











BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG



Ihre Vorteile

- ✓ Sie haben einen fairen und guten Baupartner an Ihrer Seite.
- ✓ Sie bauen mit einem Familienunternehmen.
- ✓ Sie erhalten ein Haus aus Deutschland.
- ✓ Sie können ganz individuell Ihr Traumhaus mit uns planen.
- ✓ Sie können Ihre gewünschte Ausbaustufe wählen.
- ✓ Sie sparen wertvolle Zeit beim Bau Ihres Hauses.
- ✓ Sie haben Planungssicherheit.
- ✓ Sie haben immer einen Ansprechpartner für die Bauphase.
- ✓ Sie sparen für immer Energie und Energiekosten.
- ✓ Sie bauen sehr umweltbewusst und nachhaltig.
- ✓ Sie erhalten beste Qualität.













Anforderungen an das eigene Zuhause sind meistens Entscheidungen, die wir für unser ganzes Leben treffen. Nicht selten lassen sich diese im Nachgang nicht mehr oder nur mit hohen Kosten verbunden ändern. Daher ist uns von BoHolz-Haus sehr daran gelegen, Sie bei Ihrer Entscheidung für ein eigenes Zuhause zu begleiten und Ihr Haus frei nach Ihren Wünschen und Ideen zu gestalten. Dabei berücksichtigen wir Ihre Bedürfnisse und Lebenssituationen und entwerfen gemeinsam mit Ihnen Ihre Wohnträume.

Jahrelange Tradition und das stetige Streben nach Perfektion verbindet uns mit unserem starken Partner, der Keitel-Haus GmbH aus 74585 Rot am See-Brettheim. Der Standort unseres Partners ist dabei nicht nur Ort unserer Bemusterung, sondern auch Produktionsstätte jedes einzelnen Hauses.

Dabei ist die Nachhaltigkeit für uns ein sehr bedeutender Aspekt eines jeden Bauvorhabens. Aus diesem Grund beruhen alle Häuser, wie in unserem Namen verankert, auf der zukunftsweisenden Holzbauweise und dabei sind sie bestens für energieeffizientes Bauen geeignet.

Mit dem Bau eines BoHolz-Hauses betreiben Sie Umweltschutz und sichern den Fortbestand unserer Wälder.

Die Bedeutung von Holz als nachhaltiger und vielseitig einsetzbarer Werkstoff hat in der Tat im 21. Jahrhundert stark zugenommen. Aufgrund seines geringen CO2-Fußabdrucks im Vergleich zu anderen Baumaterialen wie Beton oder Stahl und seiner Fähigkeit, Kohlenstoff zu speichern, wird Holz als eine der vielversprechendsten Ressourcen für den Bau und die Herstellung einer Vielzahl von Bauprojekten angesehen.

Ihr Wilfried Bolz Geschäftsführer



Ausbaustuten	Seite 06
and the second of the second o	
_eistungen im Überblick	Seite 07
Architekten- und Ingenieurleistungen	Soite 08
Planung und Baubetreuung	
Baugenehmigung und Versicherung	
Bemusterung	
Bauleistungen	
Erdarbeiten	
Baustelleneinrichtung	
Ver- und Entsorgungsleitungen Gebäudeentwässerung Außenwände	_
Außenputz	
Innenwände	
Geschossdecken	
Dach	_
Dachaufbauten	
Fenster und Fensterbänke	
Rollläden	
Haustür	•
Nebeneingangstüren	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Elektroinstallation	Seite 30
Grundinstallation	
Heiztechnik	Calle DO
Luft-Wasser-Wärmepumpe	Seite 32
mit Innen- und Außeneinheit und separater Wohnraumlüftung	Soito 22
тисттеп- она хојзенентек она зерачасег жонтаотој сопу	Seite 33
Alternativen Heiz- und Energiesysteme	Seite 35
Abluft-Wasser-Wärmepumpe	
mit integrierter Wohnraumlüftung zur Innenaufstellung	Seite 36
Luft-Wasser-Wärmepumpe	
mit Innen- und Außeneinheit	Seite 37
Luft-Wasser-Wärmepumpe	
mit Wohnraumlüftung	Seite 38
Sole-Wasser-Wärmepumpe	
mit integrierter Wohnraumlüftung	Seite 39
 Systemergänzungen	Seite 40
Zentrale Wohnraumlüftung	30.00
mit Wärmerückgewinnung	Seite 40
Dezentrale Wohnraumlüftung	
mit Wärmerückgewinnung	Seite 41
Frischluftventil	
Photovoltaikanlage	

Bodenplatte und der Kellers	eite	44
Stahlbeton-Bodenplattes		
Keller Fundamentplattes	eite	46
Kelleraußenwändes	eite	47
Kellerinnenwändes	eite	47
Kellerdeckes	eite	47
Innenausbaus		
Estrichs		
Spachtel-, Maler- Und Tapezierarbeitens		
Boden- Und Wandbeläges		
Innentreppes		_
Innentürens		
Sanitärrohinstallations		
Bad- und WC- Ausstattungs	eite	54
Balkone, Erkerbalkone und Loggiens	'alta	-6
Balkones		
Erkerbalkone und Loggiens		_
Erkerbalkone und Loggien	ene	5/
Fertigstellung Ihres Hausess	eite	58
Abnahmes	eite	58
Blower-Door-Test (Luftdichtheitsmessung)s		
Gewährleistungs		_
Hinweise für Bauherren und Bauherrinnens	eite	59
Liefervoraussetzungens	eite	60



Ausbaustufen



Ausbauhaus - I

Sind Sie handwerklich begabt und möchten Ihre ganz eigene Note in Ihr Haus mit einfließen lassen? Mit unserer Ausbaustufe I können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Sie erhalten einen Rohbau einschließlich Dacheindeckung, sämtlichen Spenglerarbeiten sowie dem Fassadenputz, eingebauter Haustüre, Fenster inklusive Rollläden und Außenfensterbänken.



Technikfertig - II

Für Bauherren, bei denen es ein wenig mehr sein darf. Die Ausbaustufe II beinhaltet zusätzlich die Elektroinstallation inkl. Einbau des gewählten Schalterprogramms, der Sanitär-Rohinstallation, Estrich, Dämmung und Beplankung der Decken und Dachschräge/n. Zudem ist das gewählte Heizsystem komplett eingebaut und wird mit Ihnen in Betrieb genommen.



Fast Fertig - III

Sie möchten selbst Hand an die Gestaltung der Innenräume anlegen? Bad und WC sind nach Ihren Vorgaben gefliest und mit den ausgesuchten Sanitärobjekten bestückt. Zudem liefern und montieren wir Ihre Innentreppe.



Schlüsselfertig - IV

Bei dieser Ausbaustufe müssen Sie nur noch einziehen und Ihre Möbel und Küche mitbringen. BoHolz-Haus kümmert sich in dieser Ausbaustufe um die Lieferung und Montage der Innentüren sowie der Innenfensterbänke. Auch die Verlegung von Bodenbelägen sowie sämtliche Tapezier- und Malerarbeiten im Innenbereich werden ausgeführt. Die Raufasertapeten erhalten einen weißen Deckanstrich. Sämtliche Spachtelarbeiten sind im Qualitätsstandard II ausgeführt.



Bodenplatte - BP

Dieses Symbol verwenden wir, wenn Sie Ihr Haus auf einer BoHolz-Bodenplatte bauen möchten.



Keller - KE

Wenn Sie Ihr Haus mit einem BoHolz-Keller bauen möchten, nutzen wir dieses Symbol.

Leistungen im Überblick

Technik fertion

Tast Fertig



Außenwände gedämmt & mit OSB und Feuerschutzplatten (GKF) beplankt Innenwände gedämmt & mit OSB und Feuerschutzplatten (GKF) beplankt Dacheindeckung Haustür Fassadenputz Dachentwässerung Begehbare Geschossdecken Fenster inkl. Außenfensterbänke & Rollläden Schwimmender Estrich mit Trittschalldämmung Decken ausgedämmt und mit Feuerschutzplatten (GKF) beplankt Elektroinstallation Sanitär-Rohinstallation Hochwertige Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Inbetriebnahme Fliesenbeläge in Bad, WC und Technikraum Sanitärobjekte in Bad und Gäste-WC Innentreppe Lieferung der gesetzlich vorgeschriebenen Rauchmelder Spachtelarbeiten nach Qualitätsstufe II Bodenbeläge in allen nicht gefliesten Räumen Malerarbeiten inkl. Wand- und Deckenflächen tapeziert mit Raufasertapete sowie weißem Anstrich

 $\sqrt{}$

Im Lieferumfang und Festpreis enthalten

Symbolerklärung

Innentüren und Innenfensterbänke

Optional gegen Mehrpreis erhältlich

Durch den Kunden zu erbringen (Bauherrenleistung)

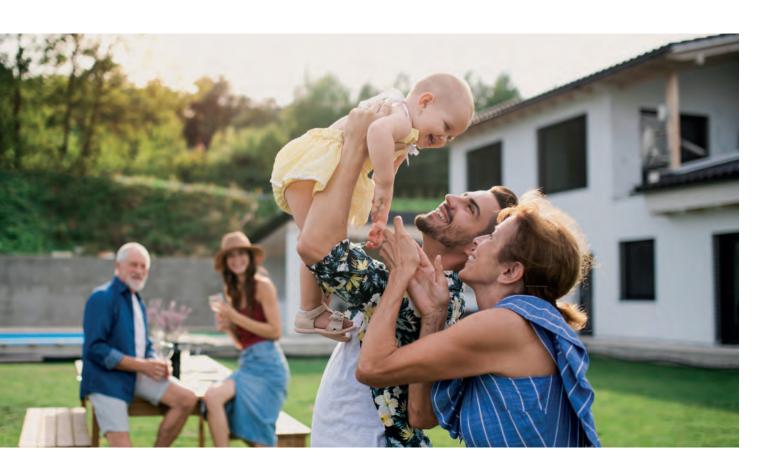
Hinweise für Bauherren und Bauherrinnen

Der leicht verständliche schriftliche Vertrag mit der dazugehörigen Bau- und Leistungsbeschreibung, Lieferverzeichnis und Vertragspläne sind die Grundlagen aller durch BoHolz-Haus zu erbringenden Leistungen.

Ihr Bauvorhaben wird nach Eingabeplanung unter Berücksichtigung aller Auflagen und Änderungen der Standortanpassung erstellt. Die Grundlagen der Ausführung bilden die anerkannten Regeln der Technik und die einschlägigen DIN-Vorschriften, die zum Zeitpunkt der Erteilung der Baugenehmigung gültig sind. Weiterhin gelten die Baubeschreibung sowie die Werk- und Detailplanung und das Lieferverzeichnis.

Die Außenmaße Ihres Hauses entnehmen Sie bitte den jeweiligen Baugenehmigungsplänen. Die eigentlichen Raummaße werden durch die Bauweise und die damit verbundenen Wandstärken der jeweiligen Außen- und Innenwände bestimmt, die Sie dann von Ihrem Architekten erhalten. Gegebenenfalls können sich die Raummaße nach Erhalt der statischen Berechnung und der damit verbundenen Werkplanung noch verändern. Nachdem diese von Ihnen geprüft und bestätigt wurde, beginnen wir mit der Fertigung ihres BoHolz-Hauses.

Änderungen der Konstruktionen und der Baustoffe zu einem besseren und positiveren Ergebnis im Rahmen des Fortschritts und neuen Verordnungen behalten wir uns ohne ausdrückliche Rücksprache mit den Bauherren vor.



Liefervoraussetzungen

Bei nachfolgenden Punkten benötigen wir Ihre Mithilfe, da diese nicht zum Leistungsumfang von BoHolz-Haus gehören:

- Der Bauplatz ist frei von Altlasten, Bewuchs inklusive erforderlichem Erdbau, Tragschicht in erforderlicher statisch notwendiger Stärke und Druckfestigkeit (siehe hierzu AGB) bebauungsfähig/baureif herzurichten. Es wird ein ebener Baugrund/ein ebenes Gelände mit einem normal tragfähigen Bettungsmodul von mindestens 15 mN/m² bzw. Bodenpressung ≥200 kN/m² vorausgesetzt.
- Die Organisation der ggf. notwendigen Sicherungsmaßnahmen, wie z. B. Bauzaun, Baugrubenabsperrung, verkehrsrechtliche Anordnungen, Beschilderungen und Unterfangungsarbeiten an vorhandenen Bebauungen.
- Der genehmigte Bauantrag für Ihr Bauvorhaben liegt mit allen erforderlichen Berechnungen, Formularen sowie Zeichnungen, inklusive der Unterschrift des Planverfassers imMaßstab 1:100 vor.
- Ein vom Bauherren beauftragtes Bodengutachten liegt vor.
- Die gesetzliche Bauleitung im Sinne der Landesbauordnung (sofern nötig).
- Der Bauherr stimmt der uneingeschränkten unwiderruflichen Nutzung und Begehung des Grundstücks sowie des Hauses während der Bauzeit zu.
- Die Höhenlage der Tragschicht/Schotterschicht wird durch ein von Ihnen beauftragtes, amtlich zugelassenes Vermessungsbüro geprüft. Weiterhin wird die Feineinmessung und Höhenfestlegung des Baukörpers auf dem von Ihnen bereitgestelltem Schnurgerüst vorgenommen.
- Um das Fundament muss ein mindestens 2 m breites, begehbares Planum als Arbeitsraum, mit Schotter oder Split abgestreut, hergestellt sein.
- Baustrom 3 x 230 V / 16 A, 1 x 400 V / 32 A, jeweils separat abgesichert.
- Bauwasser mit Hahnanschluss 3/4" in Trinkwasserqualität.
- Die Bereitstellung eines geeigneten Lagerplatzes für Baumaterialien.
- Evtl. vorhandene Deckenaussparungen (Kellertreppe) und Ausschachtungen sind vor der Hausmontage und bis zur Fertigstellung des Hauses bodengleich zu verschließen und unfallsicher verschlossen zu halten.
- Sollte sich Ihre Bauzeit über die Wintermonate erstrecken, muss eine Verarbeitungstemperatur im Haus von mind. 5 °C durch elektrische Beheizung sichergestellt werden.
- Nach erfolgtem Estricheinbau ist ab der Begehbarkeit bis zum Ende der Aufheizphase eine tägliche Stoßlüftung gemäß Lüftungshinweis erforderlich.



Impressum

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:

BoHolz-Haus GmbH, Ostring 1, 97688 Bad Kissingen

Vertreten durch: Registereintrag:

Wilfried Bolz Eingetragen im Handelsregister

Registergericht: Amtsgericht Schweinfurt

Registernummer: HRB 9339

Telefon: 09 71 / 78555-715

E-Mail: info@boholz-haus.de · Webseite: www.boholz-haus.de

Shutterstock.com - Jacob Lund

Visualisierungen und Texte:

Die in der Bau- und Leistungsbeschreibung dargestellten Visualisierungen und Texte basieren auf dem Stand von 01/2024. Änderungen bleiben daher vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Eventuell gezeigte Möblierungen und Einbauten gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Abbildungen können Optionale Sonderausstattungen enthalten.

Bildnachweis

Seite o3:

Seite og:	Adobe Stock - Bruno Weltmann
Seite 10:	Adobe Stock - Stockfotos-MG
Seite 11:	Adobe Stock - rh2010
Seite 12:	Adobe Stock - poko42
Seite 13:	Firma Knecht
Seite 16:	Adobe Stock - Kara
	Adobe Stock - pics
	Adobe Stock - Vladimir Wrangel
	Adobe Stock - NMW
Seite 21:	Shutterstock.com - Ricardo
Seite 25:	Velux (4 Bilder)
Seite 26:	Kömmerling
Seite 27:	MyGekko - Hannes Niederkofler
Seite 32:	Adobe Stock - shock
Seite 33:	Tecalor
Seite 34:	NIBE
Seite 35:	Shutterstock.com - fitzkes
Seite 36:	NIBE
Seite 37:	NIBE
Seite 38:	Tecalor
Seite 39:	NIBE
Seite 41:	Zehnder
Seite 41:	NIBE
Seite 44:	KNECHT
Seite 44:	KNECHT
Seite 48:	Adobe Stock - JackF
Seite 49:	Adobe Stock - connected 2000
Seite 50:	Adobe Stock - Ralf Kalytta
Seite 51:	Adobe Stock - ronstik

Treppen Jenniches

Adobe Stock - Halfpoint Seite 6o: Adobe Stock - Rawpixel.com

Vigour Vigour

Seite 58:

Seite 54:

Seite 55: Seite 59:

Kompetenz im Verbund

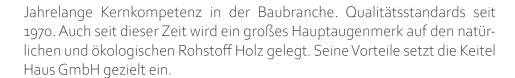


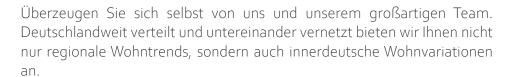
Die Keitel Haus GmbH mit Sitz in 74585 Rot am See-Brettheim in der Nähe von Rothenburg ob der Tauber ist unser starker Partner für die Zukunft. Eine stolze Einheit aus Wissen, Kompetenz, Gestaltungsvermögen und Umsetzungstalent, um ein jedes BoHolz-Haus genauestens realisieren zu können.



Gepaart mit dem Engagement an die Natur im Zeichen der Nachhaltigkeit.

Weil wir es leben



























BOHOLZ Holzhaus GmbH

Ostring 1 | 97688 Bad Kissingen Tel.: 0971/78 55 57 15 info@boholz-haus.de www.boholz-haus.de