

GROSSES ENTWICKLUNGS- GRUNDSTÜCK

Taiskirchen im Innkreis



Fischmarkt , 4753 Taiskirchen im Innkreis

GROSSES ENTWICKLUNGS- GRUNDSTÜCK

In bester Lage direkt im Zentrum von Taiskirchen im Innkreis haben Sie als Bauträger oder Investor die Möglichkeit, zukunftssträchtige Visionen zu verwirklichen. Zur Verfügung steht eine Fläche mit gesamt 8189 m².

Die Fläche teilt sich auf 3 Grundstücke auf und bietet das Potenzial für ein modernes Wohnquartier oder eine Siedlung, die verschiedene Bedürfnisse einer breiten Wohnzielgruppe abdecken kann.

Allumfassendes Highlight für den Projektgrund dieses Wohnquartiers ist die zentrale Lage mit traumhaftem Ausblick ins Innviertler Hügelland. Der Entwicklungsgrund ist teilweise erschlossen und befindet sich im Widmungsbereich Wohngebiet. Zusammengefasst kann auf diesem Grund in erstklassiger Lage neuer moderner Wohnraum entstehen, welcher der Ortsentwicklung von Taiskirchen zugutekommt.



GROSSES ENTWICKLUNGS- GRUNDSTÜCK

HIGHLIGHTS

- » Areal mit gesamt 8.189 m²
- » absolute Zentrums-lage
- » großartiger Ausblick
- » attraktive Entwicklungsmöglichkeiten
- » Widmung - Wohngebiet

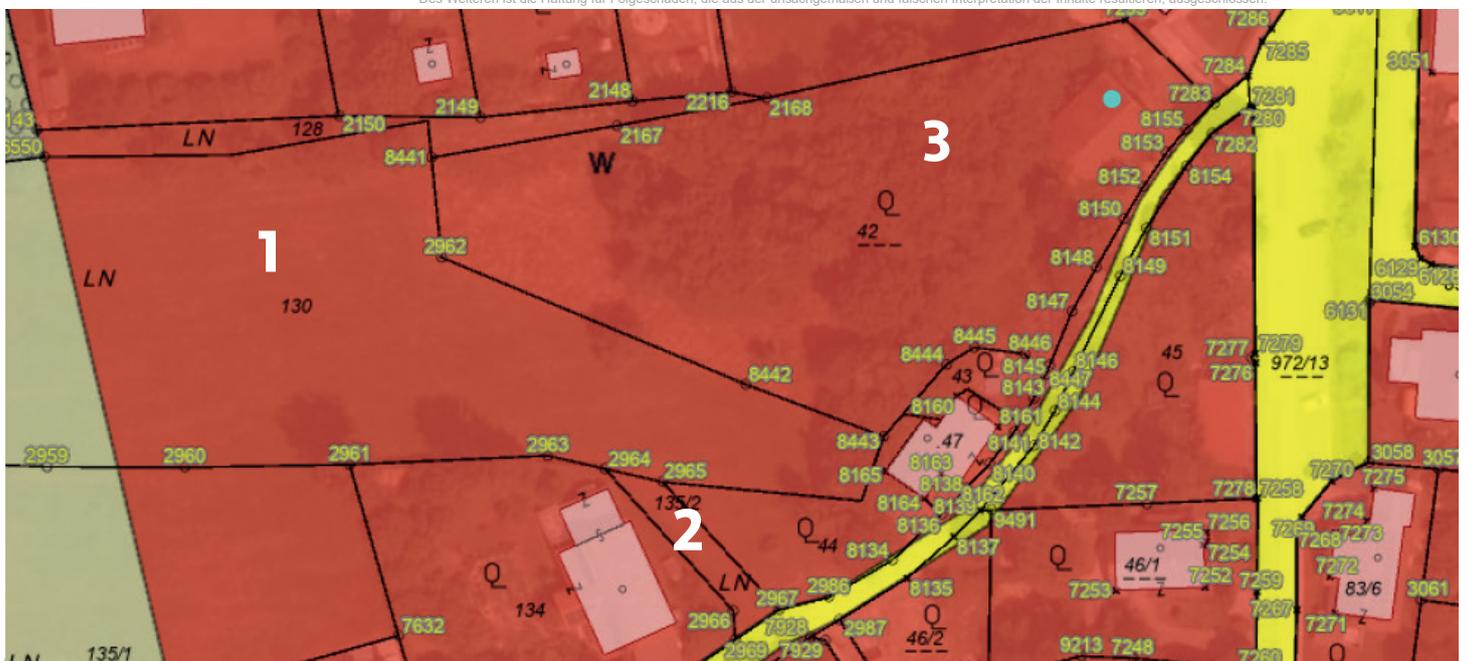
GROSSES ENTWICKLUNGS-GRUNDSTÜCK

FLÄCHENWIDMUNG



1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



MÖGLICHKEIT ZUR GRUNDSTÜCKSTEILUNG



FISCHMARKT - DOPPELHÄUSER

Grundstück 1:	670 m ²
Grundstück 2:	686 m ²
Grundstück 3:	699 m ²
Grundstück 4:	575 m ²
Grundstück 5:	547 m ²
Grundstück 6:	634 m ²

FISCHMARKT - EINFAMILIENHÄUSER

Grundstück 1:	1019 m ²
Grundstück 2:	1077 m ²

FISCHMARKT - WOHNUNGEN

Grundstück 1:	2289 m ²
---------------	---------------------

Siedlung am Hang - Fischmarkt 6

GROSSES ENTWICKLUNGS- GRUNDSTÜCK



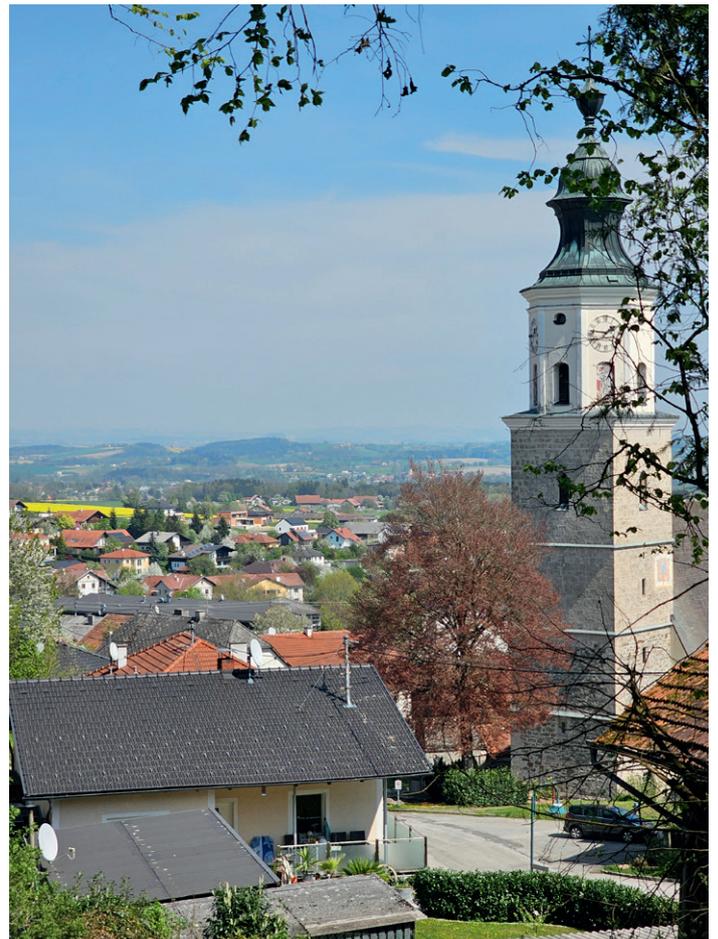
KAUFPREIS

GESAMT **85 EUR / m²**

PROVISIONSHINWEIS

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung sind 3% Vermittlungsprovision vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zu leisten. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

EINDRÜCKE



GROSSES ENTWICKLUNGS- GRUNDSTÜCK



TAISKIRCHEN IM INNKREIS 34,53km² | 2.401 Einwohner*innen

Geprägt von Hügel- und Waldlandschaft liegt die gesunde Gemeinde Taiskirchen im Herzen des oberösterreichischen Innviertels. Hier erfreuen sich 2.397 Einwohner*innen an der wunderbaren Waldlage, dem Taiskirchner Stausee und einem angrenzenden Weitwanderweg. Für Genuss und Kultur sorgt das landwirtschaftliche und touristische Umfeld Taiskirchens. Auch die Bezirkshauptstadt Ried im Innkreis ist nur 10 km entfernt und lockt für gemütliche Ausflüge und Einkäu-

fe. Taiskirchen im Innkreis liegt zwar ruhig, mitten in der Natur. Durch die direkte Anbindung an die Unterinnviertler Landesstraße erreicht man von hier aus wichtige Orte und Städte in der Umgebung im Nu. Die Autobahnauffahrt A8 Richtung Wels oder Passau ist nur 5 Fahrminuten entfernt. Wichtige Wege in Städte wie Wels, Linz, Schärding, Passau oder München sind somit wunderbar erschlossen.

ENTFERNUNGEN:

Kindergarten 500m / 6min



Apotheke 11,8km / 15min



Arzt 900m / 11min



Bahnhof 4,9km / 7min



Volksschule 350m / 5min



Friseur 850m / 10min



Nahversorger 900m / 13min



Gastronomie 250m / 3min



Fitnessstudio 10,5km / 11min



Freibad 10,7km / 13min



KONTAKT

„ Jetzt gleich
Besichtigungstermin
vereinbaren!



immobilien
bär

Lukas Gabriel BSc.

M +43 664 1049 381

E lukas.gabriel@immobaer.at

Bürozeiten:

Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26

A-4701 Bad Schallerbach

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Verkäufers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.