

DIE BÜDENBENDER BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

09/2023



BASISHAUS

TECHNIKFERTIG

MALERFERTIG

BEZUGSFERTIG

DAS BESSERE HAUS - FÜR NOCH MEHR QUALITÄT!



BAUTRADITION SEIT
-1946-



NACHHALTIGES
GEBÄUDE
QNG-Ready



Büdenbender
Das Haus zum Charakter.



AUF EIN WORT

Ein Haus baut man normalerweise nur einmal im Leben. Deshalb ist es besonders wichtig, alles perfekt zu machen. Unser Ziel ist es, nicht einfach nur Häuser zu bauen, sondern Häuser für Menschen, die ihren eigenen Stil ausdrücken möchten und großen Wert auf Qualität und Funktionalität legen. Wir denken nicht nur ans Bauen, sondern auch ans Wohnen. Denn ein Zuhause soll ein Ort sein, an dem man sich rundum wohl fühlt. Genau dieses Zuhause erschaffen wir für unsere Kunden. Eine nachhaltige Bauweise war dabei schon immer gelebte Realität bei uns.

Wir sind ein Team von 200 engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die all ihr Fachwissen und ihre Leidenschaft einbringen, um Ihren Traum vom Haus Realität werden zu lassen. Bei uns erhalten Sie kein standardisiertes Haus, sondern Ihr ganz persönliches Traumhaus. Seit 77 Jahren zeigen wir gemeinsam mit unseren Kunden, wie individueller Stil in Design und Technik verwirklicht werden kann.

Neugierig geworden? Dann lernen Sie uns und unsere Bauweise auf den nächsten Seiten näher kennen!



Matthias Büdenbender / Stephanie Gebauer / Alexander Büdenbender

KLEINER WEGWEISER

Diese Bau- und Leistungsbeschreibung erläutert schrittweise den Ablauf des Baus eines Büdenbender-Hauses und wird zusammen mit Ihrem Detailangebot und der technischen Anlage (Beipackzettel) verbindlicher Bestandteil des Verbraucherbaubvertrages. Der exakte Leistungsumfang wird im Verbrauchervertrag übersichtlich abgebildet.

Nehmen Sie sich Zeit und vergleichen Sie Punkt für Punkt. Wenn Sie Fragen haben hilft Ihnen Ihr Büdenbender-Fachberater gerne weiter. Mit uns können Sie sicher sein, dass Sie Ihr Haus in Ihrer Wunsch-Ausstattung bekommen. Die genannten Ausbaustufen dienen zu Ihrer Orientierung. Sie können die Pakete frei wählen und so Ihre individuelle Ausbaustufe selbst bestimmen, sofern die Bauleistungen aufeinander aufbauen.

Die Büdenbender Bau- und Leistungsbeschreibung 09/2023 :
Anlage Nummer _____
zum Verbraucherbaubauvertrag
vom _____
Unterschrift des/der Bauherren _____



Im Nachfolgenden wird die Traumwelt mit diesem Symbol gekennzeichnet.

INHALTSVERZEICHNIS

	II. Technikfertig	III. Malerfertig	IV. Bezugsfertig
I. Basishaus			
> Klimafreundliches Wohngebäude	Seite 4		
> Büdenbender-App	Seite 5		
> Wohngesundheit	Seite 5		
> Qualität	Seite 6		
> Finanzielle Sicherheit	Seite 6		
> Bau- und Leistungsversicherung für die Bauzeit	Seite 6		
> Garantie	Seite 6		
> Digitale Hausakte	Seite 7		
> Planungsleistungen	Seite 7		
> Ausstattungsberatung / Werkplanung	Seite 8		
> Versorgungsanträge	Seite 8		
> Energieausweis	Seite 8		
> Statik	Seite 9		
> Bauleitung	Seite 9		
> Transport, Baustelleneinrichtung und Montage	Seite 9		
> So baut man heute	Seite 10		
> Die Büdenbender Klimawand atmo-tec®	Seite 12		
> Laibungssystem und Außenfensterbänke	Seite 14		
> Fassaden	Seite 14		
> Fenster und Fenstertüren	Seite 15		
> Beschattung / Aluminium-Rollläden	Seite 16		
> Innenfensterbänke	Seite 16		
> Haustüren	Seite 17		
> Innenwände	Seite 18		
> Deckenkonstruktion	Seite 18		
> Dächer	Seite 19		
> Trockenausbau-Paket	Seite 20		
> Dämmung/Ausbau des Daches und Kehlbalken	Seite 20		
> Gipskartonplatten an Decken	Seite 20		
> Einschubtreppe	Seite 20		
> Balkone / Freisitznischen	Seite 20		
> Dachflächenfenster	Seite 21		
> Anschlussarbeiten	Seite 21		
> Treppen	Seite 25		
> Haustechnik-Paket / VIESSMANN INVISIBLE	Seite 25		
> Viessmann One Base	Seite 25		
> Luft/Wasser-Wärmepumpe	Seite 25		
> Fußbodenheizung	Seite 25		
> Elektroinstallation	Seite 25		
> Sanitärrohroperation	Seite 25		
> Estrich	Seite 25		
> Wohnraumlüftungsanlage	Seite 29		
> Photovoltaik und Smart Home	Seite 29		
> Verspachtelung der Innenwände und Decken	Seite 30		
> Fliesenarbeiten	Seite 30		
> Schreiner-Paket	Seite 31		
> Innentüren	Seite 31		
> Bodenbeläge	Seite 31		
> Sanitärfeininstallation	Seite 32		
> Malerarbeiten im Haus	Seite 34		
> Endanstrich der Dachuntersichten	Seite 34		
> Die Büdenbender Bodenplatte	Seite 35		

NACHHALTIGKEIT & ÖKOLOGIE

GUT FÜR MENSCHEN, GUT FÜR DIE UMWELT

Mit einem Büdenbender-Haus leisten Sie einen großen Beitrag zu einem nachhaltigen Umgang mit der Umwelt. Denn das Grundgerüst aller unserer Häuser besteht aus Holz und ist dadurch langlebig und wertbeständig. Außerdem trägt Ihr Haus durch den geringen Energieverbrauch und die Speicherung des Kohlendioxids im verbauten Holz aktiv zum Klimaschutz bei. Es ist uns ein persönliches Anliegen, in den Bereichen Umweltschutz und Bauökologie höchste Güte- und Qualitätsanforderungen zu erfüllen. Bei der Produktion achten wir auf die Verwendung ökologischer und gesundheitlich unbedenklicher Baustoffe. Gut für Menschen, gut für die Umwelt.



I. BASISHAUS

DIE IDEALE BASIS -> VON AUSSEN FERTIG



1. KLIMAFREUNDLICHES WOHNGEBAUDE (KFW 297/300) – QNG READY

Die Gebäudebestandteile eines Büdenbender-Hauses entsprechen bereits den hohen Anforderungen der KfW-Förderung. Mit der Wahl der entsprechenden Haustechnik steht einer Förderung nichts mehr im Wege. Da die Gebäudegeometrie ebenfalls Einfluss auf die Förderfähigkeit besitzt, überprüfen wir gerne ob Ihr Haus im Gesamtkonzept für die Förderung in Frage kommt.

Sollten Sie die Überprüfung vor dem Abschluss eines Verbraucherbauvertrages wünschen, entsteht eine Aufwandspauschale von € 250,-. Diese wird im Auftragsfall wieder verrechnet.

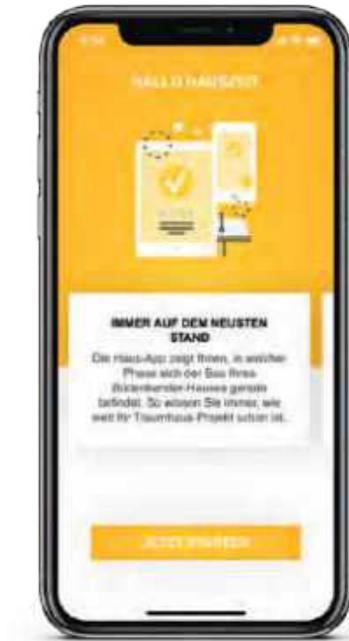
Für die Zertifizierung fallen Gebühren des BIRN-Institutes an. Diese betragen zum Zeitpunkt des Druckes (25.09.23) dieser Bau- und Leistungsbeschreibung € 595,- zzgl. MwSt. Der maximale Kreditbetrag der KfW beträgt am Beispiel einer Familie mit 2 Kindern € 220.000,- je Wohneinheit. Zu einer Wohneinheit gehört ein eigener Zugang, eine Küche bzw. Kochnische, Badezimmer und Toilette. Die Wohneinheit muss zur dauerhaften Wohnnutzung geeignet und bestimmt sein. Eine Einliegerwohnung zählt als separate Wohneinheit, wenn Sie abgeschlossen ist.

2. BÜDENBENDER-APP „MEIN HAUS“

Die meisten Bauherren wünschen sich auf dem Weg zum Traumhaus eine klare Struktur, Überblick und eine einfache Orientierung. Deshalb haben wir speziell für unsere Kunden die Hauszeit-App entwickelt. Mit dieser App begleiten wir Sie bestmöglich während dieser aufregenden Lebensphase.

Schritt für Schritt zum fertigen Traumhaus

Die Hauszeit-App zeigt die einzelnen Schritte des Hausbaus übersichtlich an und hakt ab, was erledigt ist. So behalten Sie stets den Status des Hauses im Blick. Mit dem Vertrag erhalten Sie die Zugangsdaten und können von Tag eins an jederzeit in der App nachsehen, wie der Stand Ihres Traumhauses ist – von der Planung, über die Produktion bis hin zur Errichtung. Die Nutzer erhalten wertvolle Empfehlungen, Erinnerungen und Informationen auf dem Weg dorthin. So verliert man auf keinen Fall den Überblick und sieht immer, was zuletzt erledigt wurde und was noch bevorsteht. Schritt für Schritt wird der Baufortschritt angezeigt und man kann den spannenden Weg direkt am Smartphone verfolgen.



Alle wichtigen Daten immer mit dabei

In der App sind auch Ansichten sowie die Grundrisse Ihres Hauses hinterlegt, sodass Sie diese stets griffbereit dabei haben. Das kann beispielsweise bei der Möbelplanung ziemlich praktisch sein – oder wenn man die Pläne gerne Freunden oder Familie zeigen möchte. Außerdem sind auch der Verbraucherbauvertrag sowie der Kontakt zu Ihrem persönlichen Büdenbender-Ansprachpartner in der App gespeichert. Alles Wichtige rund um Ihr Haus an einem Ort.



Im Kundenleitfaden, den Sie bei Abschluss Ihres Verbraucherbauvertrages erhalten, ist detailliert der Ablauf eines Hausbaus grafisch und tabellarisch dargestellt. Daraus können Sie erkennen, wer für welche Schritte in Ihrem Projekt zuständig ist. Diese Informationen sind auf jedes Haus individuell abzustimmen, geben Ihnen aber schon vorab einen Zeitablauf. Sie können den Kundenleitfaden schon jetzt lesen unter:
www.buedenbender-hausbau.de/der-weg

3. WOHNGESUNDHEIT

Unser oberstes Ziel ist es, Ihr Haus wohngesund zu gestalten. Deshalb arbeiten wir eng mit dem angesehenen Sentinel Haus Institut zusammen. Die Experten dieses Instituts überprüfen sorgfältig all unsere Materialien auf schädliche Substanzen, die sich negativ auf Ihre Gesundheit auswirken könnten. Dies betrifft nicht nur Wände, Decken und Dächer, sondern alle Elemente, die einen Einfluss auf die Raumluft haben.

Nur wenn strenge Grenzwerte eingehalten werden, erhalten die Materialien die Freigabe und dürfen in Ihr Haus eingebaut werden. Zudem stellen wir sicher, dass unsere Mitarbeiter regelmäßig Schulungen zum Thema gesundes Bauen erhalten. Denn es ist nicht nur wichtig, hochwertige und geprüfte Materialien zu verwenden, sondern auch sicherzustellen, dass sie fachgerecht eingebaut werden, um ein wirklich gesundes Haus zu schaffen.



4. QUALITÄT

Seit vielen Jahren sind wir Mitglied in verschiedenen Organisationen, u. a. in der Bundes-Gütekennzeichnung Montagebau und Fertighäuser e. V. (BMF), im Bund Deutscher Fertigbau e. V. (BDF) und in der Qualitätsgemeinschaft Deutscher

Fertigbau e. V. (QDF). So erhalten unsere Kunden die Sicherheit, dass hohe Qualitätsansprüche nicht nur eingehalten, sondern auch überwacht werden.

5. FINANZIELLE SICHERHEIT

> Ausgezeichnete Bonität

Büdenbender Hausbau hat sich einer unabhängigen Zertifizierung der Creditreform unterzogen und das Gütesiegel CrefoZert erhalten. Das Bonitätssiegel dokumentiert unsere Bestandsfähigkeit und gibt Ihnen als Bauherr eine zusätzliche finanzielle Sicherheit. Auch von unseren Kreditinstituten wird uns regelmäßig eine sehr gute Bonität bescheinigt.

> Faire Zahlungsbedingungen

Der Zahlungsplan Ihres Hauses richtet sich nach dem Baufortschritt. Die letzte Rate, nachdem die Bauabnahme erfolgt ist, beläuft sich auf 12 % der Vertragssumme.

6. BAU- UND LEISTUNGSVERSICHERUNG FÜR DIE BAUZEIT

Ihre Sicherheit ist uns wichtig. Daher wird für Sie eine Bauleistungsversicherung abgeschlossen, die alle an uns beauftragten Leistungen umfasst und für die Dauer der Bauausführung gültig ist. Diese sichert Ihr Bauvorhaben gegen unvorhersehbare Schäden wie z. B. höhere Gewalt und

> Festpreisgarantie

Auf den Leistungsumfang, der in Ihrem Verbraucherbauvertrag festgelegt wurde, erhalten Sie nach § 11 des Verbraucherbauvertrages einen garantierten Festpreis von 22 Monaten. Unsere Preise beinhalten die derzeit gültige Mehrwertsteuer und gelten für einen Bauort innerhalb Deutschlands, ohne Inseln.

Naturkatastrophen, ungewöhnliche Witterungseinflüsse (z. B. Überflutung, Sturm, Hagel), fahrlässige oder mutwillige Beschädigung (Vandalismus) durch Dritte und Verluste durch Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener versicherter Bestandteile.

7. GARANTIE

Auf Ihr Büdenbender-Haus erhalten Sie eine Gewährleistung nach BGB von bis zu fünf Jahren und eine Garantie von **50 Jahren** auf die Grundkonstruktion und Standsicherheit.



8. DIGITALE HAUSAKTE

Während der Planung und Ausführung Ihres Bauvorhabens entstehen viele wichtige Dokumente und Unterlagen, die Sie von uns erhalten. Um Ihnen die Möglichkeit zu geben, all diese Dokumente an einem Ort zu sammeln und übersichtlich aufzubewahren, stellen wir Ihnen nach der Schlussabnahme Ihres Hauses eine digitale Hausakte zur Verfügung. In dieser Hausakte finden Sie wichtige Informationen, wie z.B. die Vertragsbestätigung, die Statik, den EnEV-Nachweis, Bauzeichnungen, das Ausstattungsprotokoll sowie

Bedienungsanleitungen, Pflege- und Wartungshinweise und weitere relevante Dokumente, die sich auf Ihr Haus beziehen. Mit dieser digitalen Hausakte haben Sie jederzeit bequemen Zugriff auf alle Unterlagen rund um Ihr Haus, so dass Sie diese stets griffbereit haben.

Ihr Plus:



Architektenleistung nach HOAI I-IV im Festpreis enthalten.

9. PLANUNGSLEISTUNGEN

> Inkludierte Architektenleistung:

Zu den vielen Pluspunkten eines Büdenbender-Hauses gehört die im Festpreis enthaltene Architektenleistung gemäß den Phasen HOAI I-IV (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) für Ein- und Zweifamilienhäuser.

> Bedarfsanalyse:

Schon zu Beginn Ihres Hausbauprozesses wird eine gründliche Bedarfsanalyse durchgeführt. Hier werden Ihre Wünsche, Vorstellungen und finanziellen Rahmenbedingungen ermittelt, um die Grundlage für Ihr zukünftiges Haus zu schaffen.

> Detailliertes Angebot:

Basierend auf der Bedarfsanalyse erstellen wir für Sie ein detailliertes Angebot. Dieses umfasst alle Kosten, Grundrisse, Ansichten und Raumberechnungen, damit Sie eine klare Vorstellung von den finanziellen Aspekten und dem Design Ihres Traumhauses haben.

> Bauantragsgespräch:

Auf Grundlage der Entwurfsplanungen und der von Ihnen bereitgestellten Vermessungsgrundlagen und dem Boden Gutachten wird ein Bauantragsgespräch durchgeführt. Dies dient dazu, den Bauantrag vorzubereiten und alle erforderlichen Informationen zu sammeln.

> Bauantragsplanung:

Nach dem Bauantragsgespräch werden die Bauantragszeichnungen, bestehend aus Grundrissen, Ansichten und Schmitten im Maßstab 1:100, sowie das Planungsprotokoll erstellt. Die Pläne dienen als Grundlage für den Bauantrag und werden anschließend durch die notwendigen Berechnungen und Formulare ergänzt.

> Vorabzugsplanung

Auf Grundlage des Bauantrages fertigt unser Planungsteam detaillierte Vorentwurfspläne im Maßstab 1:50. Diese dienen als Grundlage für die Ausstattungsberatung.





10. AUSSTATTUNGSBERATUNG/WERKPLANUNG

Bei der Ausstattung Ihres Hauses können Sie Ihre individuellen Wohnräume verwirklichen. Sobald der Bauantrag erstellt ist, legen wir gemeinsam mit Ihnen die individuelle Ausstattung für Ihr Traumhaus fest. Dafür laden wir Sie in unser Ausstattungszentrum „TRAUMWELT“ ein. Für die Planung der einzelnen Details nehmen wir uns zwei bis drei Tage Zeit für Sie, sodass wir gemeinsam alle spezifischen Merkmale der einzelnen Ausbauleistungen in Ruhe durchsprechen und festlegen können. In dieser Zeit sind Sie

selbstverständlich unser Gast. Mit Abschluss der Ausstattungsberatung erhalten Sie das finale Ausstattungsprotokoll sowie die finale Ausstattungsplanung (Werkplanung) im Maßstab von 1:50 und die Elektroplanung im Maßstab 1:25. Diese Planungsunterlagen bieten Ihnen eine Übersicht aller mit Ihnen vereinbarten Bauleistungen.

11. VERSORGUNGSANTRÄGE

Bequemer geht es nicht! Wir füllen für Sie Ihre Anträge für Hausanschlüsse (Wasser, Abwasser, Strom, Telefon und Internet) aus, welche Sie uns bitte zur Verfügung stellen.

Sie müssen nur noch unterschreiben und die Anträge bei Ihren Versorgern einreichen.

12. ENERGIEAUSWEIS (WÄRME- UND SCHALLSCHUTZNACHWEIS)

Büdenbender-Häuser verfügen nicht nur über ein gesundes Raumklima, sondern auch über exzellente Dämmwerte. Alle Elemente, ob Dach, Zwischendecken, Innenelemente oder Fußböden erfüllen die geforderten Ansprüche an Belastbarkeit und Schallschutz. In Einzelfällen kann es notwendig sein, erhöhte Schallschutzanforderungen zu erfüllen, zum Beispiel an Bahntrassen, Autobahnen, etc.

Unsere Häuser sind so konstruiert, dass sie die Grenzwerte und Maßgaben der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) unterschreiten und somit die Anforderungen der EnEV mehr als erfüllen. Den endgültigen Energieausweis für Ihr neues Wohnhaus erhalten Sie selbstverständlich nach Abschluss Ihrer Baumaßnahme ebenfalls von uns.



13. STATIK

Bei Büdenbender nimmt Ihr Traumhaus zügig Form an. Sobald die Details der Ausstattung festgelegt sind, erstellen wir die statische Berechnung Ihres Büdenbender-Hauses. Sollten Sie den Keller oder die Bodenplatte über unsere Partnerunternehmen ausführen lassen, wird die Statik ebenfalls erstellt.

Sollten Sie den Keller oder die Bodenplatte in Eigenleistung ausführen, stellen wir Ihnen einen Lastenplan für die statische Berechnung zur Verfügung. Zusätzlich erhalten Sie eine Werkplanung, die Sie bitte an Ihren ausführenden Unternehmer weiterleiten.

14. BAULEITUNG

Genießen Sie von Anfang an ein Gefühl der Sicherheit, denn Sie überlassen Profis den Bau Ihres Hauses – das gilt auch für die Überwachung des Bauprozesses. Wir übernehmen selbstverständlich die Fachbauleitung für alle Bauleistungen, die wir mit Ihnen vereinbart haben. Für den Hausbau erstellt Büdenbender einen Bauzeitenplan, der Ihnen als Orientierung für den Bauablauf dient. In diesem Bauzeitenplan sind die wesentlichen Meilensteine für Ihren Hausbau abgebildet. So sind Sie jederzeit darüber im Bilde, in welchen Etappen Ihr neues Zuhause Form annimmt. Einige Wochen vor Baubeginn führt die Bauleitung ein Bauanlaufgespräch/Baustellenerstermin durch. Dort sind neben Ihnen als Bauherr,

ihr Tiefbauer, der Keller- oder Bodenplattenhersteller, sowie möglichst die Versorger anwesend. Es werden alle baurelevanten Angelegenheiten bezüglich des nun anstehenden Bauablaufs besprochen. Dies sind unter anderem Erreichbarkeit des Baugrundstücks, eventuelle Straßensperrung, Baustrom, Bauwasser, Durchführung des Tiefbau, Erstellung eines Kranstellplatzes, etc.

Nach der Fertigstellung Ihrer Bodenplatte bzw. Rohbaukeliers erfolgt eine Maßkontrolle, um eine reibungslose Montage zu gewährleisten.

15. TRANSPORT, BAUSTELLENEINRICHTUNG UND MONTAGE

Büdenbender liefert innerhalb Deutschlands und nach Luxemburg direkt zu Ihrem Bauplatz. Wenn es sich um komplexe Bauvorhaben mit speziellen Infrastrukturanforderungen oder um Baustellen auf Inseln handelt, prüfen wir individuell, ob die Umsetzung machbar ist. Weitere Details zur Zufahrt zur Baustelle finden Sie in der technischen Anlage.

Für die Montage Ihres Büdenbender-Hauses haben wir einen 40-Tonnen-Fertighauskran eingeplant, der von einem erfahrenen und qualifizierten Montage-Team geführt wird. Wir kümmern uns um die Unterbringung und Verpflegung des Montage-Teams.

Zur Einrichtung der Baustelle gehören
 > ein Baustellen-WC,
 > ein Bau- und Sicherheitsgerüst
 > sowie alle erforderlichen Montagewerkzeuge und Materialien.

Büdenbender übernimmt die Entsorgung der eigenen Restmaterialien und übergibt Ihr Haus in besenreinem Zustand an Sie.

Auf Wunsch übernehmen wir vor der Hausübergabe die Haus- und Glasreinigung Ihres neuen Eigenheims.



So baut man heute!

Innovatives Bauen mit Büdenbender

QNG-READY! – DIE EFFIZIENTE BÜDENBENDER BAUWEISE

Bei der Planung und Errichtung eines modernen Hauses sind zahlreiche Faktoren von entscheidender Bedeutung. Bisher lag der Fokus oft auf den Wänden, wie z. B. unserer seit Jahrzehnten bewährten Klimawand atmo-tec®. Doch die wahre Energieeffizienz eines Hauses entsteht durch das perfekte Zusammenspiel aller Komponenten, wie beispielsweise Bodenplatte, Wände und Dach. So gehen wir noch einen Schritt weiter, um Ihnen das bestmögliche Zuhause zu bieten.

Eine neue Herangehensweise ermöglicht es uns, die Dämmung unter der Bodenplatte, an einer Stelle, wo sie am wenigsten Wirkung entfaltet, zu reduzieren. Stattdessen setzen wir bewusst auf eine effizientere Dämmung innerhalb des Hauses – unterhalb des Estrichs. Dadurch sparen Sie nicht nur Energie, denn die Dämmung ist genau dort platziert, wo sie am effektivsten wirkt, sondern auch noch Kosten bei der Herstellung Ihrer Bodenplatte.

Ein weiteres Highlight sind die Büdenbender Energiesparfenster, deren besondere Eigenschaften in Bezug auf Stabilität und Energieeffizienz Sie über Jahrzehnte begeistern werden. Weitere Informationen über diese Fenster finden Sie auf Seite 14 dieser Bau- und Leistungsbeschreibung.

Für noch angenehmere Lebensbedingungen im Dachgeschoss während der Sommermonate erhalten Sie in Ihrem Büdenbender-Haus eine zusätzliche Untersparrendämmung mit einer massiven 6 cm dicken Holzfaser-Dämmplatte. So bleibt es im Winter schön warm und im Sommer angenehm kühl.

Erleben Sie mit QNG-Ready! die wegweisende Bauweise von Büdenbender und genießen Sie ein energieeffizientes und behagliches Zuhause.



Informationen zu QNG und den aktuellen Fördermöglichkeiten



240 mm Vollsparrendämmung –
warm und energieeffizient im Winter (S. 20)

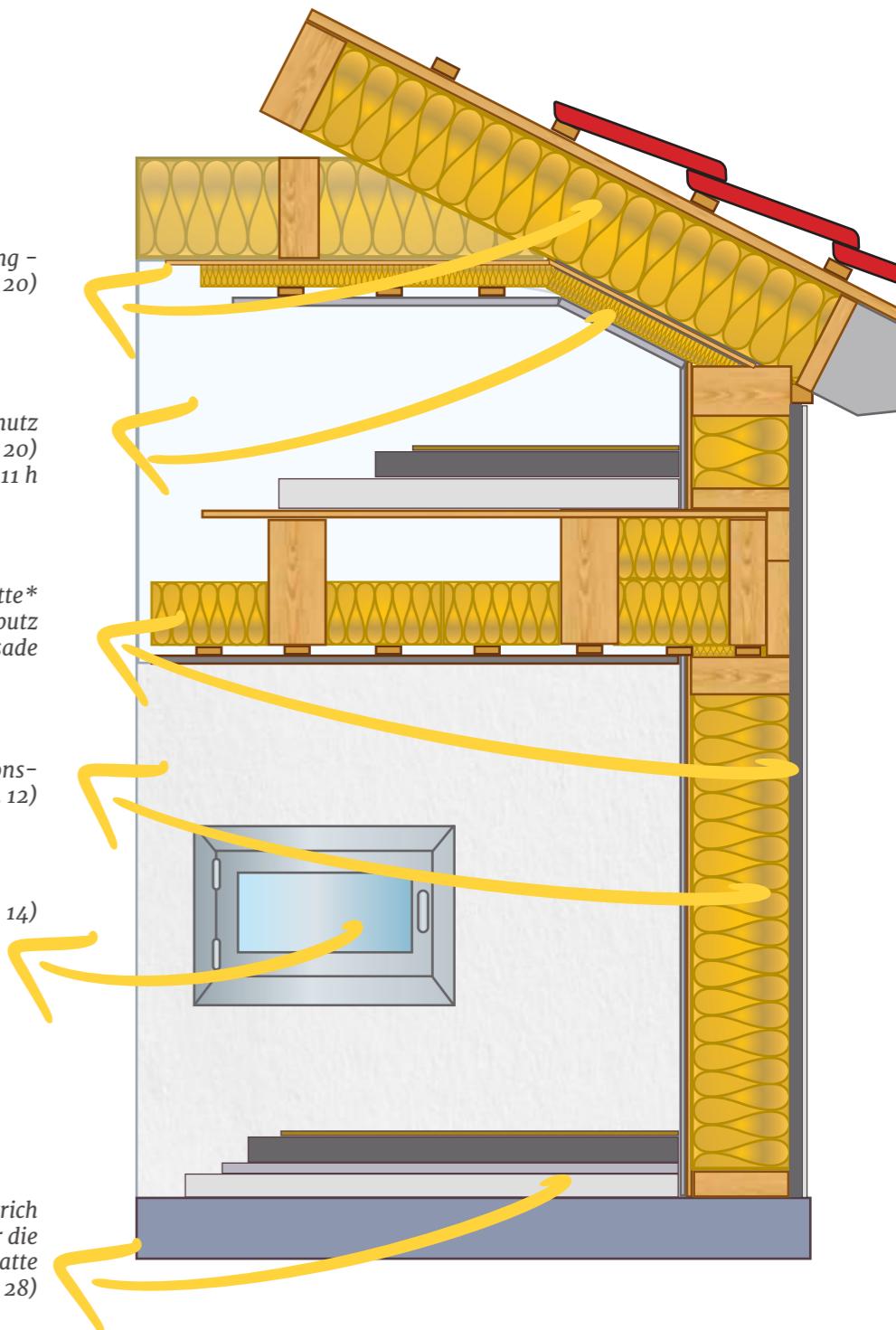
Für den sommerlichen Wärmeschutz
60 mm Holzfaser-Dämmplatte (S. 20)
Phasenverschiebung ca. 11 h

35 mm massive Heraklith-Platte*
13–15 mm starker mineralischer Edelputz
Für eine robuste und langlebige Fassade

Die seit Jahrzehnten bewährte diffusions-
offene Klimawand atmo-tec®. (S. 12)

Die Büdenbender Energiesparfenster (S. 14)

Besonders effiziente Dämmung unter dem Estrich
bestehend aus einer 25 mm Verbundplatte für die
Fußbodenheizung und einer 60 mm Dämmplatte
WLG 025 (S. 28)



* Die seit über 100 Jahren bewährte und erprobte Heraklith-Platte wird aus Holzfasern und Zement hergestellt. Sie zeichnet sich aus durch ihre exzellente Schalldämmung, hohe Brandschutzeigenschaften sowie ihre umweltfreundliche Herstellung aus nachwachsenden Rohstoffen. Dank ihres hohen Gewichtes im Vergleich zu anderen Fassadenbaustoffen und der porösen Struktur leistet Sie auch einen guten Beitrag zum sommerlichen Wärmeschutz.

Jetzt geht's los DER BAUBEGINN

atmo-tec®

DIE DIFFUSIONSOFFENE KLIMAWAND

Der Wandaufbau im Detail (atmo-tec®)

1.	12,5 mm	Gipskartonplatte
2.	15 mm	Holzwerkstoffplatte
3.	240 mm	Wärmedämmung
4.	240 mm	Stegträger
5.	240 mm	Duo-Lam oder Konstruktionsvollholz (KVH)
6.	35 mm	massive Heraklith-Platte aus zementgebundenen Holzfasern
7.	13 - 15 mm	2-lagiger diffusionsoffener mineralischer Edelputz



16. DIE WAND ZUM WOHLFÜHLEN

Wir möchten, dass Sie sich in Ihrem künftigen Zuhause rundum wohlfühlen. Ein gutes Raumklima ist dafür eine wichtige Voraussetzung. Die seit über 20 Jahren bewährte diffusionoffene Büdenbender Außenwand atmo-tec® ist eine massive kammergetrocknete Holzfachwerkkonstruktion mit allseits gehobelten Hölzern. Sie wird ohne PE-Folien und Styropor gefertigt. Ihre Funktionsweise kann man sich wie die einer atmungsaktiven Jacke vorstellen: Entstehende Feuchtigkeit wird nach außen abgegeben, kann aber – wie Kälte – nicht von außen eindringen. Durch den konstruktiven Dreiklang aus KVH®, Duo-Lam und Stegrädern aus Schichtholz hat die Wand eine besonders hohe Tragfähigkeit und Passgenauigkeit.



ENERGIEEINSPARUNG

Dank exzellenter Dämmtechnik erreicht die Büdenbender Klimatewand atmo-tec® einen sehr guten Wärmedurchgangskoeffizienten von 0,12 W/(m²K) im Gefach und 0,14 W/(m²K) im Mittel. Das spart Ihnen Geld – Tag für Tag.



ÖKOLOGISCHER WERT

atmo-tec® besteht ausschließlich aus gesundheitlich unbedenklichen Materialien. So ist z. B. die in der Wand eingesetzte Wärmedämmwolle mit dem Blauen Engel ausgezeichnet.



NACHHALTIGKEIT

atmo-tec® denkt an die Zukunft und unterstützt den Kreislauf der Natur: Sie besteht zum größten Teil aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz. Das von uns verwendete Holz kommt grundsätzlich aus FSC- oder PEFC-zertifizierter Waldwirtschaft. Durch den Einsatz natürlicher Baustoffe ist somit ein hohes Maß an resourcenschonender Bauweise gewährleistet.



WOHLFÜHLKIMA

Im Sommer schön kühl, im Winter angenehm warm: Die diffusionoffene Bauweise von atmo-tec® sorgt zu jeder Jahreszeit für ein ideales Raumklima. Der mehrschichtige Wandaufbau gibt Feuchtigkeit nach außen ab, aber lässt weder Nässe noch Kälte hinein – und wirkt dadurch wie eine natürliche Klimaanlage. Dafür sorgt auch die sehr gute Phasenverschiebung von 9 Std.



LANGLEBIGKEIT

Nicht nur der Holzaufbau von atmo-tec® ist besonders langlebig, sondern auch die Fassade. Dank 2-lagigem, mineralischem Edelputz – der in 13-15 mm Dicke aufgebracht wird – bleibt sie überdurchschnittlich lange schön.



TRAGFÄHIGKEIT

Schwere Schränke befestigen? Kein Problem mit atmo-tec®! Sie brauchen keinen Dübel oder Spezialbefestigungselement. Eine Schraube hält bis zu 100 KG!



WOHLBEFINDEN

In wissenschaftlichen Versuchen wurde nachgewiesen, dass Bewohner eines Hauses, in dem Holz verbaut ist, sich wohler fühlen als in einem konventionell gebauten Gebäude. Leistungs- sowie Erholungsfähigkeit nehmen zu und in einigen Fällen gaben Probanden sogar an, dass sich gesundheitliche Beschwerden verbessert hätten.



BRANDSCHUTZ

Durch den Verzicht auf PE-Folie und Styropor beim Wandaufbau und den alternativen Einsatz einer zementgebundenen Heraklith-Platte erzielen Büdenbender-Häuser hohe Sicherheitswerte beim Brandschutz mit einer Feuerwiderstandsklasse von F 90 B.



SCHALLSCHUTZ

Dank des mehrschichtigen Wandaufbaus und mineralischem Dickschichtputz verfügt die Büdenbender Wand über einen hohen Schallschutz von $R_w=52$ dB.



STABILITÄT

Durch den konstruktiven Dreiklang aus KVH®, Duo-Lam und Stegrädern aus Schichtholz hat die insgesamt fast 32 cm starke Wand eine besonders hohe Tragfähigkeit und Passgenauigkeit.

17. PATENTIERTES LAIBUNGSSYSTEM UND AUSSENFENSTERBÄNKE

Für Ihre Fenster und Türen verwenden wir im Laibungs-, Sturz- und Brüstungsbereich die patentierte Systemlösung von GIMA. Dadurch entsteht ein formschöner Anschluss und Übergang an den Außenputz. Gleichzeitig sorgt das Laibungssystem durch eine verbesserte Wärmebrücke für die Energieeffizienz Ihres Hauses. Es handelt sich um eine perfekt abgestimmte Systemlösung, die sowohl optisch als auch funktional Vorteile bietet. Im Sturz- und Laibungsbereich erhalten alle drei Seiten einen einheitlichen Anstrich in Feinputzstruktur. Die Außenfensterbänke im Brüstungsbereich (wahlweise Aluminium oder Granit) werden passgenau in die Systemlösung eingesetzt.

 Eine Auswahl verschiedener Fensterbänke finden Sie in unserer Traumwelt.



18. FASSADEN, DIE EINDRUCK MACHEN

Die Fassade der Büdenbender-Außenwand ist nicht nur optisch ansprechend, sondern bietet auch praktische Vorteile. Unsere Edelputzfassaden verbinden traditionelles Handwerk mit moderner Hightech-Technologie, um einzigartige und schöne Gebäudehüllen zu schaffen.

Die Fassade Ihres Büdenbender-Hauses besteht aus einem zweilagigen mineralischen Edelputz mit einer strukturierten Oberfläche von 3,0 mm Kornstärke. Dieser Putz wird aus langlebigen mineralischen Materialien hergestellt und erfordert nur geringen Wartungsaufwand. Um eine zuverlässige Wetterbeständigkeit der Büdenbender **atmo-tec®** Wand während des Aufbaus sicherzustellen, wird sie bereits in unserer Produktionshalle mit dem Grundputz inkl. eines Armierungsgewebes versehen. Die finale Putzsicht wird homogen und geschossübergreifend vor Ort auf der Baustelle aufgetragen.

knauf

Der Egalisationsanstrich in weiß oder in anderen Farben nach Wunsch besteht aus einer hoch diffusionsoffenen, matten Premium Siliconharz-Fassadenfarbe mit Selbstreinigungseffekt.

Ein weiterer Vorteil unserer hochgedämmten Fassade ist, dass der **13 bis 15 mm starke Putz** der Büdenbender **atmo-tec®** Wand eine größere Masse aufweist als herkömmliche Dünnschichtsysteme. Dadurch besitzt er ein deutlich höheres Wärmespeichervermögen, was die nächtliche Auskühlung des Putzes verzögert und den Feuchteanfall auf der Putzoberfläche verringert. Diese natürliche Eigenschaft verhindert, dass zusätzliche Biozid-Wirkstoffe notwendig sind und unterstützt die Langlebigkeit der Fassade.

 Selbstverständlich sind auch alternative Fassadenverkleidungen wie z.B. farbige Putzabsetzungen, Holzverschalungen oder Klinker möglich



19. FENSTER UND FENSTERTÜREN

Die Fenster und Fenstertüren, die wir bei Büdenbender verwenden, werden vielfältigen Ansprüchen gerecht: Sie verleihen Ihrer Hausfassade nicht nur eine individuelle Note und sorgen dafür, dass der Straßenlärm draußen bleibt, sondern sie tragen auch erheblich zur Energieersparnis bei und geben Ihnen ein gutes Gefühl der Sicherheit.

Zum Einsatz kommen hochmoderne Marken-Kunststofffenster (weiß) mit einer Kombination aus einem innovativen Mehrkammer-Rahmenprofil in 82 mm Bautiefe und drei Dichtungsebenen.

Diese Fenster verfügen über eine 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung mit einem Wärmedurchgangskoeffizienten nach DIN EN 673 Ug = 0,5 W/(m²K).

Besondere Beachtung verdient die Sicherheit: Neben der hohen Widerstandsfähigkeit des Verbundwerkstoffes bieten diese Energiesparfenster eine überdurchschnittliche Bauweise mit weit innen liegenden Beschlägen. Alle sicherheitsrelevanten Teile des deutschen Markenbeschlags werden



3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung mit Ug=0,5 W/(m²K)

Klasse-A-Profil mit höchsten Wandstärken für eine bestmögliche statische Sicherheit

Mitteldichtungssystem mit 3 Dichtungsebenen – absolut zugfrei und noch besserer Schallschutz!

Thermisch verbesserter Randverbund (Warme Kante) mit $\psi = 0,037 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Langlebigkeit und Funktionssicherheit durch serienmäßige Stahlarmierungen

Hochdämmende Mehrkammertechnologie (Uf bis zu 1,0 W/(m² K))



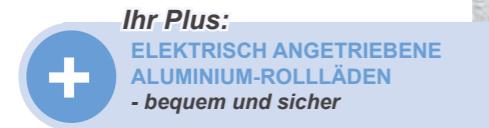
“
Ideale Wärmedämmung und optimale Sicherheit mit dem Premiumsystem für Ihr Büdenbender-Haus
”

Ihr Plus:
FENSTERRAHMEN MIT 7 KAMMERPROFILEN
- bestens gedämmt

aus Stahl gefertigt. Zusätzlich werden alle Fenster- und Fenstertüren mit Achtkantpilzzapfen und mindestens vier Sicherheitsschließblechen ausgestattet. Hier finden Langfinger wenig Ansatzpunkte.

Der Einbau der Fenster wird, in Anlehnung an die Richtlinien des Institutes für Fenstertechnik in Rosenheim, mit dampfdiffusionsoffenen Multifunktionsbändern zwischen Blendrahmen und Konstruktion ausgeführt.

 Auf Wunsch können Sie gerne andere Farben und Fenster wie z.B. Holzfenster, sowie Fenster mit erhöhtem Einbruchschutz oder mit Spezialverglasung erhalten. Diese können einen anderen U-Wert ausweisen.



20. BESCHATTUNG / ALUMINIUM-ROLLÄDEN

Rollläden schützen vor Sonne sowie Regen und bieten Ihnen Privatsphäre in den eigenen vier Wänden. Deshalb sind elektrisch angetriebene Aluminium-Rolläden mit Lüftungsschlitzten bei Büdenbender an allen rechteckigen Fenstern im Wohnbereich, Essen, Eltern, Kind und Bad inklusive. Die Rolladenkästen erreichen einen U-Wert von 0,57 W/(m²K) und sind flächenbündig inklusive einer unterseitig leicht zugänglichen Revisionsöffnung.



Ein weiteres Highlight in unserem Ausstattungscenter: Raffstores von Warema auf Wunsch ausählbar.



21. INNENFENSTERBÄNKE

Qualität setzt sich bei Büdenbender im Detail fort: Die Fensterbänke in Ihrem Haus werden wahlweise aus Marmor oder pflegeleichtem Kunststein gefertigt. In den Wohnräumen sind die Fensterbänke bis zu 25 cm tief.

Eine Auswahl verschiedener Fensterbänke finden Sie in unserer Traumwelt.



22. MASSIVHOLZ-HAUSTÜR

Ihre Holz-Haustür von Weßler ist etwas Besonderes. Der eingebaute, umlaufende Stahlrahmen mit zusätzlichen Aluminium-Stabilisatoren verleiht der Tür besondere Stabilität, und hohe Verwindungssteifigkeit. Zudem ist der Stahlrahmen ein gutes Schutzschild gegen Einbrecher, da das Haustürschloss und die 3D-Bänder fest mit dem Stahlrahmen verbaut sind. Aber natürlich spart die Tür mit der im Standard befindlichen 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung (Ug-Wert 0,5 W/(m²K)), dem 100 mm starken Türflügel und der umlaufenden 2-fach Dichtungsebene inklusive patentierter Schleifdichtung viel Energie. Der U-Wert der ganzen Tür liegt bei 0,76 W/(m²K). Dass der Türflügel bündig mit dem Rahmen abschließt, sieht nicht nur gut aus, sondern dient zusätzlich auch noch Ihrer Sicherheit, da hier Langfinger keine Angriffsfläche finden. Durch den 4-fachen weißen Lackaufbau verfügt die Haustür über eine hohe UV-Stabilität.

Alternativ bieten wir Ihnen preisgleich eine Aluminium-Haustür an.

Fenster und Türen mit Charakter



Sie erhalten 5 Schlüssel zum Traumhaus.

Standard-Ausstattung Serie VarioLine:

- > 3-fach Float 4 mm (Klarglas), Ug-Wert 0,5 W/(m²K)
- > 100 mm Türflügelstärke
- > 78 mm Blendrahmenstärke
- > Türelement außen flächenbündig
- > 2 umlaufende Dichtungsebenen, inkl. patentierter Schleifdichtung
- > zusätzliche 3. Dichtungsebene dreiseitig im Blendrahmen
- > Fuhr 7-fach Duo-Bolzen-Schwenkriegel-Schloss
- > 3D-Bänder, silberfarbig

Sie finden eine reichhaltige Auwahl an Haustüren in verschiedenen Farben und Designs in unserer Traumwelt.



Die Haustür Ihres Büdenbender-Hauses ist während der Bauphase gut geschützt.





23. INNENWANDELEMENTE

Die stabilen Innenwände von Büdenbender im Erd-/Dachgeschoss garantieren durch die beidseitig angebrachten Holzwerkstoff- und Gipskartonplatten ein ruhiges Wohnen und gute Befestigungsmöglichkeiten, zum Beispiel für Ihre Küchenhängeschränke. Dafür brauchen Sie weder einen Dübel noch andere Spezialbefestigungselemente. Entsprechende Holzscreuben reichen aus. Das ist einfach, sauber und sicher.

Auch unsere Innenwände sind aus natürlichen Materialien aufgebaut, sodass ein gesundes Raumklima entsteht, in dem sich alle wohl fühlen. Der Aufbau der Innenwände – egal ob tragend oder nichttragend – besteht immer aus einer mindestens 100 mm starken Holzfachwerkkonstruktion.

Technische Daten:

- > 12,5 mm Gipskartonplatte
- > 13 mm Holzwerkstoffplatte
- > 60 mm Schall- und Wärmedämmung
- > 100 mm tragende Holzfachwerkkonstruktion (nach Statik)
- > 13 mm Holzwerkstoffplatte
- > 12,5 mm Gipskartonplatte

Mit dem oben gewählten vierstaligen Aufbau ist ein hohes Maß an Schallschutz nach DIN 4109 ($R_w = 48 \text{ dB}$) auch innerhalb des Hauses gewährleistet.

24. DECKENKONSTRUKTION (ROHBAUDECKE)

Büdenbender Deckenkonstruktionen erfüllen hohe Ansprüche an Belastbarkeit und Schallschutz und ermöglichen Ihnen so Sicherheit und Ruhe.

Technische Daten:

- > 12,5 mm Gipskarton (Ausbaustufe Technikhaus)
- > 24 mm Abstandslattung
- > 280 mm tragende Holzdeckenbalken (KHV), (kammergetrocknet) nach Statik
- > 100 mm Schall- und Wärmedämmung
- > 19 mm Holzwerkstoffplatte

Daraus resultiert eine Rohbaudeckenstärke von 323 mm. Bei nicht ausgebautem Dachgeschoss erhält die Decke mit zusätzlicher Dämmung den gleichen U-Wert wie das Dach. (s. Seite 20)

Alternativ können Sie Ihre Decken auch mit sichtbarer Holzkonstruktion aus hochwertig verleimten Hölzern und Profilbrettschalung erhalten.

25. HAUSDÄCHER

Ein Dach dient dem Schutz des Hauses und seiner Bewohner vor den Launen des Wetters und verleiht dem Gebäude eine individuelle Note.

Dachkonstruktion als Satteldach (Pfettendach)

Das Pfettendach eines Büdenbender-Hauses besteht aus einem zimmermannsmäßigen Dachstuhl aus massiven, kammergetrockneten und gehobelten Hölzern (KVH). Von dieser massiven Bauweise sind Büdenbender-Bauherren immer wieder begeistert, weil sie auch für die Zukunft ein hohes Maß an Flexibilität zulässt. Alle Pfetten sowie die sichtbaren Ortgangssparren werden aus gütegeprüftem Duo Lam (Brettsperrholz) hergestellt, sodass eine natürliche Rissbildung des Holzes verringert wird. Somit genügt das Büdenbender-Dach auch hohen optischen Ansprüchen. Die vorgefertigten Dachelemente sind mit Lattung, Konterlattung und einer dampfdiffusionsoffenen Unterspannbahn versehen. Beim späteren Ausbau wird somit die komplette Sparrenhöhe (240 mm) gedämmt (Vollsparrendämmung). Die Kehlbalken werden den statischen Erfordernissen angepasst und können auf Wunsch gegen Mehrpreis mit einer begehbaren Naturholzschalung im Spitzboden versehen werden. Die Dachüberstände werden mit einer lasierten Dreischichtplatte verkleidet und verleihen Ihrem Haus dadurch nicht nur ein schönes Aussehen, sondern bieten zugleich einen guten Witterungsschutz. Alle außen sichtbaren Teile werden weiß, kieselgrau oder kieferfarben vorgestrichen. Ihr Haus bekommt eine Eindeckung mit Finkenberger-Pfannen Type Longlife von Nelskamp, die Dank der Longlife-Oberfläche lange sauber bleiben. „Longlife“ sorgt dafür, dass sich Schmutzpartikel, Flechten oder Algen kaum noch auf den Dachsteinen festsetzen.

Bei flachgeneigten Dächern, wie z. B. bei Pultdächern, kommt eine Systemlösung von Braas zum Einsatz, welche nach Herstellerverarbeitungsvorschrift ausgeführt wird und eine dauerhafte Regendichtigkeit gewährleistet.

Dachkonstruktion als Flachdach

Unsere Flachdachabdichtung besteht aus einer Kunststoffbahn der Marke alwittra. Dieses Flachdach-System verbindet Langlebigkeit mit optimaler Sicherheit.

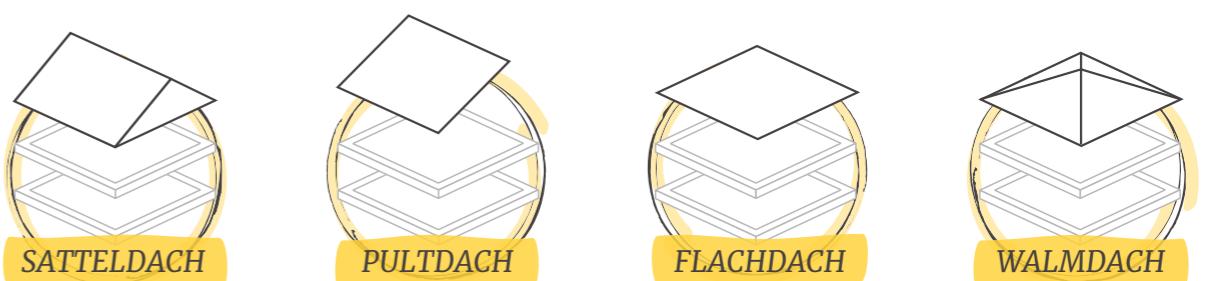
Aufbau eines Büdenbender-Flachdachs von unten nach oben:

- > Gipskartonplatte 12,5 mm (Leistung Teilausbauhaus)
- > Abstandslattung 24/65 mm
- > Wärmedämmung 60 mm
- > Deckenbalken nach Statik
- > Holzwerkstoffplatte 19 mm
- > Dampfsperre 0,6 mm
- > Gefälledämmung gemäß Wärmeschutznachweis
- > Alwittra-Folie (hellgrau)
- > Alwittra Dachrandabdeckung

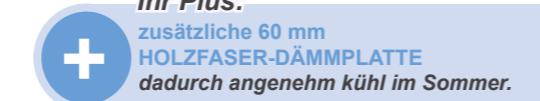
Dachentwässerung:

Büdenbender verwendet standardmäßig Dachrinnen und Fallrohre aus korrosionsbeständigem Titanzink. Diese sehen nicht nur schön aus, sondern sind auch sehr widerstandsfähig und damit langlebig. Die Fallrohre werden bis an die bauseitigen Standrohre geführt.

Alternative Dachpfannen, oder alternative Farbtöne bei den Dachuntersichten sind möglich.



TROCKENAUSBAU-PAKET



Ihr Plus:

zusätzliche 60 mm
HOLZFASER-DÄMMPLATTE
dadurch angenehm kühl im Sommer.

26. DÄMMUNG UND DIFFUSIONSOFFENER AUSBAU EINES BÜDENBENDER SATTELDACHES UND KEHLBALKENLAGE.

Im Rahmen der Produktion und Hausmontage wird das Dachgeschoss diffusionsoffen, analog der Außenwand, ausgebaut. Dabei werden zunächst die Decken und Dachschrägen mit einer 240 mm starken Mineralfaserwärmedämmung und **zusätzlich mit einer 60 mm Holzfaser-Dämmplatte** gedämmt. Dazwischen kommt eine 15 mm Holzwerkstoffplatte zum Einsatz.

Zusätzlich wird im Bereich der Zwischendecke (Kehlbalkenlage) zum Spitzboden eine 24 mm Lattung eingebaut.

Mit einem

- > U-Wert im Gefach von 0,13 W/(m²K) des Daches und 0,12 W/(m²K) der Kehlbalken
- > Phasenverschiebung von ca. 11 Stunden

bleibt das Dachgeschoss im Winter behaglich warm und im Sommer angenehm kühl.

27. GIPSkartonplatten an Decken

Nachdem die Hausinstallationen abgeschlossen sind, werden alle Decken, Dachschrägen, Kehlbalkenlagen mit 12,5 mm starken Gipskartonplatten verkleidet.



28. Einschubtreppe

Wenn Ihr Haus eine begehbarer Kehlbalkenlage (siehe Dach) erhält, wird eine wärmegedämmte Einschubtreppe von Roto mit einem U-Wert von 0,60 W/(m²K) inklusive Lükenumwehrung und Handlauf eingebaut.

29. Balkone/ Freisitznischen

Balkone und Freisitznischen werden aus geschlossenen Balkonelementen gefertigt und auf der Unterseite mit einem Glattplatz hergestellt. Auf Wunsch kann Ihr Balkon in Verbindung mit den Fliesenarbeiten mit pflegeleichten Steinplatten belegt werden. Ihr Balkon erhält ein Geländer aus

formschönen, witterungsbeständig verzinkten Stahlprofilen. In einem überdachten Freisitz und auch in Freisitznischen sind die Decken wohnlich mit einem Glattplatz versehen. Diese Leistungen kommen nur zur Ausführung, wenn sie in der Vertragszeichnung enthalten sind.

30. DACHFLÄCHENFENSTER

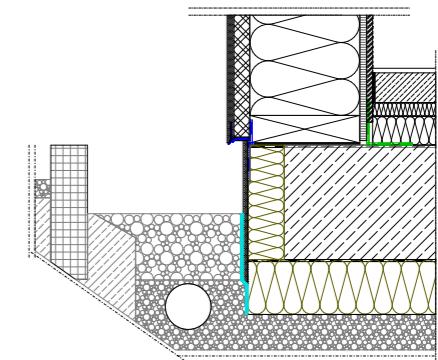
Dachflächenfenster bringen Licht und Luft unters Dach und verwandeln Räume ohne Tageslicht in Räume mit Ausblick. Zur Ausführung kommen Klapp-Swingfenster Designo R8 von Roto. Der Komfortbeschlag sitzt leicht erreichbar unten am Fenster. Die dreifache Isolierverglasung mit einem Wärmedämmwert von DIN EN 673 Ug = 0,6 W/(m²K) führt das gesamte Dämmkonzept konsequent fort.

Diese Leistungen kommen nur zur Ausführung, wenn sie in der Vertragszeichnung enthalten sind.



31. ANSCHLUSSARBEITEN

Alle Außen- und Innenwände im Erdgeschoss werden vollflächig in ein Mörtelbett gesetzt und zusätzlich mit einer Abdichtung versehen, sodass der luftdichte Anschluss gewährleistet ist. Diese konstruktiv saubere Lösung unterstützt das Energiekonzept Ihres Hauses.



DRAN GEDACHT

Bei der Herstellung Ihrer Außenanlage sind die Vorschriften zur Abdichtung des Gebäudes und zum Holzschutz zu berücksichtigen. Dazu müssen die Abstände der Anfüllung zu den Holzbauteilen eingehalten und entsprechende Kiesstreifen um Ihr Büdenbender-Haus angelegt werden. Wir empfehlen die Ausführung nach DIN Vorschrift 68800-2 und 18533-1.

Dafür werden die Abdichtung und der seitliche Laibungsanschluss der Austritte bei Haustüren, Nebeneingangstüren und Terrassentüren, welche an die Außenanlagen anschließen können, durch ein konstruktives Abdeckblech aus Aluminium geschützt.

Bei der Ausführung der Außenanlage ist der Übergang zu Ihrem Haus durch einen bauseitigen Gitterrost, eine Granitplatte oder einen Fußabstreifer herzustellen. Diese, als auch die erforderlichen Auflager für die Übergänge sind nicht im Leistungsumfang von Büdenbender enthalten.



Willkommen
ZUHAUSE!

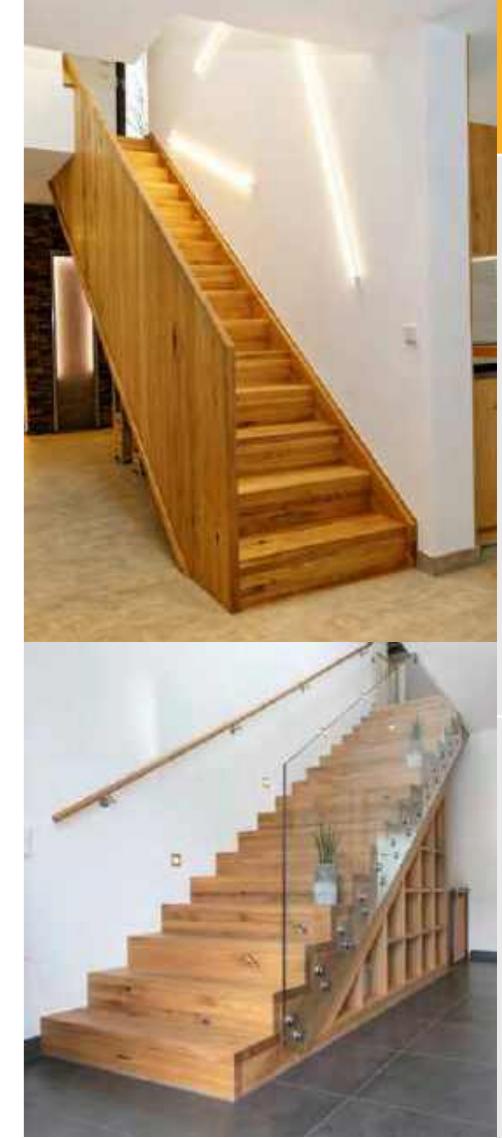


II. TECHNIKFERTIG

32. TREPPE AUS MASSIVEM VOLLHOLZ

Eine Treppe muss nicht nur optisch ansprechend sein und zum jeweiligen Haustyp passen, sondern auch Langlebigkeit und Trittsicherheit gewährleisten. Freuen Sie sich auf unsere Treppen-Ideen! Bei der Treppe setzt Büdenbender auf den nachwachsenden und natürlichen Rohstoff Holz: Unser Angebot umfasst eine Holzwangentreppen nach Planung in massiver Buche Blockware oder Buche keilverzinkt inklusive des erforderlichen Brüstungsgeländers. Die Stufen werden beidseitig in die Wangen eingestemmt. Durch eine dreifache Versiegelung wird die Oberfläche dauerhaft geschützt. Die Geländerstäbe werden wahlweise in Holz oder Edelstahl ausgeführt.

Lassen Sie sich inspirieren von verschiedenen Treppen in unserer Traumwelt.



TECHNIK, DIE BEGEISTERT!

PARTNERSCHAFT

Seit Jahrzehnten besteht eine enge und konstruktive Partnerschaft zwischen dem renommierten Haustechnik-Hersteller Viessmann und der Büdenbender Hausbau GmbH. Während dieser langen Zusammenarbeit haben wir durch einen kontinuierlichen Austausch von Erfahrungen gemeinsam zahlreiche Innovationen hervorgebracht. Als Resultat dieser produktiven Kooperation erhielten wir bereits im Jahr 2022 die Ehre, als einer der Vorreiter im Hausbau von Viessmann zum offiziellen Systempartner ernannt zu werden.

Für Sie als Kunde bedeutet dies, dass in Ihrem Büdenbender-Haus sämtliche Elemente der Haustechnik perfekt aufeinander abgestimmt sind. Ob es sich um die Heizungsanlage, Ihre Photovoltaik-Anlage oder die Lüftungsanlage handelt – alles ist harmonisch integriert und optimal funktionierend.



VIESSMANN INVISIBLE

Bislang war ein Hauswirtschaftsraum immer von der Heiz- und Haustechnik dominiert. Dies gehört ab sofort der Vergangenheit an, denn in einem Gemeinschaftsprojekt mit Viessmann haben wir die Haustechnik nun so revolutioniert, dass sie in 60 cm breite und 27 cm tiefe Module passt, welche sich unauffällig in die Architektur Ihres Hauses integrieren lassen. Ob nun die Heizung, der Warmwasserspeicher oder die Lüftungstechnik: Alles verschwindet in diesen Elementen und gibt Ihnen neuen Raum für Ihre Ideen. Sei es nun für einen Fitnessraum, ein Homeoffice oder eine Wellness-Oase.

VISSMANN



EINEN RAUM MEHR NUTZEN
MIT VIESSMANN INVISIBLE!!



HAUSTECHNIK-PAKET

33. VIESSMANN ONE BASE

Mit Viessmann One Base bedienen Sie Ihr komplettes Viessmann Energiesystem wie Heizung, Photovoltaik oder auch kompatible Waschmaschinen von Bosch über eine App – einfach, verlässlich und schnell. Die neue Plattform verbindet Ihre Geräte und elektronischen Anwendungen miteinander zu einer einzigen Klima- und Energielösung für Ihr Zuhause. Sie verbrauchen weniger Energie, verringern Ihren CO₂-Fußabdruck und behalten stets den Überblick über Ihre Kosten. Machen Sie Ihr Zuhause fit für eine klimafreundliche Zukunft mit Viessmann One Base!

Die Plattform integriert bereits vorhandene Smart-Home-Lösungen. Und Sie können sie problemlos erweitern, zum Beispiel um eine neue Wallbox zum Laden Ihres eigenen E-Autos. Mit Viessmann One Base stattet Sie Ihr Zuhause mit einem ausbaufähigen, zukunftssicheren Energiesystem aus, das Ihnen eine langfristige Perspektive bietet.

Alles, was Sie brauchen, ist die ViCare App – das integrierte Viessmann Energy Management erledigt den Rest. Mit der App bedienen Sie Viessmann One Base schnell und unkompliziert.

Darüber hinaus behält Ihr Fachhandwerker das System aus der Ferne im Blick und behebt mögliche Unregelmäßigkeiten sofort auf elektronischem Weg. Sie brauchen keine Termine mehr mit Ihrem Fachhandwerker abzustimmen, auch unnötige Anfahrten entfallen. Überlassen Sie dem Fachmann die Handhabung Ihres Systems.



33. HEIZUNGSMANAGEMENT:

VIESSMANN Luft/Wasser-Split-Wärmepumpe Vitocal 222-SI Die innerhalb des Viessmann Invisible Systems integrierte Wärmepumpe nutzt umweltfreundlich und kosten günstig die in der Außenluft enthaltene Wärme. Der modulierende Betrieb der Vitocal 222-SI reduziert das ständige An- und Ausschalten. Zudem sind der drehzahlgeregelte Ventilator und Verdichter sehr leise. Für hohen Komfort beim Trink-Warmwasser sorgt ein Speicher mit 250 Liter Inhalt.

Praktisch und komfortabel: Mit ViCare von **VIESSMANN** ist Ihre Heizung smart. Sie genießen nicht nur perfekte Wärme, sondern auch Transparenz und den Überblick über Ihre Haustechnik. Die Technik dafür ist in Ihrer Heizung bereits integriert.

Viessmann Invisible ist verwendbar für Häuser bis ca 210 m² und einer Aufstellung im Erdgeschoss. Für eine Installation im Keller oder für größere Häuser wird Ihnen in Ihrem persönlichen Angebot eine Heizungsalternative angeboten.



34. FUSSBODENHEIZUNG (FBH)

Wir sorgen dafür, dass in allen Räumen Ihres Hauses wohlige Wärme herrscht. Die wasserführende Fußbodenheizung wird für jeden Raum einzeln geregelt und kann von Ihnen über die Klimasensoren in der ViCare App gesteuert werden. Die Heizkreise werden nach der Wärmebedarfsberechnung ausgelegt. Die nach DIN 4726 zugelassenen Rohrleitungen werden auf einer verstärkten Dämmung verlegt und fixiert.

Heizkreisverteiler und Stellmotoren sitzen flächenbündig in der Wand.

Alle Wohnräume werden mit Fußbodenheizung ausgestattet. Nebenräume, wie Speisekammer oder Abstellraum, erhalten keine Fußbodenheizung.

35. ELEKTROINSTALLATION

INKL. VORINSTALLATION

Bei Büdenbender ist Ihr Bauvorhaben detailliert durchgeplant – von Anfang bis Ende. Die Elektroinstallation geht deshalb in die Einzelheiten. Jede Steckdose, jede Schaltung will gut überlegt sein. Diese detaillierte Planung, die wir gemeinsam mit Ihnen als Bauherren durchführen, zahlt sich aus: Büdenbender wird auch im Bereich der Elektroinstallation seinen hohen Qualitätsmaßstäben gerecht.

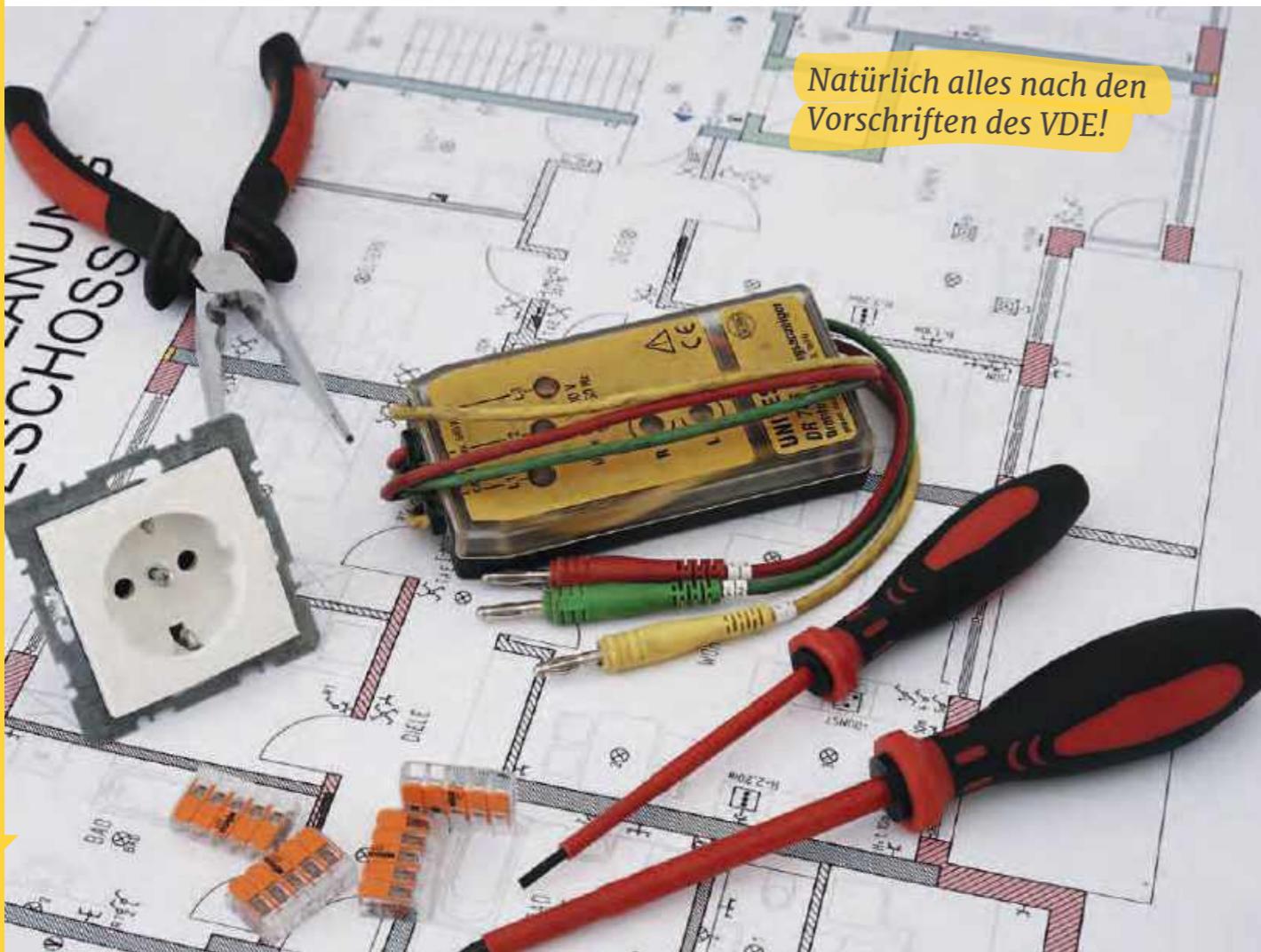
Die Elektro-Vorinstallation – bestehend aus Zughilfen in den Außen- und Innenwänden, Bohrungen für die Dosen und Wandöffnungen für die Installationen – führen wir bereits im Werk aus. Die Anordnung der Anschlüsse legen wir vor der Ausführung zusammen mit Ihnen fest, damit ist eine praktische und bequeme Nutzung gewährleistet. Bei der Installation richten wir uns nach den Vorschriften des VDE.

Der Zählerschrank hat einen Zählerplatz. Je nach Hausgröße verlegen wir die erforderliche Anzahl von Stromkreisen für Licht und Steckdosen in 230 Volt und versehen sie mit den entsprechenden Absicherungen. Der Überspannungsschutz, mit Schutz des Zählers für Gebäude ohne äußeren Blitzschutz, ist enthalten.

Die gesamte Anlage wird an das Erdungsband – das bau-seits im Fundament verlegt ist – zur Erdung angeschlossen. Die Erdung der elektrischen Anlage wird fachgerecht nach VDE-Vorschriften ausgeführt. Die Elektroinstallation durch Büdenbender beginnt hinter dem Hausanschlusskasten des Energieversorgers, der in unmittelbarer Nähe des Zählerschanks liegt.



GIRA **BUSCH-JAEGER** **merten** **Eltako** **butler**



36. ELEKTROPLANUNG IN DEN EINZELNEN RÄUMEN

RÄUMEN

Wir stattet die einzelnen Räume Ihres neuen Zuhause mit der folgenden Menge Steckdosen, Anschlägen und Lichtschaltern aus. Die Ausführung nehmen wir selbstverständlich in Absprache mit Ihnen vor. Schließlich soll das

Hauseingang und Diele:

- > 1 Anschluss für Außenbeleuchtung als Kontroll-Ausschaltung
- > 1 Schaltung mit 3 Schaltstellen für 1 Brennstelle
- > 1 Klingel-Anlage mit Gong
- > 1 Steckdose
- > 1 netzunabhängiger Rauchmelder

Gäste-WC:

- > 1 Kontroll-Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 1 Steckdose

Wohnzimmer:

- > 1 Wechselschaltung mit 1 Brennstelle
- > 12 Steckdosen, davon je 2 einfach, 2 zweifach und 2 dreifach
- > 1 Antennendose,
- > 1 Telefonleitung mit Blindabdeckung

Esszimmer:

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 6 Steckdosen, davon je 1 einfach, 1 zweifach und 1 dreifach

Küche:

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 8 Steckdosen, davon 2 einfach und 3 zweifach
- > 1 Anschluss für Herd-/Ofenkombination 400 Volt
- > Spülmaschinenanschluss

Flur DG:

- > 1 Schaltung mit 3 Schaltstellen
- > 1 Brennstelle

Elternschlafzimmer und Hobbyraum (Ausstattung je Raum):

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 5 Steckdosen, davon 1 einfach und 2 zweifach
- > 1 netzunabhängiger Rauchmelder

Kinder-, Arbeitszimmer (Ausstattung je Raum):

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 7 Steckdosen, davon 1 einfach und 3 zweifach
- > 1 netzunabhängiger Rauchmelder

Bad:

- > 1 Kontroll-Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 1 Steckdose
- > 1 Steckdose für Handtuchheizkörper

Ergebnis genau so sein, wie Sie sich Ihre neuen Räumlichkeiten wünschen. Im Einzelnen sind in den Räumen des Hauses vorgesehen:

- > 1 Wandausslass zum Anschluss eines Spiegelschrankes

Hauswirtschaftsraum:

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 1 Steckdose
- > 1 Steckdose für Wäschetrockner
- > 1 Steckdose für Waschmaschine

Abstellraum:

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 1 Steckdose

Balkon, Loggia, überdachte Terrasse (wenn vorhanden):

- > 1 Steckdose mit Klappdeckel
- > 1 Kontroll-Ausschaltung mit Brennstelle

Nicht ausgebaut und ausbaufähige Dachgeschosse:

- > 1 Kontroll-Ausschaltung mit 1 Brennstelle

Netzwerkverkabelung:

- > 2 Netzwerkdosen mit freier Raumwahl angeschlossen an ein Patchfeld im Hauswirtschaftsraum

Die Anzahl und Gestaltung Ihrer Schalter und Steckdosen bestimmen Sie während der Ausstattungsberatung. Beispielsweise kann auch dort auf Wunsch noch eine Ladestation für Ihr Elektroauto, eine entsprechende Smart Home Installation von Eltako oder eine Netzwerkverkabelung eingepflanzt werden. Je nach Energieversorger kann es sein, dass Sie zusätzliche Zählerplätze benötigen. Im Rahmen der Ausstattungsberatung wird dies individuell auf Sie und Ihren Versorger angepasst. Auch alternative Messkonzepte, wie z.B. Messkonzept 8, können von Ihnen festgelegt werden.

37. MODERNE SANITÄRROHINSTALLATION

Zum gut versteckten „Innenleben“ Ihres künftigen Heims gehört die Sanitärrohinstallation. Hierbei legen wir natürlich großen Wert auf die Qualität des Materials und eine fachmännische Ausführung. Bei der Sanitärrohinstallation handelt es sich um die grundlegende Verrohrung der Wasser- und Abwasserleitungen in Ihrem Haus. Bei Büdenbender bedeutet dies, dass die entsprechenden Sanitärmodule für Ihre Sanitärobjekte bereits im Werk vorinstalliert werden.

Die Rohrleitungen werden nach DIN-Vorschriften fachmäßig, zuverlässig und schallgedämmt komplett von der Wasseruhr bis zu den jeweiligen Anschlüssen in den entsprechenden Räumen verlegt.



Außenwasserhahn

Diese Installationen sorgen ebenso wie die geräuscharmen Spülkästen von **GEBERIT** für behagliches Wohnen. Außerdem montieren wir die Abwasserleitungen bis an die vorhandenen Grundleitungen im Gebäude. Für die Kalt- und Warmwasserversorgung werden Kunststoffrohre, so genannte VPE-Rohre, verwendet. Die Entwässerung erfolgt über wärmebeständige HT-Rohre. Eine Zirkulationsleitung inklusive Zeitschaltuhr wird ebenfalls installiert. Diese sorgt dafür, dass Sie sofort über Warmwasser an der Entnahmestelle verfügen. Für die Spüle in der Küche erhalten Sie einen Anschluss für Warmwasser, Kaltwasser und Abwasser. Im Hauswirtschaftsraum ist ein Waschmaschinenanschluss vorgesehen. Für den Außenbereich erhalten Sie eine frostfreie Außenzapfstelle.

Alles dicht? Zu Ihrer Sicherheit führen wir eine Druckprüfung aller Frisch- und Abwasserleitungen durch. Ein Protokoll der Prüfung erhalten Sie mit Ihrer Hausakte.

Ihr Plus:

Dämmung, wo sie hingehört!
Weniger Dämmung unter der Bodenplatte nötig. Das spart Energie und Kosten!

38. ESTRICH

Generell wird ein schnell trocknender Zementestrich eingebaut. Dieser wird schallentkoppelt (schwimmend) verlegt, ist nach 15 Tagen belegreif und sorgt somit für eine kurze Ausbauphase.

Fußbodenauflage Erdgeschoss:

- > 65 mm Estrich
- > 30 mm Fußbodenheizungs-Systemdämmplatte
- > 60 mm Wärmedämmung (WLG 025)

Das ergibt eine Gesamtstärke von 155 mm ohne Bodenbelag.

Fußbodenauflage Ober- und Dachgeschoss:

- > 65 mm Estrich
- > 25 mm Fußbodenheizungs-Systemdämmplatte
- > 60 mm Trittschall- und Wärmedämmung

Daraus resultiert eine Gesamtstärke von 150 mm ohne Bodenbelag.

Durch diesen Aufbau erreicht die Geschossdecke ein bewertetes Schalldämmaß gemäß DIN 4109 von $R_w = 63 \text{ dB}$ und einen Trittschallschutz von $L_{n,w} = 54 \text{ dB}$.

Erhöhter Schallschutz:

Auf der den Geschosdecken kann auf Wunsch folgender Aufbau gewählt werden:

- > 65 mm Estrich
- > 25 mm Trittschall- und Wärmedämmung
- > 60 mm gebundene Splittschüttung

Dadurch resultiert eine Gesamtstärke von 150 mm ohne Bodenbelag.

Durch diesen Aufbau erreicht diese Decke ein bewertetes Schalldämmaß gemäß DIN 4109 von $R_w = 67 \text{ dB}$ und einen Trittschallschutz von $L_{n,w} = 46 \text{ dB}$.



Ihr Plus:

+ frostfreie Außenzapfstelle schon inklusive!

Optionale Leistungen innerhalb des Haustechnik Paketes

WOHNRAUMLÜFTUNGSSYSTEM MIT WÄRMERÜCKGEWINNUNG

Regelmäßiges Lüften ist auch bei einem diffusionsoffenen Büdenbender-Haus sinnvoll. Um diesen Prozess zu automatisieren, bietet sich der Einsatz einer kontrollierten Wohnraumlüftungsanlage an. Bei einer auf Wunsch erhältlichen, zentralen Viessmann Wohnraumlüftungsanlage wird die verbrauchte Luft z.B. aus der Küche, Bad und WC abgesaugt und nach draußen geführt. Dabei läuft sie, durch einen Wärmetauscher getrennt, an der frischen Außenluft vorbei, welche nun vorgewärm und gefiltert über Kanäle in die Wohnräume, wie z.B. Wohnzimmer, Schlafräume und Kinderzimmer geleitet wird. Dies sorgt das ganze Jahr über für vorgewärmte und zugfreie Frischluft und senkt die sowieso schon sehr niedrigen Heizkosten in einem Büdenbender-Haus nochmals deutlich. Auch Allergiker werden die Lüftungsanlage zu schätzen wissen, denn dank eingebauter Filter werden Staub und Pollen aufgefangen.

Innerhalb des Viessmann Invisible Systems können sie folgende Wohnraumlüftungsanlage von uns auf Wunsch erhalten:

Viessmann Vitoair FSI

Ist ein Lüftungssystem mit Wärme- und Feuchtigkeitsrückgewinnung. Über die Viessmann ViCare App lässt sich diese Anlage leicht an Ihre persönlichen Anforderungen anpassen. für ein noch besseres Raumklima ist die Vitoair FSI mit einem sogenannten Enthalpiewärmetauscher ausgestattet, der nach dem Prinzip der Osmose funktioniert und so die natürliche Raumfeuchtigkeit bewahrt.



VIESSMANN VITOvolt ALLBLACK SOLARMODULE MIT EINER LEISTUNG VON CA. 10 KWP

Das Vitovolt Produktprogramm umfasst monokristalline Module. Wir verwenden diese mit schwarzem Design.

Vitovolt Photovoltaik-Module überzeugen durch hohe Leistungswerte und kompromisslose Qualität sowie umfangreiche Produkt- und Leistungsgarantien durch Viessmann.

Mit der zunehmenden Verbreitung von regenerativen Energiesystemen wächst die Bereitschaft, Strom selbst zu produzieren. Eine leistungsfähige Photovoltaik-Anlage bietet heute die Möglichkeit, kostenlose Sonnenenergie gewinnbringend einzusetzen. Mit der Installation von Photovoltaik-Modulen signalisiert der Betreiber sein verantwortungsvolles

Handeln für die Umwelt und leistet einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz durch die Vermeidung von CO_2 -Emissionen. Bei laufend steigenden Energiekosten trägt eine Photovoltaik-Anlage dazu bei, Geld zu sparen und zusätzlich die Abhängigkeit von Energieversorgern zu verringern. Der selbst produzierte Strom kann für den Eigenbedarf genutzt, zwischengespeichert oder ins öffentliche Netz eingespeist werden. Durch die gesetzlich geregelte Vergütung oder die Einsparung durch Eigenverbrauch rechnet sich die Investition nach kurzer Zeit.

Die eingesparten monatlichen Kosten können zusätzlich zur Abzahlung Ihres Hauskredits angesetzt werden und tragen so positiv zur Hausfinanzierung bei. Sprechen Sie dazu mit Ihrem Finanzierungsberater.



VIESSMANN VITOCHARGE HYBRID WECHSELRICHTER MIT 10 KWH STROMSPEICHER

Unterschiedliche Stromverbräuche im Einfamilienhaus erfordern ein einfach planbares System mit flexiblen Speichergrößen. Genau dafür wurde das kompakte Photovoltaik-Stromspeicher-System Vitocharge konzipiert. Es verfügt über einen Hybrid-Wechselrichter zum Anschluss von Photovoltaik-Modulen und/oder Batterien. Der Wechselrichter ist mit zwei Batterieeinheiten mit jeweils 5 kWh ausgestattet. Auf diese Weise wird eine maximal nutzbare Speicherkapazität von bis zu 10 kWh erreicht. Das gewählte Modul ist um eine weitere Einheit erweiterbar.

III. MALERFERTIG

VORBEREITET FÜR IHRE INDIVIDUELLE GESTALTUNG!

39. VERSPACHTELUNG DER INNENWÄNDE UND DECKEN

Selbstverständlich kümmern wir uns um die Malerarbeiten in Ihrem neuen Heim. Das Verspachteln der Wände und Decken der ausgebauten Räume erfolgt in der Qualitätsstufe Q2. Hierbei werden die Fugen inkl. einer Papierdeckstreifenarmierung (Kurtband) zuerst grundverspachtelt nach Q1, um dann noch einmal mit einem Feinspachtel nachbehandelt zu werden, sodass die Flächen für die für Q2 zugelassenen Malerarbeiten vorbereitet sind.

 Auf Wunsch ist eine vollflächige Verspachtelung inkl. einer Vlieseinlage möglich. Diese Oberflächengüte ist angelehnt an die Qualitätsstufe Q4.



40. FLIESENARBEITEN

In Ihrem Büdenbender-Haus werden ausschließlich Markenfliesen im **Format bis 60 x 60 cm** mit Kreuzfuge verlegt.

Wandfliesen

An den Wänden in Ihrem Bad und WC kommen Markenfliesen im Wert von bis zu 50 Euro je Quadratmeter zum Einsatz. Diese werden im Bereich der jeweiligen Sanitärobjekte angebracht. Dafür sind bei einem Waschtisch und WC jeweils 1,5 m², für die Rechteckdusche 5,0 m² und für die Badewanne 4,0 m² Wandfliesen vorgesehen. Die Dachschrägen erhalten keinen Fliesenbelag.

 Entdecken Sie eine Vielzahl weiterer Fliesen in unserer Traumwelt.



IV. BEZUGSFERTIG

HALLO NEUES ZUHAUSE!

SCHREINER-PAKET

41. INNENTÜREN

Innentüren verleihen jedem Raum in Ihrem Zuhause eine individuelle Note. Deshalb legt Büdenbender großen Wert auf Qualität und Stil. Unsere eleganten Innentüren von Huga zeichnen sich durch ihre robuste und langlebige Konstruktion aus, dank der Verwendung von Röhrenspanplatten und der strapazierfähigen Durat® Oberfläche. Die hochwertige Durat® Oberfläche beeindruckt zudem durch ihre vielseitigen Designs, die von authentischen Holzoptiken bis hin zu überzeugenden Lackdekoren reichen. Sie haben die Wahl aus insgesamt 16 verschiedenen Dekoroberflächen. Unsere Türen sind mit einer dreiseitigen Dichtung ausgestattet, wodurch sie geräuscharm und zugfrei schließen.



HUGA
HOLZTÜREN

HOPPE®

Die Beschläge von Hoppe sind aus eloxiertem Leichtmetall gefertigt.

 In unserer Traumwelt finden Sie eine Auswahl an verschiedenen Innentüren, u.a. auch mit Glasausschnitt, Ganzglastüren oder Schiebetüren.

42. BODENBELÄGE

Wir möchten, dass Sie sich in Ihrem neuen Heim wirklich zu Hause fühlen. Alle Räume, welche nicht mit Bodenfliesen ausgelegt sind, erhalten einen robusten und wasserresistenten Designboden von Meister.

Der Designboden MeisterDesign.next, erhältlich in 12 verschiedenen Oberflächen, ist die wohngesunde Antwort auf herkömmliche Vinylböden - ausgezeichnet mit dem Blauen Engel und geprüft vom Sentinel Haus Institut als gesundes Produkt.

Er zeichnet sich durch seine Trittschalldämmung aus Kork als besonders komfortabler Wohlfühlboden aus und erreicht so beste kombinierte Geh- und Trittschallwerte. Weil er so leise, gelenkschonend und fußwarm ist, eignet er sich besonders gut für Wohn- und Schlafräume, aber auch für Kinderzimmer. Mit einer 24 Stunden Wasserresistenz sorgt dieser Boden für eine extra Portion Sorglosigkeit und könnte sogar in Bad und Küche eingesetzt werden. Selbstverständlich verlegen wir auch die entsprechenden Fußleisten zu Ihrem Bodenbelag. Alternativ können Sie aus verschiedenen Laminatböden von Meister auswählen.

 Viele weitere Ausstattungsmöglichkeiten, wie z.B. Parkett, in unserer Traumwelt auswählbar.



43. SANITÄRFEININSTALLATION

Ein schönes Badezimmer ist mehr als nur die Summe seiner Einzelteile. Es ist ein Raum, der Ihnen Entspannung und Wohlbefinden schenkt. Wir unterstützen Sie dabei, dieses Ambiente zu schaffen, indem wir Ihnen Sanitärprodukte anbieten, die nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend sind. Durch die Kombination von hochwertigen Waschbecken, WC-Modellen und Armaturen schaffen Sie eine harmonische Atmosphäre, in der Sie zur Ruhe kommen und den Stress des Alltags hinter sich lassen können.

In unserer Basisausstattung finden Sie hochwertige Armaturen von **Hansgrohe** und **Grohe** als auch Sanitärobjekte der renommierten Markenhersteller **Geberit** und **Villeroy & Boch**. Diese stehen für Qualität und Langlebigkeit und bieten eine Vielzahl von Waschbecken und WC-Modellen, die nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend sind. Mit ihrer klaren Linienführung und ihrem zeitlosen Design fügen sie sich harmonisch in jede Badezimmereinrichtung ein.

Waschtisch, Bade- und Duscharmaturen:

- > Hansgrohe Zebris, wahlweise in chrom oder mattschwarz
- > Grohe Essence

hansgrohe
Zebris



GROHE
Essence



Sanitärobjekte:
> Geberit - Badserie I-Con
> Villeroy & Boch - Badserie Avento
> Villeroy & Boch - Badserie Subway 2.0

GEBERIT
iCon



Villeroy & Boch
Avento



Villeroy & Boch
Subway 2.0



Ihr Plus:
BADAUSSSTATTUNG
Hochwertige Markenausstattung
Bodengleiche Dusche im Bad bis 100 x 100 cm
Badewanne bis 190 x 90 cm

Zur Ausführung kommen:

Für das Bad:

- > Waschtisch ca. 65 cm breit
- > Einhebelmischbatterie
- > Körperformgerechte Badewanne aus Acryl, nach Grundrissplanung bis **190 x 90 cm**, eingebaut in einem wärmedämmenden Wannenträger
- > Aufputz-Einhebelmischer-Badebatterie mit Handbrause
- > **Dusche bodengleich durchgefliest mit Mittelablauf**, je nach Grundrissplanung bis: 100 x 100 cm
- > Aufputz-Einhebelmischer-Brausebatterie mit Duschstange und Handbrause
- > Wandhängendes, spülrandloses Tiefspül-WC inklusive Deckel mit Softabsenkung und schallgedämmt eingebautem 2-Mengen-Spülkasten.
- > Optima Echtglas Duschabtrennung mit Flügeltür

Für Ihr Duschbad:

- > Waschtisch ca. 65 cm breit
- > Einhebelmischbatterie
- > **Dusche bodengleich durchgefliest mit Mittelablauf**, je nach Grundrissplanung bis: 80 x 80 cm
- > Aufputz-Einhebelmischer-Brausebatterie mit Duschstange und Handbrause
- > Wandhängendes, spülrandloses Tiefspül-WC inklusive Deckel mit Softabsenkung und schallgedämmt eingebautem 2-Mengen-Spülkasten.
- > Optima Echtglas Duschabtrennung mit Flügeltür

Für Ihr Gäste-WC:

- > Handwaschbecken
- > Einhebelmischbatterie
- > Wandhängendes, spülrandloses Tiefspül-WC inklusive Deckel mit Softabsenkung und schallgedämmt eingebautem 2-Mengen-Spülkasten

GEBERIT
iCon



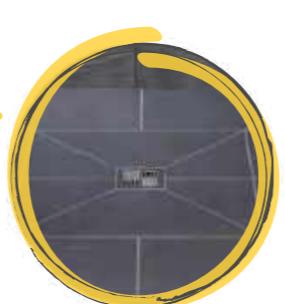
Villeroy & Boch
Avento



Villeroy & Boch
Subway 2.0



Bodengleiche Dusche



Weitere Ausstattungsmöglichkeiten finden Sie in unserer Traumwelt.

Die Bilder auf dieser Seite zeigen Sonderausstattung

44. MALERARBEITEN IM HAUS

Sämtliche Wände und Decken erhalten eine weiße Beschichtung von Caparol – Multistruktur style/mittel. Dies ist eine organische, quarzgefüllte Strukturbeschichtung für außergewöhnliche Oberflächen. Die Beschichtung hat ein angenehmes und gleichmäßiges Strukturbild im Bürstenschlag, mit einer leicht zu reinigenden und matten Oberfläche.



Ausgenommen davon sind Hauswirtschafts-, Hausanschluss-, Vorrats- und Abstellräume wie auch Speisekammern und Garagen. Diese werden weiß gestrichen.

In unserer Ausstattung finden Sie weitere Gestaltungsmöglichkeiten wie z.B. aufsetzend auf die vollflächige Verspachtelung eine Grundierung und ein 2facher Anstrich mit einer streiflichtunempfindlichen Farbe in einem Farnton Ihrer Wahl.

45. ENDANSTRICH DER DACHUNTERSICHTEN

Die Dachuntersichten, bestehend aus Mehrschichtplatten, sowie Sparren- und Pfettenköpfen werden nach Wahl in weiß, Kieselgrau oder kiefer endbehandelt.

Weitere Farbtöne stehen Ihnen bei Ihrer Ausstattungsberatung zur Verfügung.



46. BEIPACKZETTEL / TECHNISCHE ANLAGE

zum Verbraucherbauvertrag.

Diese wird Ihnen im Rahmen der Angebotspräsentation zur Verfügung gestellt und ist verbindlicher Bestandteil des Verbraucherbauvertrages.

Diese Bau- und Leistungsbeschreibung gilt für Einfamilienhäuser. Abweichende Ausführungen werden in Ihrem individuellen Angebot detailliert beschrieben. Die in den Darstellungen und Bildern gezeigten Elemente können Sonderausstattungen enthalten. Bitte beachten Sie, dass die angegebenen Maße der Bauteile oft Näherungswerte sind, da es sich bei diesen Baustoffen häufig um Naturmaterialien handelt, die Toleranzen aufweisen können.



DIE BODENPLATTE

Auch den Keller bzw. die Bodenplatte für Ihr neues Büdenbender-Haus können Sie von uns aus einer Hand erhalten. So übernehmen wir die Planung der Gründung und sorgen für eine einwandfreie Ausführung, die perfekt auf den Grundriss Ihres Hauses abgestimmt ist.

Im Folgenden erläutern wir Ihnen die Leistungen, welche im Lieferumfang der Büdenbender-Bodenplatte enthalten sind.

PLANUNG UND STATIK

Büdenbender erstellt die Montage- und Fundamentpläne für Ihre Bodenplatte sowie die Statik der Bodenplatte, welche auf der Ausführungsplanung und der Hausstatik Ihres Büdenbender-Hauses basiert.

SCHNURGERÜST UND EINMESSUNG

Ein Schnurgerüst in der ausgeschachteten Baugrube wird erstellt, um die richtige Position des Hauses auf dem Grundstück zu gewährleisten. Die Einmessung wird vom Bauherren durch ein Vermessungsbüro oder das Katasteramt vorgenommen.

TRENNLAGE AUF DER SAUBERKEITSSCHICHT

Auf die bauseits eingebrachte Sauberkeitsschicht wird eine PE-Folie als Trennlage verlegt.

HAUSENTWÄSSERUNG UND SCHMUTZWASSER

Die Entwässerungsleitungen DN 100 werden, nach Vorgabe der Werkpläne, mit dem notwendigen Gefälle in vorbereiteten Gräben bis ca. 2 m vor die Bodenplatte verlegt. Enthalten sind bis zu 8 Entwässerungsanschlüsse. Bei der Angebotsplanung gehen wir von einer Entwässerung mit einem natürlichen Gefälle aus.

FUNDAMENTERDER

In der Fundamentplatte wird ein Erdungsband als Potentialausgleich aus verzinktem Stahl, mit einer Anschlussfahne aus Edelstahl V4A, an vorgegebener Stelle verlegt. Es wird der bauseitig vorverlegte V4A-Fundamenteerde an der Bodenplatte angeschlossen. Zusätzlich oder gesondert verlangte Abnahmen oder Messungen durch Auflagen der Versorgungsunternehmen o. Ä. sind nicht in unserem Leistungsumfang enthalten.

GRÜNDUNG UND BODENPLATTE

Die Gründung erfolgt nach den statischen Vorgaben als tragende Betonplatte in der Betongüte C25/30 und einer Stärke von 20 cm. Als Grundbewehrung sind bis zu 18 kg Stahl/m² enthalten. Darüberhinausgehende Bewehrungen aufgrund statischer Vorgaben werden individuell erfasst und berechnet. Für Versorgungsanschlüsse werden vier Leerrohre DN 70 bis DN 125 unter der Bodenplatte je bis 2 m Länge vor dem Gebäude vorgesehen. Alternativ können bauseits gestellte Einführungssysteme berücksichtigt oder Öffnungen dafür gelassen werden. Das nachträgliche Schließen von eventuell geforderten Schachtöffnungen in der Bodenplatte ist eine Zusatzleistung und kann gesondert in Auftrag gegeben werden. Weitere Leerrohre können ebenfalls auf Anfrage angeboten werden.

WÄRMEDÄMMUNG

Die Bodenplatte erhält seitlich umlaufend eine Sockeldämmung von 80 mm Stärke. Unsere modernen Fertighäuser zeichnen sich durch eine hervorragende Wärmedämmung aus. Die in Ihrem Büdenbender-Haus ausgeführte Dämmung zwischen Estrich und Bodenplatte ist so effektiv, dass nur noch eine 120 mm starke Perimeterdämmung unter der Bodenplatte notwendig ist. Dadurch sparen Sie nicht nur Kosten bei der Bodenplatte, sondern verbessern auch die Energieeffizienz Ihres Hauses.

Sollte Ihr Büdenbender-Haus einen Keller von Büdenbender bekommen, so werden Ihnen die Informationen über die Bauausführung mit Ihrem Detailangebot zur Verfügung gestellt. Der Ausbau des Kellers erfolgt analog zu den Ausbaugewerken in dieser Bau- und Leistungsbeschreibung.



Ihr Plus:

SCHON DABEI:

- >18 Kg Stahl/m²
- >Versorgungsleitungen bis vor das Gerüst
- >Fundamenteerde
- >Schnurgerüst
- >Blockstufen für die Wärmepumpe
- >8 Entwässerungsanschlüsse



FOCUS MONEY

HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDENHEIT

Büdenbender

7 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut
Im Test: 33 Fertighausanbieter in Deutschland

Ausgabe 9/2023

★★★★★



Büdenbender
Das Haus zum Charakter.

Büdenbender Hausbau GmbH
Vorm Eichhölzchen 8-10
57250 Netphen-Hainchen
Telefon 02737 9854-0
Telefax 02737 9854-36
www.buedenbender-hausbau.de