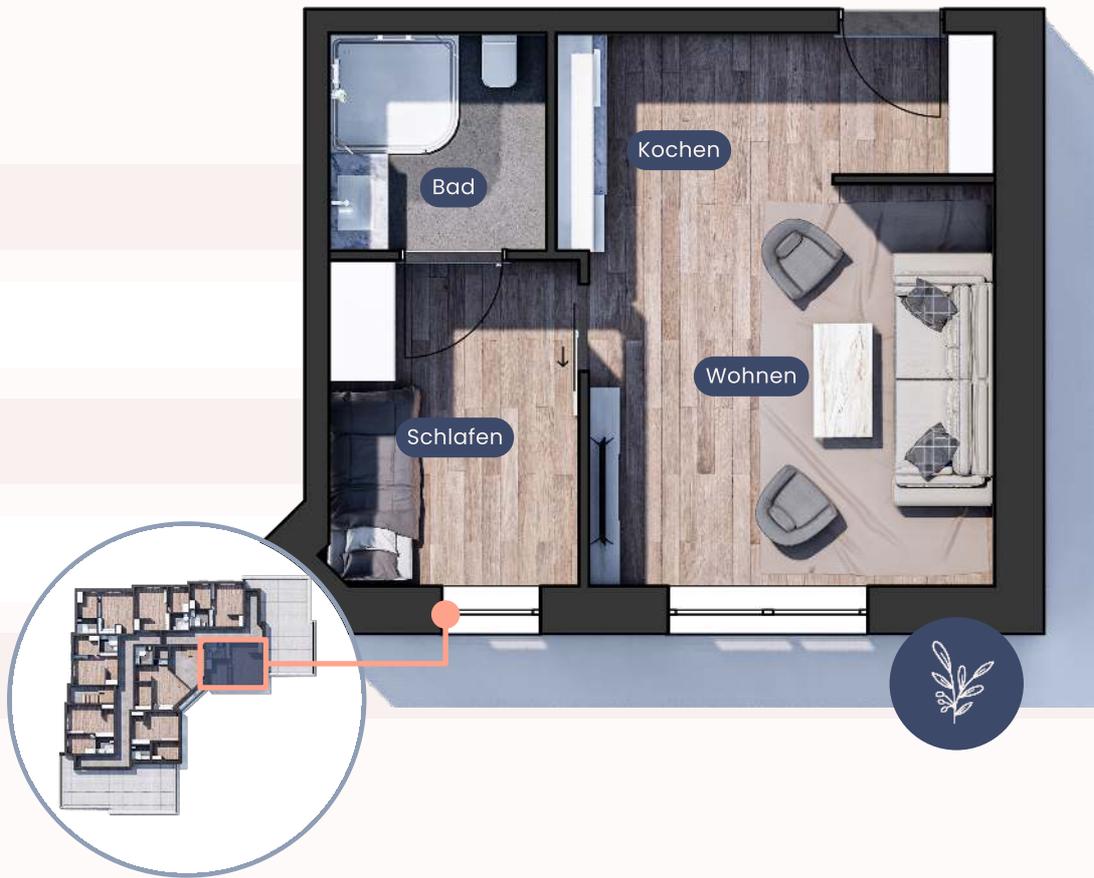
Auftl.-Nr.	2.12
Geschoss	1.OG
Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	58,62
Wohnfläche m ²	41,4
Allg. m ²	17,21
Wohnzimmer	33,6
Schlafzimmer	-
Bad	5,0
Terrasse	2,8

MEA	36,303
Kaufpreis	265.969 €
Mietanteil p.a.	8.777 €
Bruttomietrendite	3,30 %
vorr. KfW zuschuss	29.315 €
BMR nach KfW	3,71 %



Zweites Obergeschoss

3.1 – 3.8



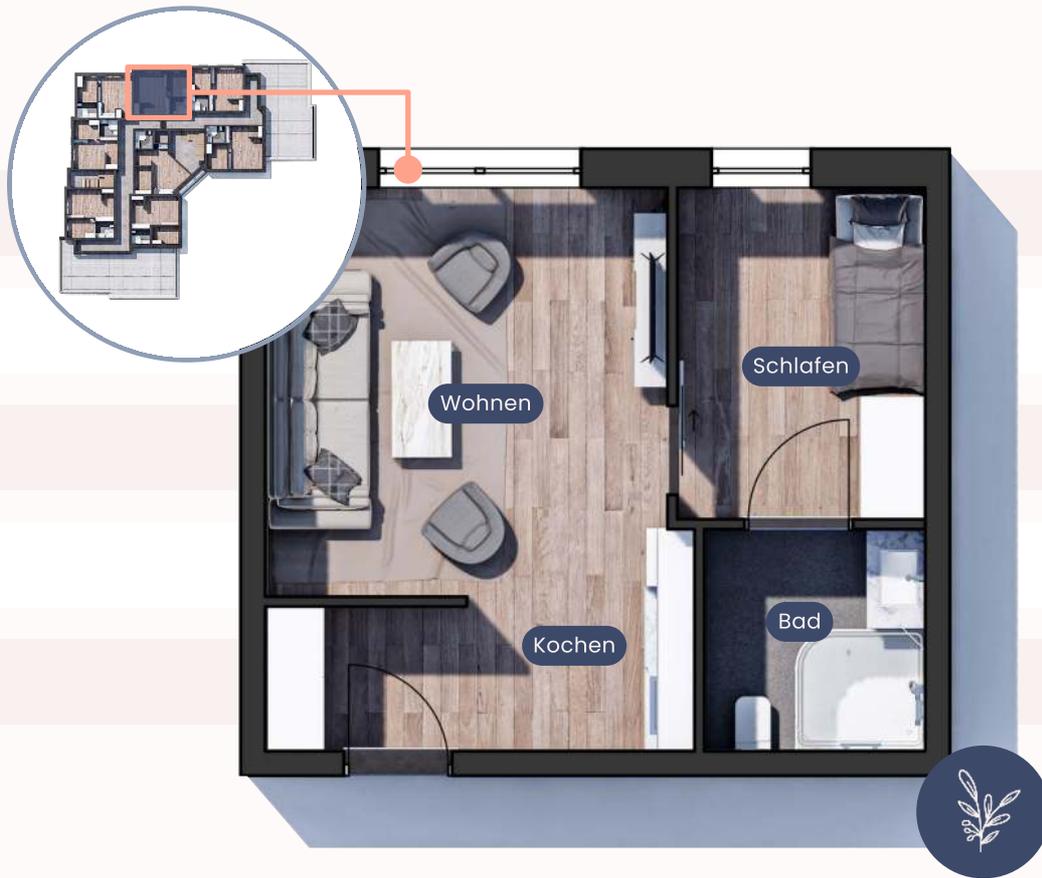
Zweites Obergeschoss 3.1

Auftl.-Nr.	3.1	MEA	33,585
Geschoss	2.OG	Kaufpreis	246.054 €
Typ	2-RWhg	Mietanteil p.a.	8.120 €
Gesamt m ²	54,23	Bruttomietrendite	3,30 %
Wohnfläche m ²	38,3	vorr. KfW zuschuss	27.120 €
Allg. m ²	15,92	BMR nach KfW	3,71 %
Wohnzimmer	25,5		
Schlafzimmer	8,0		
Bad	4,8		
Terrasse	-		



Zweites Obergeschoss 3.2

Auftl.-Nr.	3.2	MEA	31,042
Geschoss	2.OG	Kaufpreis	227.423 €
Typ	2-RWhg	Mietanteil p.a.	7.505 €
Gesamt m ²	50,12	Bruttomietrendite	3,30 %
Wohnfläche m ²	35,4	vorr. KfW zuschuss	25.066 €
Allg. m ²	14,72	BMR nach KfW	3,71 %
Wohnzimmer	22,7		
Schlafzimmer	7,9		
Bad	4,8		
Terrasse	-		



Zweites Obergeschoss 3.3

Auftl.-Nr.	3.3	MEA	31,042
Geschoss	2.OG	Kaufpreis	227.423 €
Typ	2-RWhg	Mietanteil p.a.	7.505 €
Gesamt m ²	50,12	Bruttomietrendite	3,30 %
Wohnfläche m ²	35,4	vorr. KfW zuschuss	25.066 €
Allg. m ²	14,72	BMR nach KfW	3,71 %
Wohnzimmer	22,7		
Schlafzimmer	7,9		
Bad	4,8		
Terrasse	-		



Zweites Obergeschoss 3.4

Auftl.-Nr.	3.4	MEA	31,779
Geschoss	2.OG	Kaufpreis	225.496 €
Typ	2-RWhg	Mietanteil p.a.	7.441 €
Gesamt m ²	49,7	Bruttomietrendite	3,30 %
Wohnfläche m ²	35,1	vorr. KfW zuschuss	24.854 €
Allg. m ²	14,59	BMR nach KfW	3,71 %
Wohnzimmer	22,8		
Schlafzimmer	7,6		
Bad	4,7		
Terrasse	-		



Zweites Obergeschoss 3.5

Auftl.-Nr.	3.5	MEA	29,551
Geschoss	2.OG	Kaufpreis	216.502 €
Typ	2-RWhg	Mietanteil p.a.	7.145 €
Gesamt m ²	47,72	Bruttomietrendite	3,30 %
Wohnfläche m ²	33,7	vorr. KfW zuschuss	23.862 €
Allg. m ²	14,01	BMR nach KfW	3,71 %
Wohnzimmer	21,7		
Schlafzimmer	7,2		
Bad	4,8		
Terrasse	-		



Zweites Obergeschoss 3.6

Auftl.-Nr.	3.6	MEA	31,305
Geschoss	2.OG	Kaufpreis	229.350 €
Typ	2-RWhg	Mietanteil p.a.	7.569 €
Gesamt m ²	50,55	Bruttomietrendite	3,30 %
Wohnfläche m ²	35,7	vorr. KfW zuschuss	25.279 €
Allg. m ²	14,84	BMR nach KfW	3,71 %
Wohnzimmer	22,9		
Schlafzimmer	8,0		
Bad	4,8		
Terrasse	-		



Zweites Obergeschoss 3.7

Auftl.-Nr.	3.7	MEA	32,269
Geschoss	2.OG	Kaufpreis	236.417 €
Typ	2-RWhg	Mietanteil p.a.	7.802 €
Gesamt m ²	52,11	Bruttomietrendite	3,30 %
Wohnfläche m ²	36,8	vorr. KfW zuschuss	26.058 €
Allg. m ²	15,30	BMR nach KfW	3,71 %
Wohnzimmer	23,6		
Schlafzimmer	8,4		
Bad	4,8		
Terrasse	-		



Zweites Obergeschoss 3.8

Auftl.-Nr.	3.8	MEA	35,602
Geschoss	2.OG	Kaufpreis	260.830 €
Typ	2-RWhg	Mietanteil p.a.	8.607 €
Gesamt m ²	57,49	Bruttomietrendite	3,30 %
Wohnfläche m ²	40,6	vorr. KfW zuschuss	28.748 €
Allg. m ²	16,88	BMR nach KfW	3,71 %
Wohnzimmer	24,8		
Schlafzimmer	8,0		
Bad	5,0		
Terrasse	2,8		

