

Grimmershörnbucht



nur 270 m nah zum Seedeich: markantes Haus mit Altbau-Charme auf **685 m²** Hausgrundstück mit € 166.000,- Bodenrichtwert, 4 Wohnungen und 4 Pkw-Plätze möglich, **385 m²** Wohnfl. und **185 m²** Nutzfl. inkl. 41 m² Dachausbaureserve, **FernSeeSicht** zum Weltschiffahrtsweg vom DG und SpiBo, Bauj. 1907 (Aufstockung 1934), teilw. renovierungsbedürftig, Gas-HzG. (Bj. 2004), V: 176 kWh/(m²a), EEK: F, **€ 500.000,-** (entspricht nur ca. **€ 1.300,-** pro m² Wfl.) zzgl. 5,95 % Prov.

Gern vermitteln wir als Makler auch den Verkauf Ihrer Wohnung oder Ihres Hauses in ganz Cuxhaven. Wir sind **von hier!** Wir sind **vom Fach!**



 **GRUTZPALK
IMMOBILIEN**

**Büro: Strichweg 90 / Ecke Badehausallee
Cuxhaven-Grimmershörn • 04721-34606
Makler Olaf Grutzpalk: 01 70 - 5 10 88 18
Makler Ernst Uppendahl: 0177 - 3688743**

