

## Über Uns

Seit 80 Jahren ist die WAG, Oberösterreichs größter Wohnungsanbieter, in den Bereichen Wohnen, Bauen und Dienstleistungen rund um die Immobilie tätig. Von Miet- bis hin zu Eigentumswohnungen, Reihenhäuser in exklusiver Lage und Gewerbelokalen, bieten wir Ihnen ein breites und qualitativ hochwertiges Angebot. Als WAG-Kunde genießen Sie zahlreiche Vorteile: die Baubetreuung liegt komplett in unserer Hand und Sie haben einen verlässlichen und kompetenten Ansprechpartner.

## Team GRÜNBURG

Kontakt:  
Hans-Wagner Straße 22  
4400 Steyr  
Tel. 050 / 338 7388  
Fax 07252 / 87 008-18  
E-Mail: [wohnen.steyr@wag.at](mailto:wohnen.steyr@wag.at)

Kundenzentrum WAG  
Mörikeweg 6, 4025 Linz  
Tel. 050/338-0  
E-Mail: [kundenzentrum@wag.at](mailto:kundenzentrum@wag.at)

[WWW.WAG.AT](http://WWW.WAG.AT)

# Siedlungsinfo Grünburg

Informationen rund um Ihr Wohngebiet

Ruhiger Ferienort im Steyrtal

Schöne Wohnanlage mit  
optimaler Infrastruktur

Mietwohnungen von 35 bis  
90m<sup>2</sup>





## Lage

Grünburg ist eine Gemeinde in Oberösterreich im Bezirk Kirchdorf an der Krems im Traunviertel mit 3782 Einwohnern. Die Gemeinde ist ein ruhiger Ferienort im Steyrtal mit zahlreichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Zahlreiche markierte Wanderwege und der Steyrtal-Radwanderweg führen in das Umland des Alpenvorlandes. Wirtschaft, Gastronomie und das breit gefächerte Vereinswesen beleben die Gemeinde und machen sie zu einem lebenswerten Ort. In Grünburg gibt es eine Neue Mittelschule, zwei Volksschulen und zwei Kindergärten sowie ein Alten- und Pflegeheim. Im Ortsteil Leonstein befindet sich ein Erlebnisfreibad mit Rutsche. Zwei Kaffeehäuser in Obergrünburg wurden 2016 neu eröffnet. Die Städte Kirchdorf und Steyr sind in rund 15 Autominuten zu erreichen.



Foto: Google Earth Pro: Lizenz WAG



## Wohnungsangebot

Die WAG-Wohnanlagen befinden sich im Ortszentrum sowie auf einer waldreichen Anhöhe im Ortsteil Obergrünburg (Pfarrbergsiedlung). Im Ort sind sämtliche infrastrukturelle Notwendigkeiten vorhanden. Unser Wohnungsangebot reicht von 35 bis 90m<sup>2</sup>. Die Wohnungen sind teilweise mit Balkon oder Loggia ausgestattet; ältere Wohnungen entsprechen bereits zeitgemäßem Wohnstandard. Der schöne Rundblick sowie die ruhige Lage versprechen hohen Wohnkomfort!

Fotos: Gemeinde Grünburg



## In der Nähe

Zahlreiche Geschäfte und Nahversorger, Gewerbebetriebe, Schulen, Kindergärten, Gasthäuser, Cafés, Banken, Ärzte, Apotheke, Familien- und Erlebnisbad Leonstein, Freilichtmuseum Schmiedleithen, Steyrtal Museumsbahn, Radwanderwege, Laufstrecken, Wandertouren und vieles mehr finden Sie in und rund um Grünburg.



Einkauf



Schulen und Kindergärten



Ärzte



Apotheken



Verkehr



Sport/Freizeit



Erholung/Natur



Kultur