

# Wohnung 7

## Dachgeschoss M 1:100

### WOHNFLÄCHE

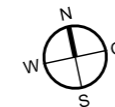
Wohnen/Essen	28,45 m <sup>2</sup>
Küche	7,80 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	14,10 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	17,28 m <sup>2</sup>
Galerie (SW)	(4,64 m <sup>2</sup> )
Schlafen 3	19,01 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,34 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,00 m <sup>2</sup>
Flur	12,11 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,54 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	7,47 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>121,10 m<sup>2</sup></b>

### VORTEILE:

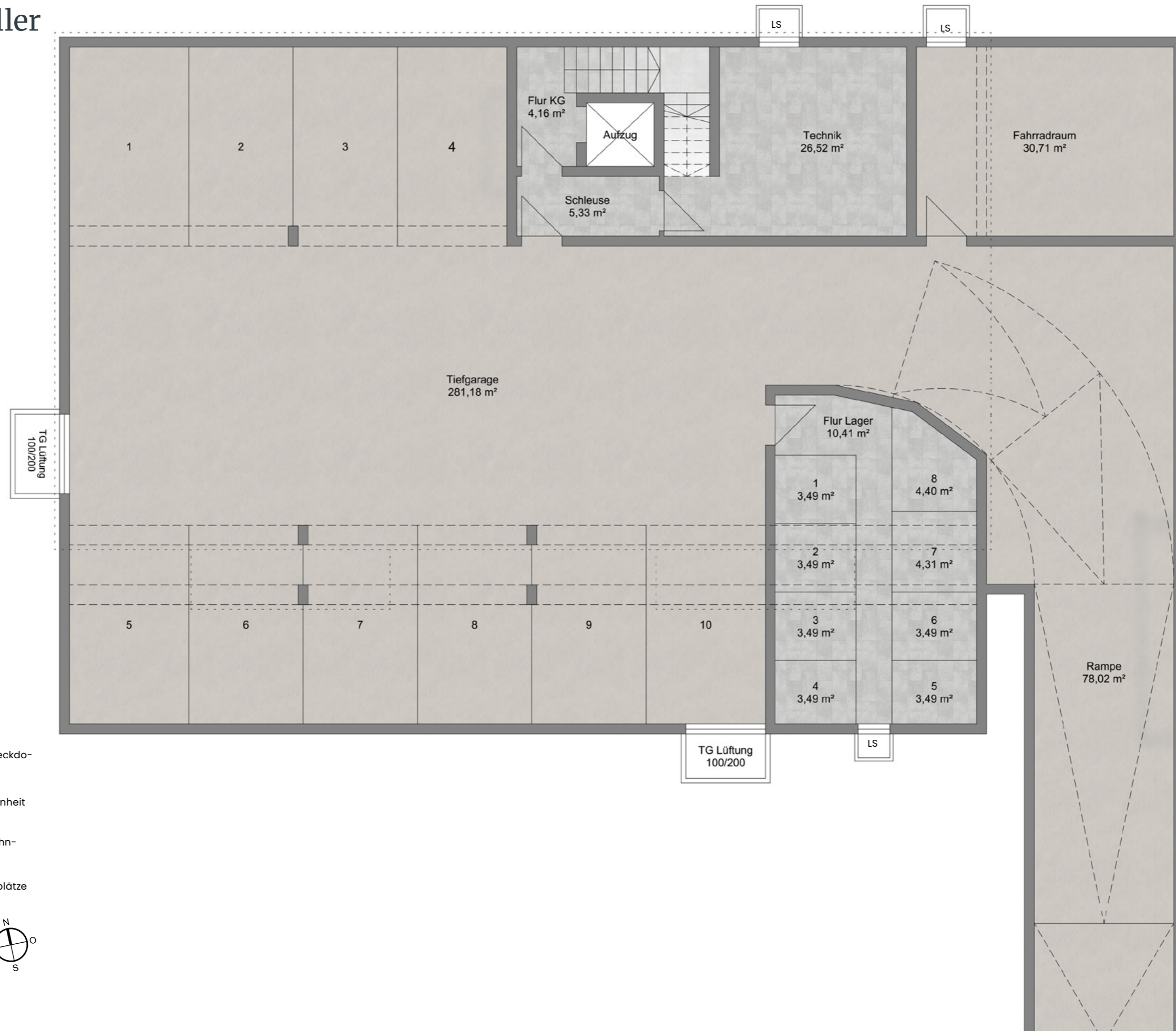
- 1 Großzügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 2 Küche offen oder abgetrennt möglich
- 3 Große Schleppgaube Richtung Süden bietet viel Platz und Raumhöhe, reichlich Tageslicht
- 4 Moderner Grundriss mit reichlich Bewegungs- und Arbeitsflächen
- 5 Sehr gute Möblierbarkeit
- 6 Master-Bad mit Fenster, Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch und WC
- 7 Weiteres Badezimmer mit Dusche (SW) oder Gäste-WC
- 8 Riesige Schrankwände in den Schlafzimmern möglich
- 9 Großer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- 10 Dachflächenfenster sorgen für helle Räume und eine natürliche Belüftung
- 11 Extra viel Sonnenlicht durch bodentiefe Fenster nach Süden
- 12 Schöne Galerie im Schlafzimmer möglich (SW)
- 13 Großflächiger Balkon mit optimaler Süd-(West-) Ausrichtung
- 14 Zwei private Tiefgaragenstellplätze mit barrierefreiem Zugang



DK Dreh-Kipflügel  
Arret. arretiert  
DF Dachflächenfenster  
WM Waschmaschine  
SW Sonderwunsch

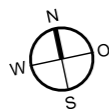


# Tiefgarage & Keller Untergeschoss M 1:100

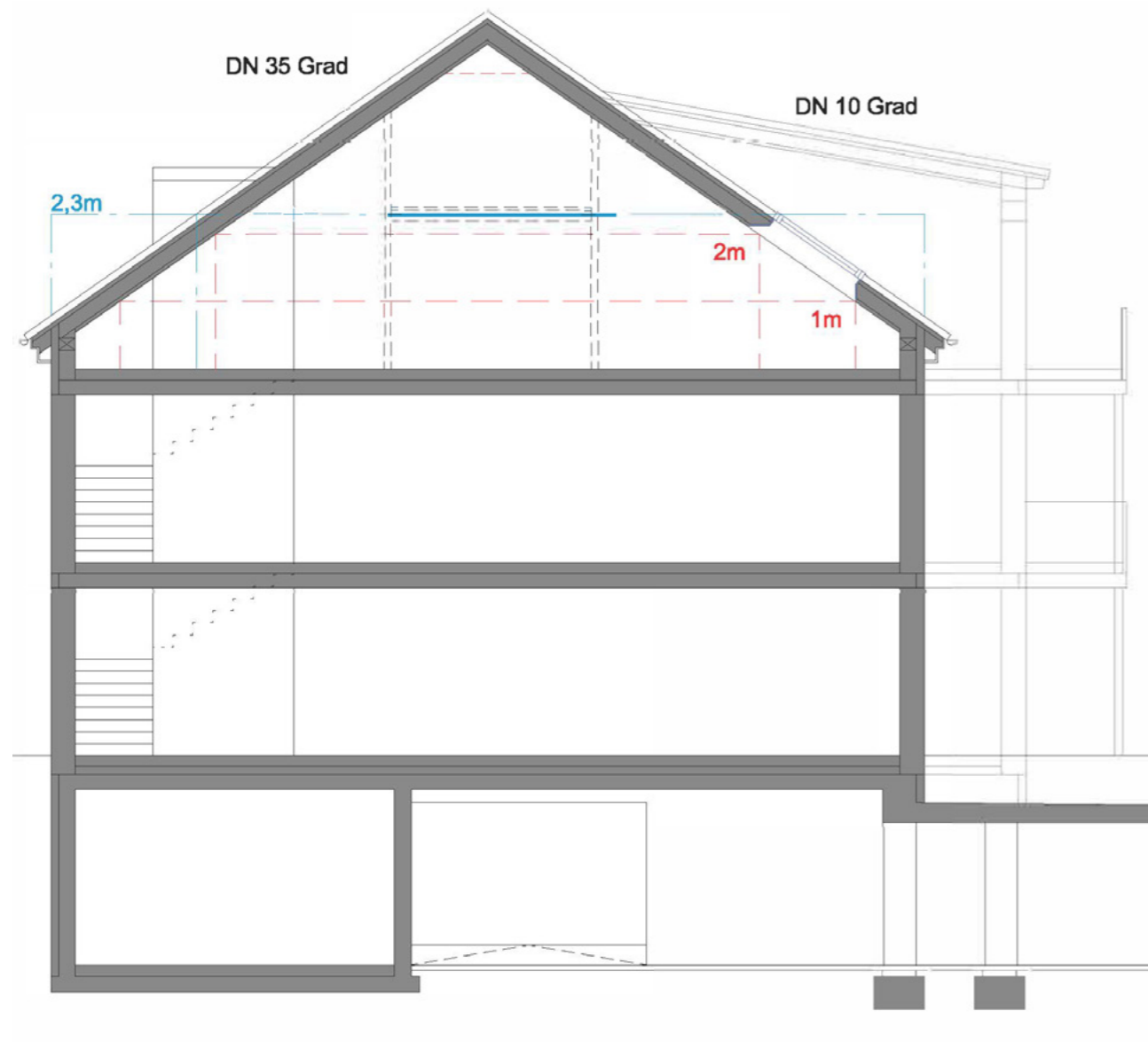


## VORTEILE:

- 1 Barrierefreier Zugang
- 2 Fahrradraum mit abschließbarer Steckdose für E-Bikes zu jeder Wohneinheit
- 3 Private Kellerabteile zu jeder Wohneinheit
- 4 1 bis 2 Tiefgaragen-Stellplätze je Wohneinheit
- 5 Zusätzliche oberirdische Außenstellplätze möglich (nach Verfügbarkeit)



# Mehrfamilienhaus Nord-Süd-Schnitt M 1:100



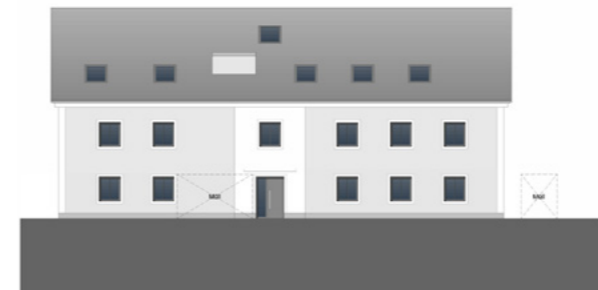
# Mehrfamilienhaus Ansichten



Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West