

Dachgeschoßwohnung Ortenberg Toplage. Tiefgarage. Sackgasse

289.000 €

Kaufpreis

87 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

77799 Ortenberg

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bbjn5y> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **289.000 €**

1 Stellplatz **1 €**

Provision für Käufer

3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Lage

Tolle Lage im Muhrlfeld in Ortenberg.

Lebensmittelmarkt, Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten im Ort vorhanden.

Eine Bußverbindungen sorgen für eine schnelle Anbindung an die naheliegenden Ortschaften wie zum Beispiel nach Offenburg.

Der Lebensmittelmarkt ist gut zu Fuß zu erreichen

Das Objekt in absouter ruhigen Lage und endet in einer Sackgasse.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
Dachgeschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Loggia
- ✓ Ausblick: Fernblick
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Fenster: Holzfenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 88
- ✓ 1 Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Etagenheizung

Details

Objektbeschreibung

Gepflegte Dachgeschoß Wohnung in Ortenberg mit Weitblick bis nach Frankreich.

Gleich wenn man die Wohnung betritt sieht man das alles Tiptop im Schuß ist.

Die Wohnung wurde neu und fachmännisch gestrichen.

Das Apartement befindet sich im dritten Sockwerk.

Die gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung besticht durch das helle offene Galerieambiente. Die Räume sind im Wohnzimmer und der Küche nach oben offen gestaltet. Toll gemacht.

Highlight ist die Loggia. Von dort aus hat man einen gigantischen Weitblick bis ins Elsass. Klasse!

Im Wohnzimmer steht ein Schwedenofen, welcher im Winter für eine mollige Wärme sorgt und außerdem die Heizkosten reduziert.

Die Küche ist im Kaufpreis enthalten.

Eine Tiefgarage ist auch vorhanden und ist im Kaufpreis enthalten, was nicht üblich ist.

Fazit: Ein Wohnung zum wohlfühlen in Toplage von Ortenberg. Kein Renovierungsstau einfach einziehen. Hier macht es Spaß zu wohnen!

Anbieter der Immobilie



KUHN Immobilien

Freiburger Str. 9,
77652 Offenburg



Herr Hermann Kuhn
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0781/9709393

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bbjn5y> →