

Amtsgericht

Stralsund

**Grundbuch**

**von**

Hiddensee

**Blatt** 10207

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m <sup>2</sup>
		Gemarkung Flur Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	
		a/b/c	d	
1	2	3		4
1	-	Vitte Flur 2 Flurstück 89/13	Gebäude- und Freifläche In den Dünen 122	1229
2/zul	-	1/20 Miteigentumsanteil an dem Grundstück  Vitte Flur 2 Flurstück 89/11	Gebäude- und Freifläche In den Dünen 122	812
		Vitte Flur 2 Flurstück 89/27	Gebäude- und Freifläche In den Dünen 122	204

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8
1, 2/zu1	Von Hiddensee Blatt 1209 hierher übertragen am 23.02.2024.  (ON: HIDD-1209-15) Falk		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Heiderose Ferien GmbH, Hiddensee -Amtsgericht Stralsund, HRB 991-	1,2	Ohne Eigentumswechsel (Auflassung vom 19.02.1992); eingetragen am 23.02.2024. (ON: HIDD-1209-15) Falk

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	2/zul	<p>Als Grundstücksbelastung: Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für die jeweiligen Eigentümer von Hiddensee Blatt 10194 bis 10213, jeweils BV-Nr. 1 als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB, gemäß Bewilligung vom 25.10.2023 (UNr. 1463/2023 DI, Notar Dr. Robert Diekgräf in Hamburg); hier sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbücher von Hiddensee Blätter 10194 bis 10213 eingetragen am 23.02.2024.</p> <p>(ON: HIDD-1209-15)</p> <p style="text-align: right;">Falk</p>
2	1	<p>Grunddienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht) für den jeweiligen Eigentümer von Hiddensee Blätter 10194, bis 10206, 10208 bis 10213, BV-Nr. 1 als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB, gemäß Bewilligung vom 25.10.2023 (UNr. 1463/2023 DI, Notar Dr. Robert Diekgräf in Hamburg); ein- getragen am 23.02.2024.</p> <p>(ON: HIDD-1209-15)</p> <p style="text-align: right;">Falk</p>
3	2/zul	<p>Als Grundstücksbelastung: Grunddienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht) für die jeweiligen Eigentümer von Hiddensee Blatt 10194 bis 10213, jeweils BV-Nr. 1 als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB, gemäß Bewilligung vom 25.10.2023 (UNr. 1463/2023 DI, Notar Dr. Robert Diekgräf in Hamburg); hier sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbücher von Hiddensee Blätter 10194 bis 10213 eingetragen am 23.02.2024.</p> <p>(ON: HIDD-1209-15)</p> <p style="text-align: right;">Falk</p>
4	1	<p>Grunddienstbarkeit (Abstandsflächensicherungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer von Hiddensee Blatt 10203, BV-Nr. 1, gemäß Bewilligung vom 25.10.2023 (UNr. 1463/2023 DI, Notar Dr. Robert Diekgräf in Hamburg); eingetragen am 23.02.2024.</p> <p>(ON: HIDD-1209-15)</p> <p style="text-align: right;">Falk</p>
5	1	<p>Grunddienstbarkeit (Abstandsflächensicherungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer von Hiddensee Blatt 10208, BV-Nr. 1, gemäß Bewilligung vom 25.10.2023 (UNr. 1463/2023 DI, Notar Dr. Robert Diekgräf in Hamburg); eingetragen am 23.02.2024.</p> <p>(ON: HIDD-1209-15)</p> <p style="text-align: right;">Falk</p>

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
6	1	<p>Grunddienstbarkeit (Abstandsflächensicherungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer von Hiddensee Blatt 10206, BV-Nr. 1, gemäß Bewilligung vom 25.10.2023 (UNr. 1463/2023 DI, Notar Dr. Robert Diekgräf in Hamburg); eingetragen am 23.02.2024.</p> <p>(ON: HIDD-1209-15)</p> <p>Falk</p>
7	2/zul	<p>Als Grundstücksbelastung: Grunddienstbarkeit (Abstandsflächensicherungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer von Hiddensee Blatt 10198, 10199, 10206, 10208, 10209, 10213, jeweils BV-Nr. 1, gemäß Bewilligung vom 25.10.2023 (UNr. 1463/2023 DI, Notar Dr. Robert Diekgräf in Hamburg); eingetragen am 23.02.2024.</p> <p>(ON: HIDD-1209-15)</p> <p>Falk</p>
8	2/zul	<p>Als Grundstücksbelastung: Grunddienstbarkeit (Recht zur Müllentsorgung und Benutzung des Müllbereitstellungsplatzes) für die jeweiligen Eigentümer von Hiddensee Blatt 10194 bis 10213, jeweils BV-Nr. 1 als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB, gemäß Bewilligung vom 25.10.2023 (UNr. 1463/2023 DI, Notar Dr. Robert Diekgräf in Hamburg); hier sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbücher von Hiddensee Blätter 10194 bis 10213 eingetragen am 23.02.2024.</p> <p>(ON: HIDD-1209-15)</p> <p>Falk</p>
9	2/zul	<p>Belastung jedes Anteils zugunsten der jeweiligen Miteigentümer:</p> <p>-Verwaltungs- und Benutzungsregelung nach § 1010 BGB;</p> <p>-Ausschluss der Aufhebung der Gemeinschaft nach § 1010 BGB;</p> <p>gemäß Bewilligung vom 25.10.2023 (UNr. 1463/2023 DI, Notar Dr. Robert Diekgräf in Hamburg); hier sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbücher von Hiddensee Blätter 10194 bis 10213 eingetragen am 23.02.2024.</p> <p>(ON: HIDD-1209-15)</p> <p>Falk</p>

Veränderungen		Löschen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1-8, 9	Nr. 1-8 im Gleichrang, Nr. 9 im Rang vor Nr. 1-8; eingetragen am 23.02.2024.  (ON: HIDD-1209-15)	Falk	

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10