



## **Information nach Artikel 13 DS-GVO zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten**

### Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Marco Menzler Immobilien  
Inh. Marco Menzler  
Rather Kreuzweg 65  
40472 Düsseldorf  
Tel. 0 211 – 56 65 29 29  
Fax 0 211 – 56 65 29 31  
E-Mail [info@menzler-immobilien.de](mailto:info@menzler-immobilien.de)  
[www.menzler-immobilien.de](http://www.menzler-immobilien.de)

### Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO: Anbahnung, Abschluss und Durchführung des Kaufvertrages
- Art. 6 Abs. 1 lit. c DS-GVO: Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung des Verantwortlichen

### Zweck der Datenverarbeitung

Anbahnung, Abschluss u. Durchführung des Verkaufes/Kaufes einer oder mehrerer Wohnungen.

### Dauer der Speicherung oder Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer

Ihre Daten werden gelöscht, wenn die Wohnung an einen anderen Kaufinteressenten verkauft wird.

Wird der Kaufvertrag mit Ihnen abgeschlossen, bleiben die Daten zur Durchführung des Kaufvorganges gespeichert, bis der Verkaufsvorgang beendet ist und sämtliche etwaigen zivilrechtlichen Ansprüche verjährt sind.

Darüber hinaus unterliegt Marco Menzler Immobilien gesetzlichen Aufbewahrungspflichten. Diese beruhen etwa auf den für Marco Menzler Immobilien maßgeblichen Rechnungslegungsvorschriften, sowie dem Steuerrecht und sehen Aufbewahrungsfristen von bis zu 10 Jahren vor.

### Empfänger der Daten

Innerhalb von Marco Menzler Immobilien erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese im Rahmen des Kaufvertrages und damit zusammenhängender Verpflichtungen benötigen.

Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten außerhalb von Marco Menzler Immobilien sind:

- Immobilienverwalter (WEG-Verwalter) und Immobilienmakler
- Eigentümer der Wohnung bzw. Wohnungen als Kaufvertragspartner
- Notare
- Handwerksunternehmen, Versorgungsunternehmen und andere Dienstleister

### Übermittlungen an Drittstaaten oder internationale Organisationen

Wir übermitteln Ihre Daten nicht an ein Drittland oder an internationale Organisationen.

### Keine Pflicht zur Bereitstellung von Daten

Die Bereitstellung Ihrer Daten ist für die Anbahnung, den Abschluss und die Durchführung des Kaufvertrags erforderlich. Eine Verpflichtung zur Bereitstellung Ihrer Daten besteht nicht. Eine Nichtbereitstellung könnte jedoch dazu führen, dass der Kaufvertrag nicht abgeschlossen werden kann.

### Ihre Datenschutzrechte

- Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DS-GVO
- Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DS-GVO
- Recht auf Löschung nach Artikel 17 DS-GVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DS-GVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DS-GVO
- Recht auf Beschwerde bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Artikel 77 DS-GVO

### Automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich einer Bewertung persönlicher Aspekte (sog. „Profiling“ gem. Art. 4 Nr. 4 DS-GVO) findet nicht statt.

Käufer/Verkäufer \_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Käufer/Verkäufer \_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

hat/haben am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ die Informationen der Firma Marco Menzler Immobilien nach Artikel 13 DS-GVO über/von Marco Menzler Immobilien erhalten.