



# Exposé

**Kontakt:**

JAKRA.DE

Am Stadtwald 56

99974 Mühlhausen

Tel. +49 (0)3601 838398

mieten@jakra.de

Brückenstraße 31/Rendantenhaus  
99974 Mühlhausen/Thüringen

## Übersicht - Objektbeschreibung



Gebäude:  
Brückenstraße 31

Flurstück:  
167/6

Das Objekt ist über die Brückenstraße erschlossen. Es handelt sich um ein rund 300 Jahre altes zweigeschossiges, teilweise unterkellertes Gebäude. Das Dachgeschoss ist teilweise ausgebaut. Weiter handelt es sich um ein Einzeldenkmal.

In den Jahren 2003 und 2004 wurden Fassade, Dach, Heizung-Gas, Treppenhaus, Isolierglas-Holzfenster, Elektro, EMA, Fußbodenbeläge-Dielen modernisiert.

Die Nutzfläche des Gebäudes umfasst ca. 700 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt verteilen:

Keller: Gewölbekeller ca. 41 m<sup>2</sup>  
 EG: insgesamt ca. 189 m<sup>2</sup>, davon Räume ca. 154 m<sup>2</sup>, Flur, Treppen ca. 35 m<sup>2</sup>  
 1. OG: insgesamt ca. 251 m<sup>2</sup>, davon Räume ca. 182 m<sup>2</sup>, Flur, Treppen ca. 69 m<sup>2</sup>  
 DG: insgesamt ca. 219 m<sup>2</sup>, davon Räume ca. 14 m<sup>2</sup>, Dachkammer ca. 40 m<sup>2</sup>, WC ca. 23 m<sup>2</sup>, Heizung ca. 4 m<sup>2</sup> und Dachboden ca. 138 m<sup>2</sup>

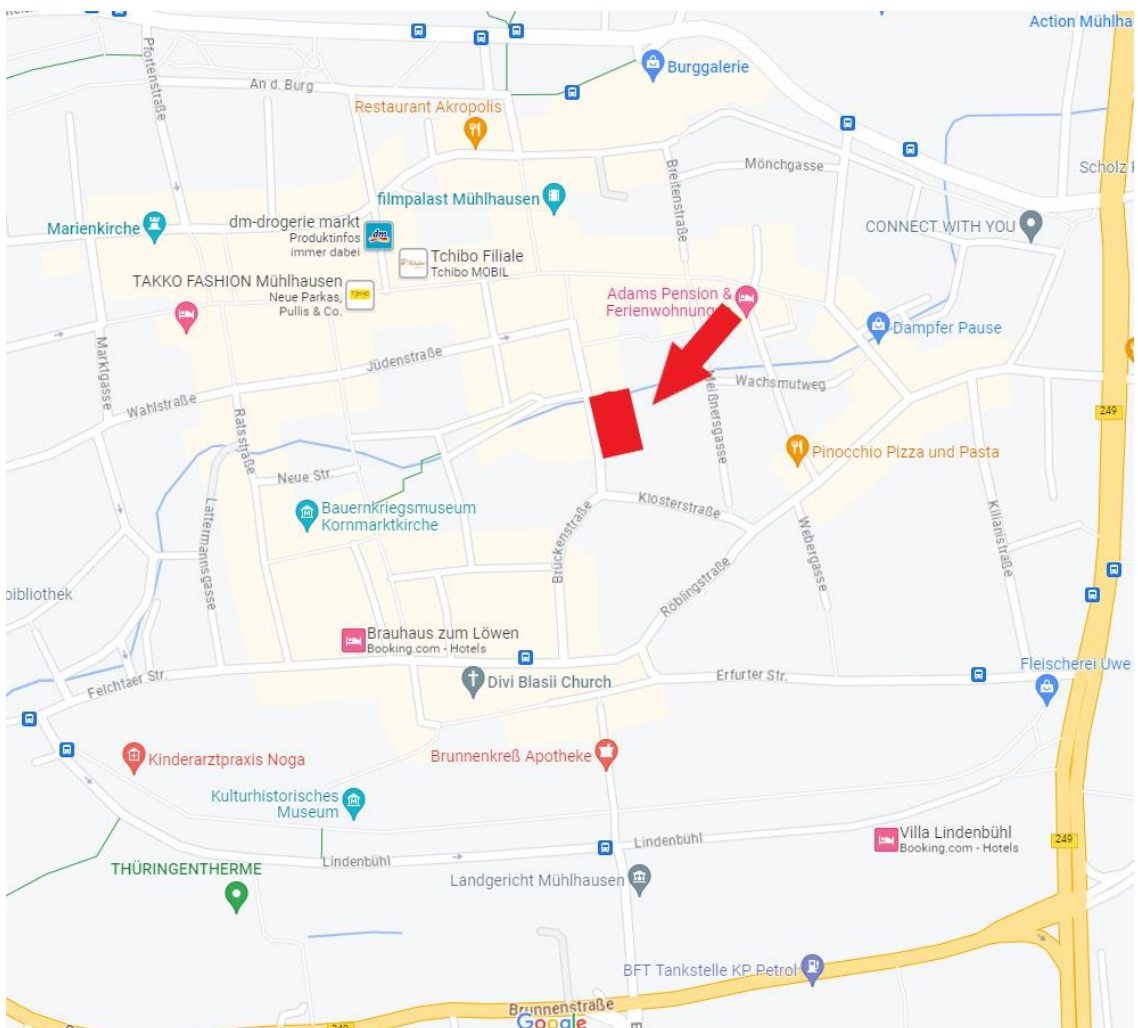
## Lage

Mühlhausen/Thüringen ist die Kreisstadt des Unstrut-Hainich-Kreises im Nordwesten Thüringens und nimmt in der Raumordnung des Freistaates Thüringen eines Mittelzentrums mit Teilfunktionen eines Oberzentrums ein.

Die nächstliegenden Großstädte sind Erfurt (etwa 55 Kilometer südöstlich), Göttingen (etwa 60 Kilometer nordwestlich) und Kassel (etwa 85 Kilometer westlich).

Mühlhausen liegt am Kreuzungspunkt von B 247 (Leinefelde–Gotha) und B 249 (Sondershausen–Eschwege). Über die A 4 (ca. 33 km entfernt) und A 38 (ca. 21 km entfernt) ist es ans Autobahnnetz angebunden.

Die Immobilie liegt direktem Zentrum von Mühlhausen unmittelbar in der Einkaufspassage. Bushaltestellen, Zentraler Busbahnhof, Altenheime, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig entfernt. Das Umfeld besteht aus weiteren Wohn- und Geschäftshäusern. Parkmöglichkeiten sind in der Nähe verfügbar.



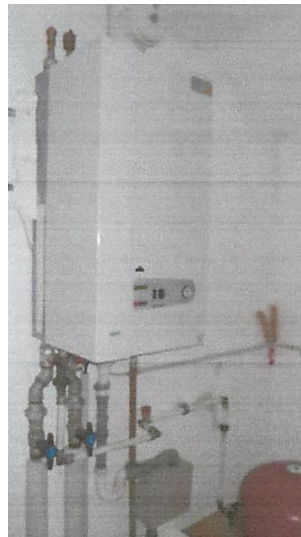
Ansichten



Ansichten



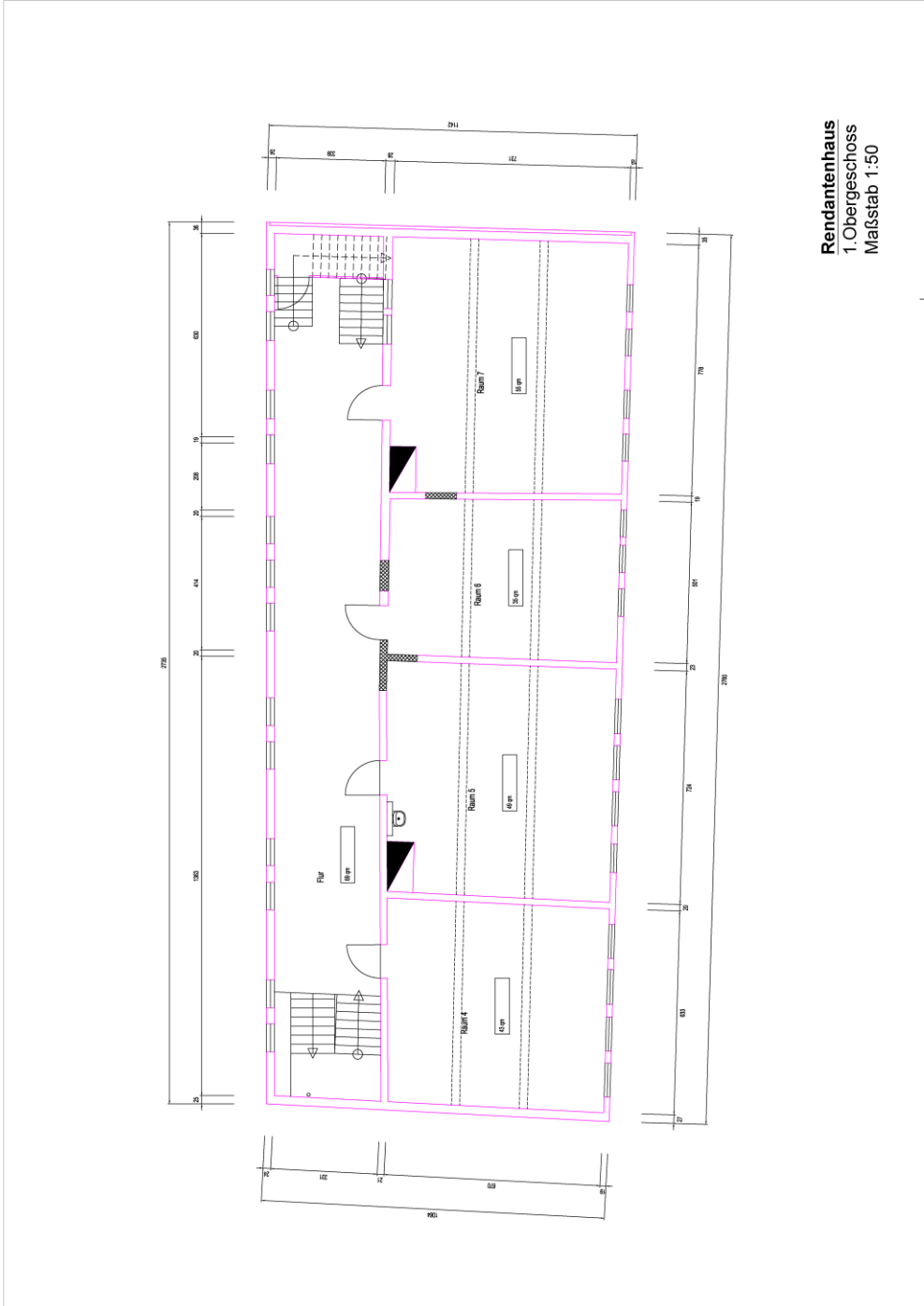
## Ansichten



## Grundriss - EG



## Grundriss – 1. OG



Rendantenhaus  
1. Obergeschoss  
Maßstab 1:50



## Grundriss - DG

