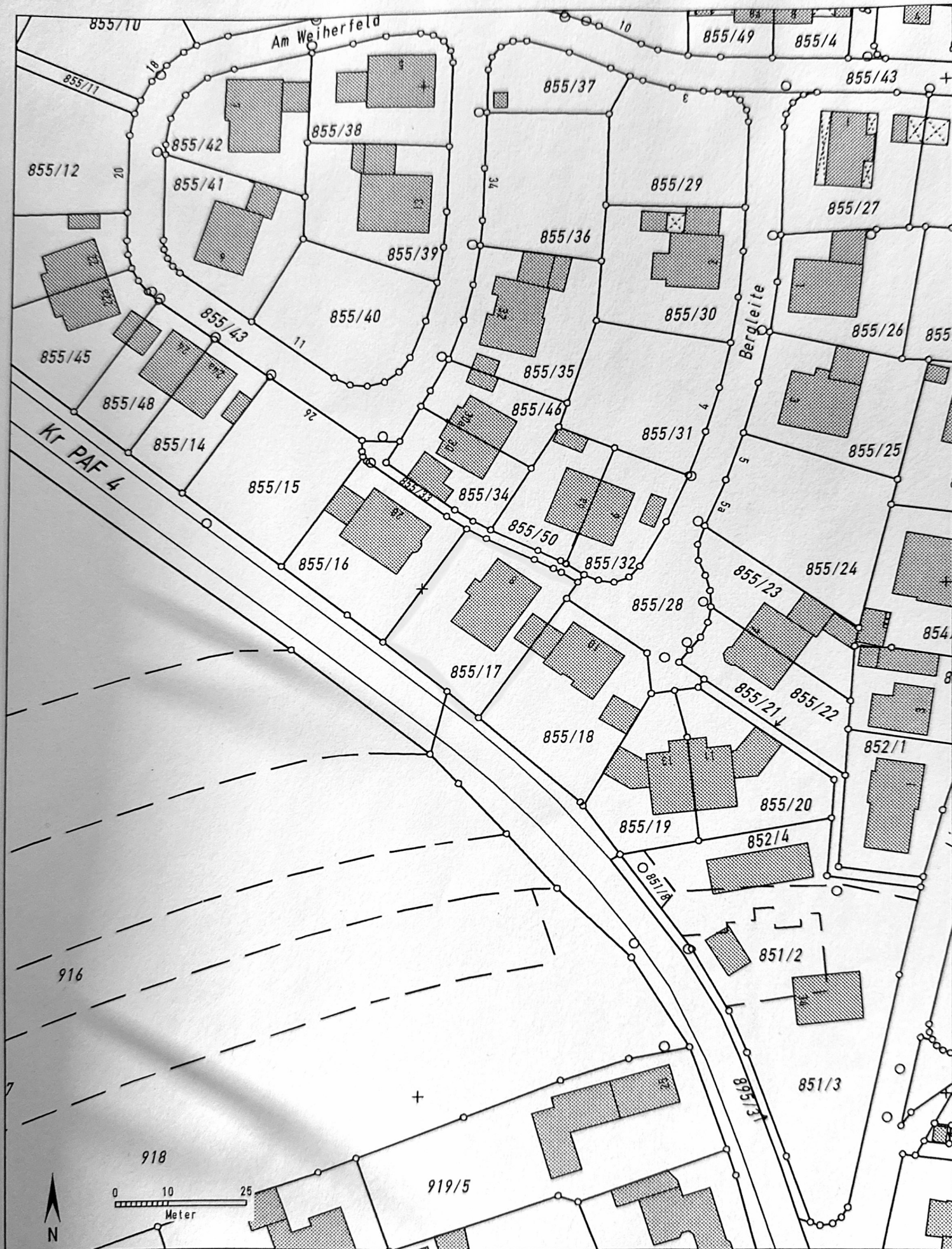




Auszug aus dem Katasterkartenwerk

Gemarkung: Tegernbach, Flurstück: 855/17

Vermessungsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm

Geschäftszeichen: Thinner

Maßstab 1:1000

Erstellt am: 4.4.2011

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.
Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

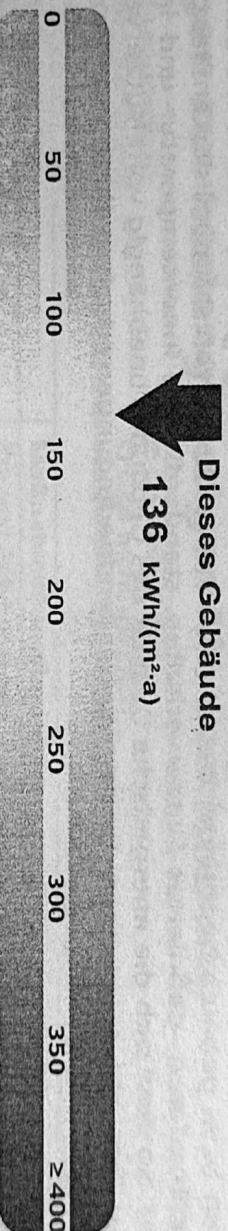
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Bergleite 8, 85276 Pfaffenhofen - Tegernbach

Energieverbrauchskennwert



Energieverbrauch für Warmwasser: ☒ enthalten ☐ nicht enthalten

☐ Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Energie- verbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klima- faktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)	
	von	bis				Heizung	Warmwasser
Heizöl	27.11.2003	07.12.2004	32.750	5.895	0,97	104,9	23,7
Heizöl	08.12.2004	19.12.2005	33.010	5.942	0,97	105,7	23,9
Heizöl	20.12.2005	19.12.2006	33.680	6.062	0,97	107,8	24,4
Holz	27.11.2003	19.12.2006	5.400	972	0,97	21,1	3,9
Durchschnitt							135,6

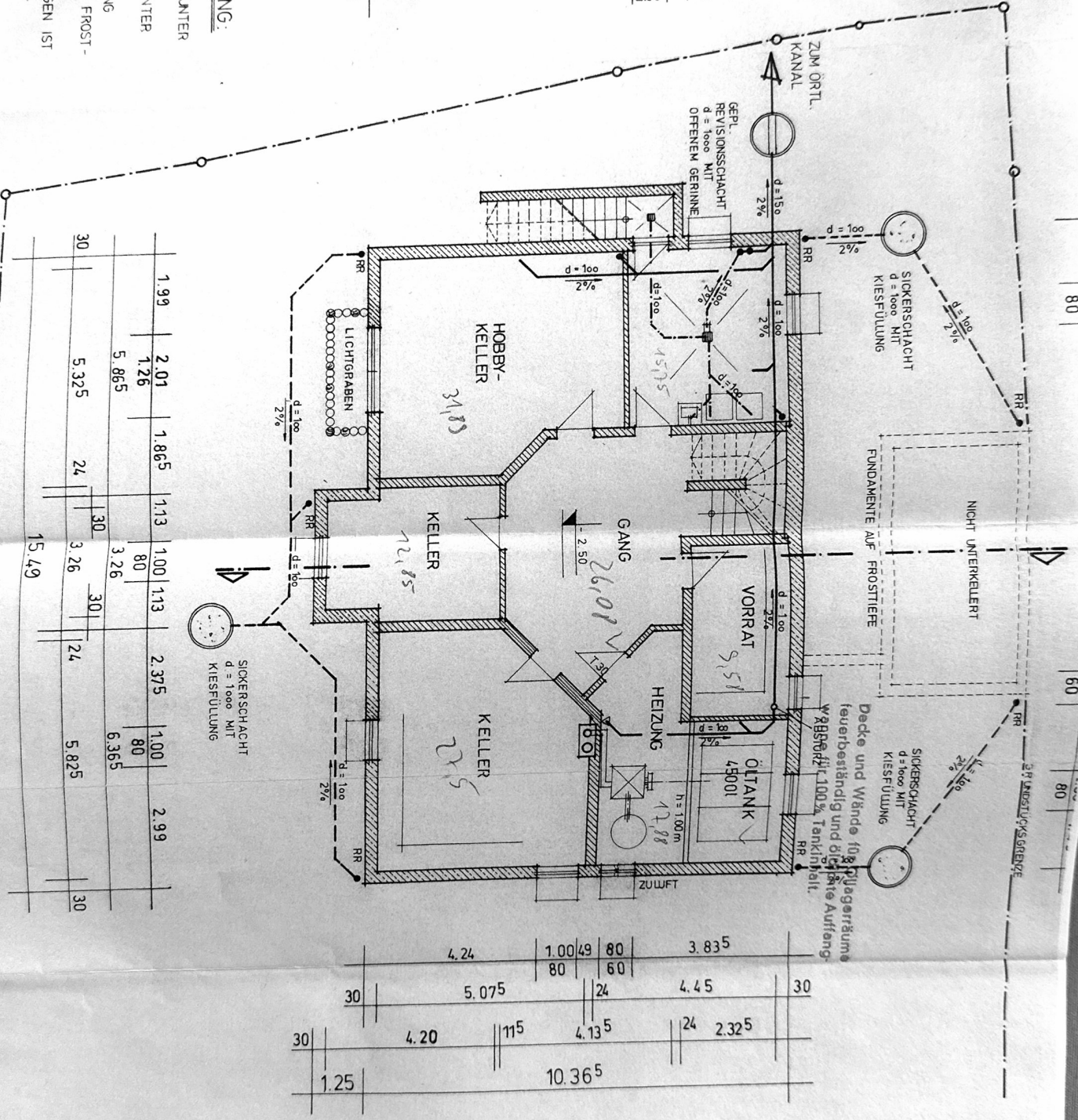
Vergleichswerte Endenergiebedarf

1.25	4.20	5.90	6.44	10.36 ⁵	36 ⁵	30
30	30	11 ⁵	11 ⁵	6.63 ⁵	3.75	1.55
				88 ⁵	49	1.00
				208	80	

LEGENDE ENTWASSERUNG:

--- ABWASSERLEITUNG UNTER
BODENPLATTE
--- ABWASSERLEITUNG UNTER
KG - DECKE
--- REGENWASSERLEITUNG

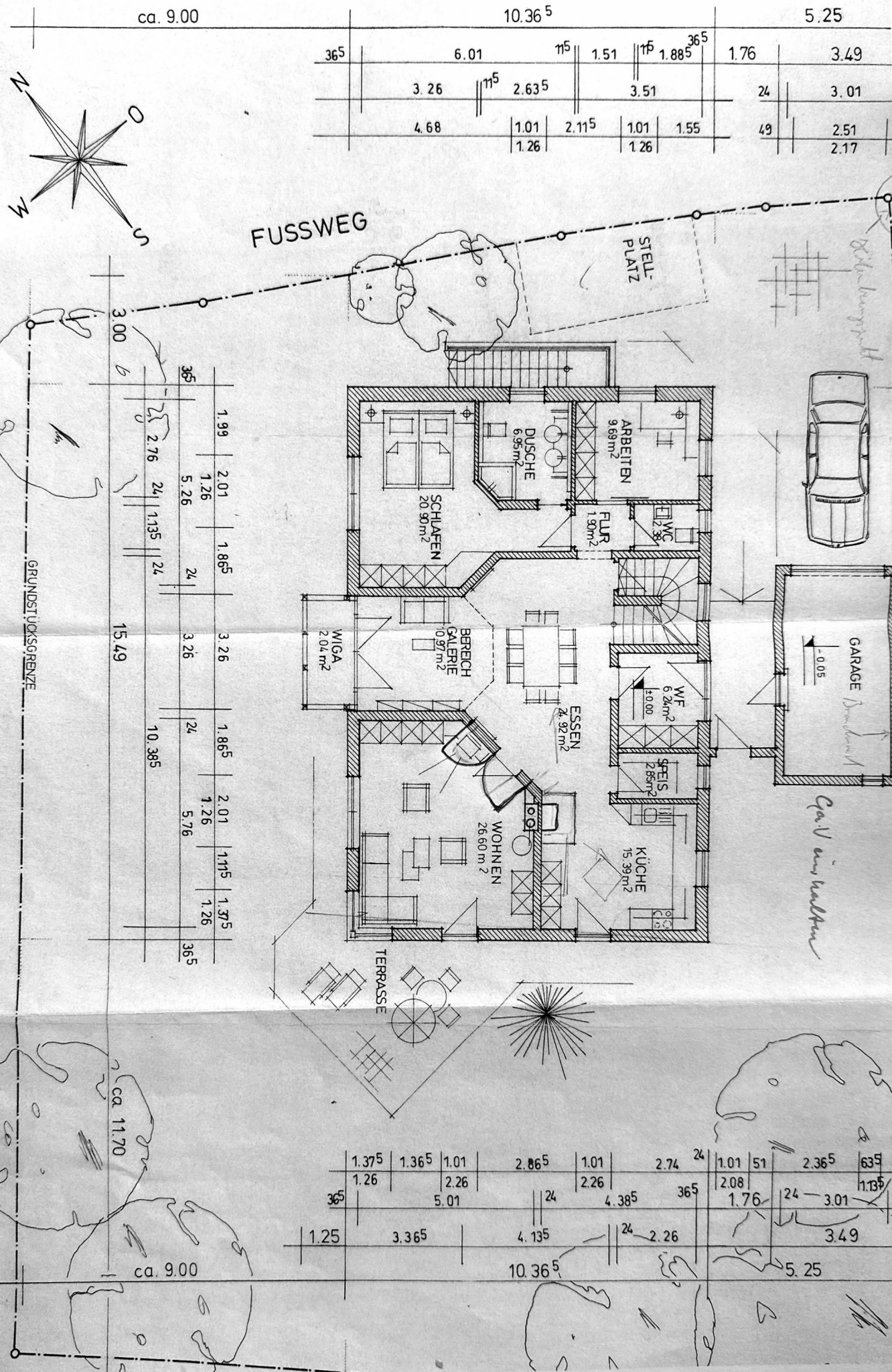
SÄMTLICHE LEITUNGEN SIND AUF FROST-
TIEFE ZU VERLEGEN.
DIE HÖHENLAGE DER LEITUNGEN IST
VOR BAUBEGINN ZU PRÜFEN
ENTWASSERUNG NACH DIN.



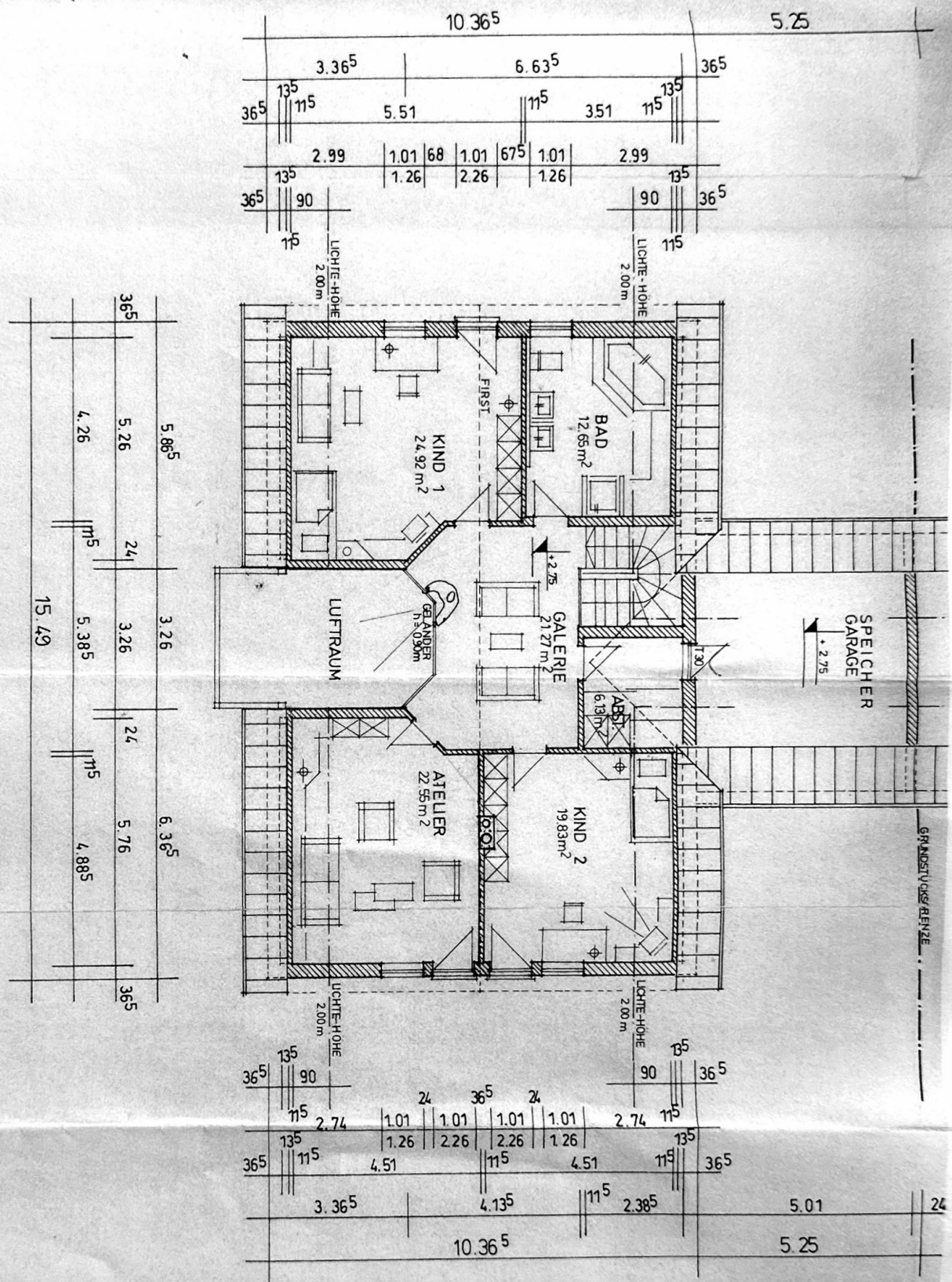
1.99	2.01	1.86 ⁵	1.13	1.00	1.13	2.37 ⁵	1.00	2.99
30	1.26	5.86 ⁵	80	3.26	30	3.26	80	6.36 ⁵
5.32 ⁵	24	30	3.26	30	124	5.82 ⁵	30	
15.49								

4.24	1.00	49	80	3.83 ⁵
30	80	24	60	4.45
4.20	11 ⁵	4.13 ⁵	24	2.32 ⁵
30				
1.25				10.36 ⁵

INGENIEURSTUDIEN

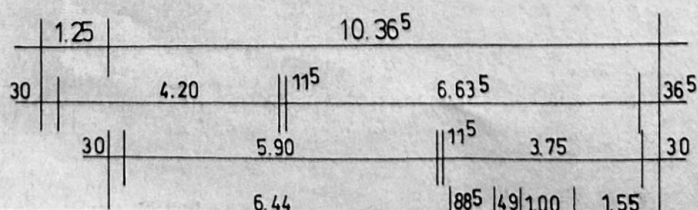


DDG - GEBÄUDENOTES



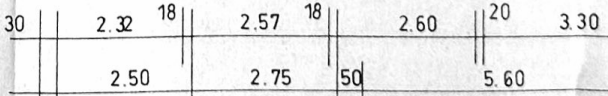
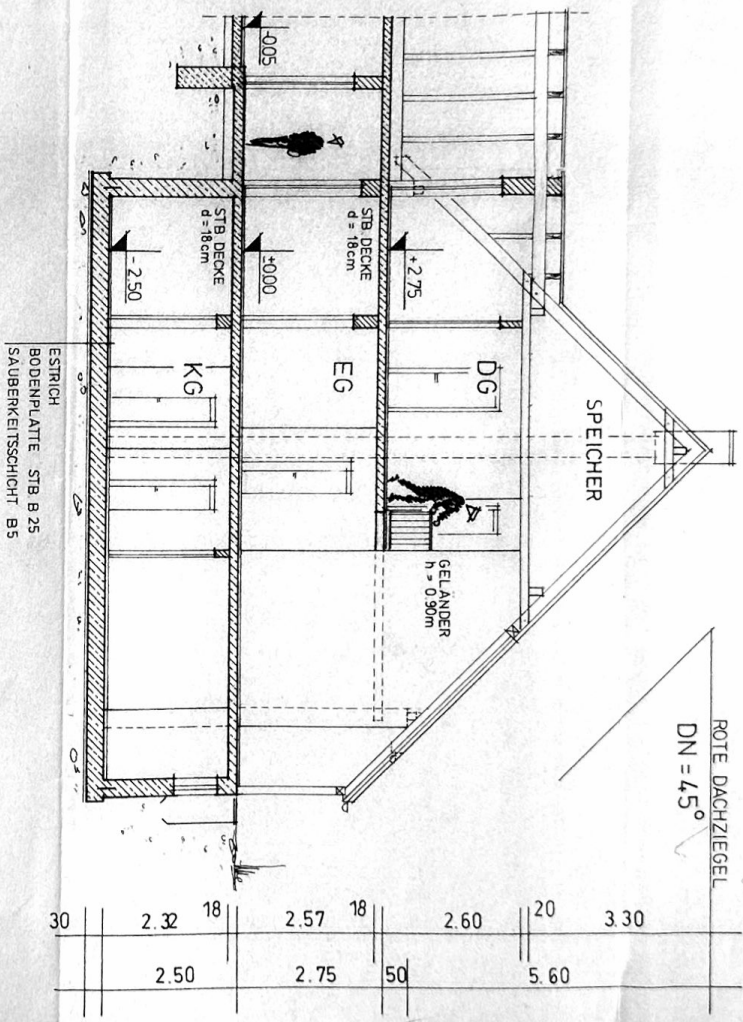
LEGENDE ENTWÄSSERUNG

- ABWASSERLEITUNG
- BODENPLATTE
- ABWASSERLEITUNG UNTER
- KG - DECKE
- REGENWASSERLEITUNG
- SÄMTLICHE LEITUNGEN SIND AUF TIEFE ZU VERLEGEN.
- DIE HÖHENLAGE DER LEITUNG VOR BAUBEGINN ZU PRÜFEN.
- ENTWÄSSERUNG NACH DIN



A hand-drawn sketch of a landscape. On the left, a vertical line represents a fence, with the text "NATURL. GEL. AM" written vertically next to it. Above the fence, a horizontal line is labeled "GRENZE" (boundary). To the left of the fence, the text "+ 0.35" is written. To the right of the fence, there are several stylized trees and bushes. The background is a simple line drawing of a hill or mountain range.

[illegible]



SCHNITT WOHNHAUS

ALLE TRAGENDEN BAUTEILE NACH STATISCHEN
BERECHNUNGEN AUSFÜHREN !

WOHNFLÄCHE :

HAUS	EG	114,22 m ²	= 207,94 m ²
	DG	93,72 m ²	

BEBAUTE FLÄCHE :

WOHNHAUS	164,63 m ²	= 228,85 m ²
GARAGE	20,91 m ²	

UMBAUTER RAUM :

WOHNHAUS	1394,12 m ³	= 1488,22 m ³
GARAGE	94,10 m ³	

