

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Moritz Schmitt  
Tel.: 03518524303-6  
m.schmitt@capera-immobilien.de



+ + + Gewerbefläche an Hauptstraße zu vermieten + + +

## Objektdetails

Objekt:	01326 Dresden, Körnerplatz 10
Objekt-Nr.:	16712-209
Nettokaltmiete:	495,00 €
Nebenkosten:	55,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Gesamtmiete:	620,00 €
Kautions:	3 Gesamtmieten

## Weitere Details

Wohnungstyp:	keine Angabe
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1900
Zimmeranzahl:	1



Objektansicht



Hauptraum



Küche

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Moritz Schmitt  
Tel.: 03518524303-6  
m.schmitt@capera-immobilien.de



---

## Objektbeschreibung

Die Gewerbeeinheit mit ca. 30m<sup>2</sup>, befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Baudenkmal.

---

## Ausstattung

... CAPERA - Raum für Ihre Geschäftsideen!

Die Einheit verfügt über einen großen Raum mit individuellem Schnitt, der die Hauptfläche des Gewerbes einnimmt. Der Fußboden ist mit modernem Laminat ausgestattet - die Wände sind in einem hellen und freundlichen Farbton gestaltet. Durch die großen Rundbogenfenster, die den Blick ins Gewerbe ermöglichen, wirkt die Räumlichkeit einladend. Diese Einheit kann gut als Ladenlokal genutzt werden. Im hinteren Teil des Gewerbes befindet sich ein kleinerer Raum (ca. 5 qm), der eine Nutzung als Büro bzw. Lager anbietet. Außerdem verfügt die Einheit über eine Toilette sowie ein Waschbecken mit Fenster und modernen Sanitäreinrichtungen.

---

## Lage und Infrastruktur

Dresden ist die Landeshauptstadt des Freistaates Sachsen und besitzt knapp 585.000 Einwohner. Der Ortsamtsbereich Loschwitz ist ein Stadtbezirk im Osten der sächsischen Landeshauptstadt Dresden. Er ist der flächenmäßig größte Ortsamtsbereich der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich mehrere kleinere Ladenlokale sowie das Blaue Wunder und ca. 5 Minuten Autofahrt entfernt liegt die SchillerGalerie. Die Verkehrsanbindung ist optimal. Die ländliche Umgebung von Loschwitz bietet vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Vor dem Gebäude befinden sich einige Parkplätze zur freien Verfügung.

**Ihr persönlicher Ansprechpartner**  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Moritz Schmitt  
Tel.: 03518524303-6  
m.schmitt@capera-immobilien.de



---

## Sonstiges

---

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf [www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de).