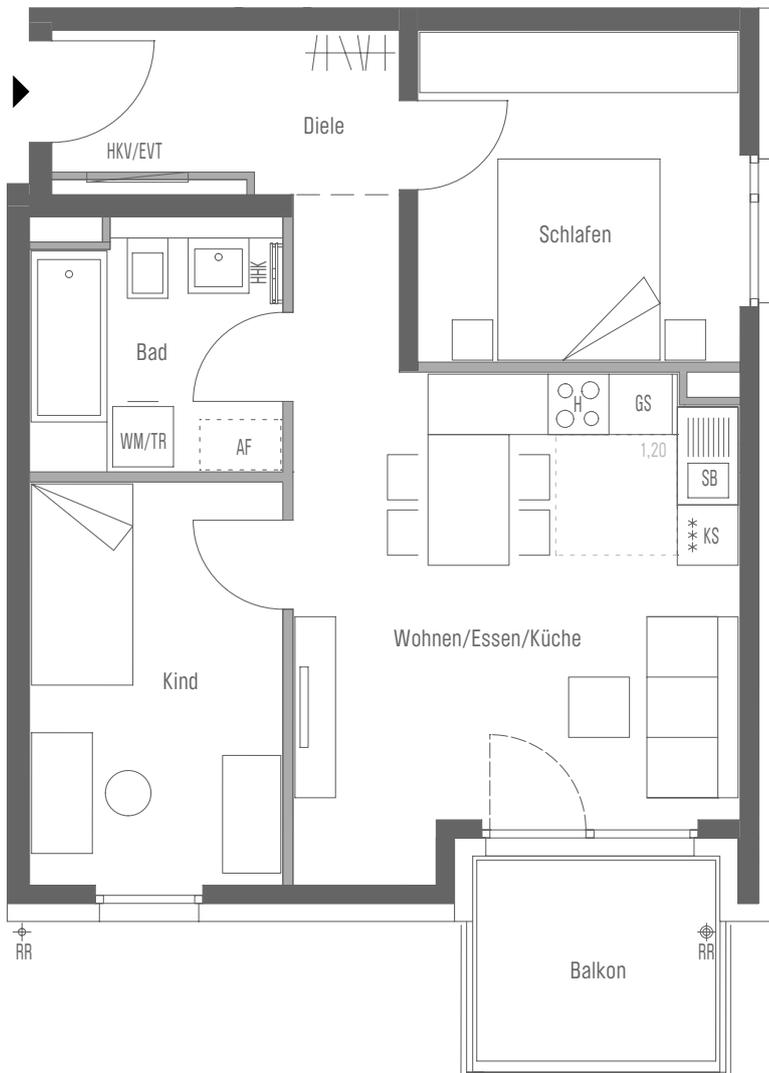


# WOHNUNG 238 (1. OG)

3-Zimmer · Wfl. 56,62 qm · Maßstab 1:75



|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Wohnen/Essen/Kochen      | 22,23 qm        |
| Schlafen                 | 10,50 qm        |
| Kind                     | 10,03 qm        |
| Bad                      | 6,08 qm         |
| Diele/Abstellraum        | 5,16 qm         |
| <b>Gesamt</b>            | <b>54,00 qm</b> |
| Balkon (50 %)            | 2,62 qm         |
| <b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b> | <b>56,62 qm</b> |

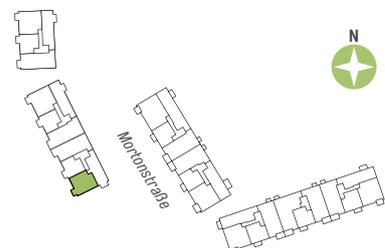
CONCEPT BAU Mortonstraße GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
Projektrealisierung durch die CONCEPT BAU GmbH für die CONCEPT BAU Mortonstraße GmbH

gemäß Wohnflächenberechnung vom 21.12.2023

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 19.12.2022



|     |                    |     |                    |    |              |    |                 |
|-----|--------------------|-----|--------------------|----|--------------|----|-----------------|
| EVT | Elektroverteilung  | AHD | Abhangdecke        | RR | Regenrohr    | GS | Spülmaschine    |
| H   | Herd               | HKV | Heizkreisverteiler | DK | Deckenkoffer | WM | Waschmaschine   |
| HHK | Handtuchheizkörper | KS  | Kühlschrank        | SB | Spülbecken   | TR | Trockner        |
| RR  | Regenfallrohr      | DU  | Dusche             |    |              | DA | Deckenabsenkung |