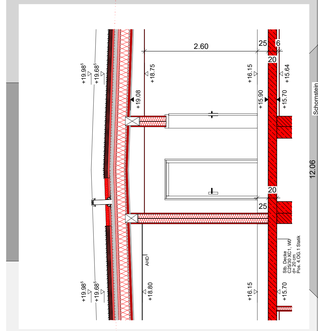

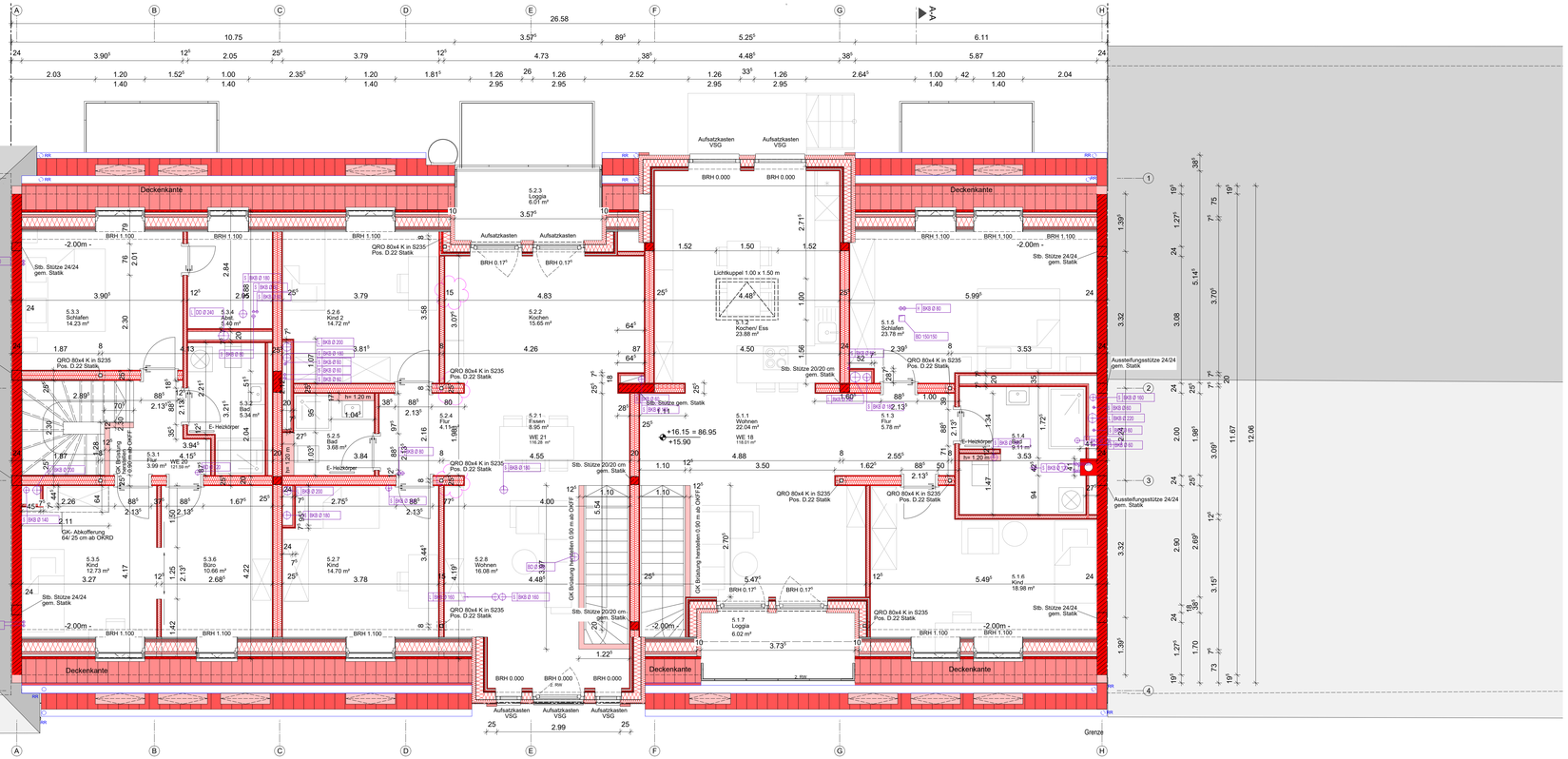

Neubau R 5.1.1 Wohnen A= 22.04 m² U= 20.82 m B: FL W: SP D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.1.2 Kochen/ Ess A= 23.88 m² U= 19.77 m B: VIN W: SP D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.1.3 Flur A= 5.78 m² U= 9.79 m B: VIN W: P SP D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.1.4 Bad A= 9.11 m² U= 14.57 m B: FL W: P/ SP/ FL D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.1.5 Schlafen A= 23.78 m² U= 21.10 m B: VIN W: SP D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.1.6 Kind A= 18.98 m² U= 18.93 m B: VIN W: P/ SP D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.1.7 Loggia A= 6.02 m² U= 10.69 m B: W: D:	▲+16.80 △+16.80 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.2.1 Essen A= 8.95 m² U= 12.48 m B: VIN W: SP D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.2.2 Kochen A= 15.65 m² U= 16.33 m B: VIN W: SP D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.2.3| Balkon| A= 6.53| m² U= 12.01| m B: | W: | D: |	▲+16.80| △+16.80 ▽+16.15 ▼+15.90|	Neubau R 5.2.4 Flur A= 4.11 m² U= 8.11 m B: VIN W: SP D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90
RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m		RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m		RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m		RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m		RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m		RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m		RBH= 0.90 m LRH= 0.65 m		RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m		RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m		RBH= 0.90| m LRH= 0.65 m		RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m	

Neubau R 5.2.5 Bad A= 3.68 m² U= 7.86 m B: FL W: SP/ FL D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.2.6 Kind 2 A= 14.72 m² U= 15.50 m B: VIN W: SP D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.2.7 Kind A= 14.70 m² U= 15.53 m B: VIN W: P SP D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.2.8 Wohnen A= 16.08 m² U= 19.75 m B: VIN W: SP D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.3.1 Flur A= 3.99 m² U= 9.49 m B: VIN W: SP/ FL D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.3.2 Bad A= 5.34 m² U= 10.17 m B: FL W: SP/ FL D: AHD	▲+19.26 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.3.3 Schlafen A= 14.23 m² U= 15.10 m B: VIN W: SP D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.3.4 Abst. A= 5.40 m² U= 9.37 m B: VIN W: SP D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.3.5 Kind A= 12.73 m² U= 14.49 m B: VIN W: P SP D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90	Neubau R 5.3.6 Büro A= 10.66 m² U= 13.31 m B: VIN W: SP D: AHD	▲+19.08 △+18.75 ▽+16.15 ▼+15.90
RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m		RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m		RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m		RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m		RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m		RBH= 3.35 m LRH= 2.59 m		RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m		RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m		RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m		RBH= 3.18 m LRH= 2.60 m	

ENTWÄSSERUNG NACH DIN 1986- 100
IN VERBINDUNG MIT
DIN EN 752 UND DIN EN 12056

Anschluss Mischwasser und
Regenwasser an Bestand;
in Abstimmung mit örtlicher Bauleitung!

LEGENDE

Abkürzungen:

OKFF	Oberkante Fertigfussboden	E	Elektro
OKRF	Oberkante Rohfussboden	H	Heizung
FFB	Fertigfussboden	L	Lüftung
RFB	Rohfussboden	S	Sanitär
RD	Rohdecke	VW	Vorwandinstallation
RK	Rollladenkasten	HK	Heizkörper
ST	Sturz	SS	Schachtsohle
AD	abgehängte Decke	FR	Futterrohr
UK	Unterkante	RH	Rohrhülse
OK	Oberkante	TS	Technischer Schacht
VK	Vorderkante	BA	Bodenaufbau
RBH	Rohbauhöhe	RH	Raumhoch
LRH	Lichte Raumhöhe	DH	Durchlauflhitzer
BRH	Brüstungshöhe	DA	Dunstabzug
ABM	Abmauerung	RS	Revisionsschacht
WS	Wandschlitz	RR	Regenrohr
WSD	Wandschlitz durchgehend	UV	Unterverteilung
WSW	Wandschlitz waagerecht	GW	Gurtwickler
WSS	Wandschlitz senkrecht	DSP	Dachschnittpunkt
WD	Wanddurchbruch	SS	Sonnenschutz
BD	Fußbodendurchbruch	VD	Verdunkelung
DD	Deckendurchbruch	ML	Metallamelle
BK	Bodenkanal	NEU	Neubau
BS	Bodenschlitz	ABB	Abbruch
BA	Bodenablauf	BEST	Bestand
UZ	Unterzug		
ÜZ	Überzug	bg	beginnend ab
UD	Unterdecke	b	bis
RIA	Ringanker	ü	über

Bodenangaben:

FL	Fliesen- Belag
VIN	Vinyl-Belag
PAR	Parkett
NAT	Natursteinbelag

Deckenangaben:

GK	Gipskarton - glatt
GKI	Gipskarton - imprägniert
AHD	Abhangdecke
P	Deckenputz

Wandangaben:

	SP	Oberfläche gespachtelt
	P	Wandputz
	FL	Wandfliesen

Brandschutzangaben:

F 30 / F 90	Feuerwiderstandsklasse
BW	Brandwand
	Brand-/ Rauchmelder

Baustoffangaben:

Bestand und Neubau

	Bestand allgemein		Neubau WDVS
	Abbruch Stahlbeton		Neubau Holz
	Abbruch Mauerwerk		Neubau Stahlbeton
	Abbruch Trockenbau		Neubau Mauerwerk
			Neubau Trockenbau

Raumangaben:

Abbruch R -1.3 Fahrzeughalle	▲ - 0.25 △ - 0.52	Umbaukategorie ... R 000 Funktion	Umbaukategorie ▲+xx.xx UKRD Raum-Nummer △+xx.xx UKAD Raum-Bezeichnung
A= 32.54 m² U= 23.99 m	▽ -2.96 ▼ -3.09	A= xx.xx m² U= xx.xx m	Raum-Grundfläche ▽ ±0.00 OKFF Raum-Umfang ▼ -xx.xx OKRF
B: FL | EST W: P (BEST) D: AHD RBH= 2.84 m LRH= 2.46 m		B: FB|Belag W: W.-Oberfläche D: D.-Oberfläche	Bodenbelag +/- xx.xx Höhenbezug Wandbelag OKFF EG Deckenoberfläche

Detailhinweise:

Höhenangaben:

Höhenkoten Grundriss: Ausbau, Rohbau, H GNN

313 / A5601: Detailnummer / Zeichnungsnummer

Höhenkoten Schnitt / Ansicht: Rohbau, Ausbau

Hinweise:

Alle Türhöhen sind bezogen auf OKRF.
Alle Maße sind Rohbaumaße, Höhenkoten beziehen sich auf OKFF Erdgeschoss. Änderungen nur mit Genehmigung der Architekten.
Alle Maße sind vor Baubeginn vor Ort vom AN zu überprüfen. Abweichungen sind der Bauleitung anzuzeigen.
Es gelten nur die vom Bauherrn und vom Bauleiter/Architekten freigegebenen Pläne.

Alle Bauteilabmessungen und -güten nach Statik und Energieeinsparnachweis nach aktuell gültiger EnEV.

Die Fenstermaße und -öffnungen sind vor Ort aufzumessen und zu prüfen.

Türangaben:

S	Stahltür
H	Holz-/Holzwerkstofftür
HG	Holz-Glas-Tür
AG	Aluminium-Glas-Tür
T 30	Feuerhemmende Tür
T 90	nach DIN 4102
RS	Rauchschutztür nach DIN 18095
DS	Dicht und Selbstschließend
D	Dicht Schließend
NA	Notausstieg

ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEZ	DATUM	VERTEILER
Anpassung Maße Trockenbau	MEK	30.08.23	G
Eintragung Maße Loggia, Dachfenster 4.OG	MEK	16.05.23	F
Eintragung Lichtkuppel	MEK	03.05.23	E
Eintragung GK Sturz, neuer Schornstein	MEK	30.03.23	D
Anpassung Pos und Größe Ausstellung Giebelwände	DH	17.03.23	C
Anpassung Schornstein/Schacht/Fensterhöhen	MEK	22.02.23	B
Anpassung Durchbruchsplanung	DH	22.11.22	A

PLANINDEX: ARCHITEKT, STATIK, ELEKTRO, SANITÄR, HEIZUNG, LUFTTECHNIK, KÄLTETECHNIK, BAUAKUSTIK, BRANDSCHUTZ, ENERGIEBRAU, VERKEHRSPLANER, LANDSCHAFTSARCHITEKT, BAUANTRAGSNAUS, BAUANTRAGSNAUS, BAULEITUNG

ENTWURFSVERFASSER
PLANNORM
Konen Merzbach PartG mbB
Architekten | Ingenieure | Sachverständige
Brenderweg 91a | 56070 Koblenz
Fon: 0261 - 9839701 | Fax: - 9839703

BAUHERR
BAUWIRTSCHAFT RLP e.V.
vetreten durch
Herrn Thomas Weiler
BAUWIRTSCHAFT RHEINLAND - PFALZ
Max-Hufschmidt-Straße 11
55130 Mainz

INDEX: -G

NUMMERN: 2021-307 -A5015

PROJEKT:

FREIGABE
ENTWURFSVERFASSER BAUHERR

PROJEKT
AUFSTOCKUNG, UMNUTZUNG UND SANIERUNG VERBANDSHAUS BAUWITSCHAFT RLP
zu Wohnzwecken

Südallee 31-35
56068 Koblenz

PLANBEZEICHNUNG
Neubau
Grundriss 5. Obergeschoss

LEISTUNGSPHASE: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
STATUS:

MASSTAB	1:50	VERFASSER	PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.	INDEX	GEWERK
GEZEICHNET	DH	DH	2021 307	A5015	G	VE 312 VE 321 VE 322
DATUM	07.07.2022					
GEPRÜFT	MK					
BLATTGRÖSSE	DIN A0					

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

FENSTER/ AUSSENTÜREN
seitliche Aufdoppelung ca. 3 cm in Rücksprache mit örtlicher Bauleitung
X1 -> untere Aufdoppelung ca. 6,00 cm
X2 -> untere Aufdoppelung ca. 9,00 cm