

kandel 2

kiefernweg 2 - haus 1/A
kastanienring 42 - haus 2/B
- b a d r a p p e n a u -
- das wohnen leben -

3 1/2 zimmerwohnung - plus 7
erdgeschoss nr.1A

diele / garderobe	8.37	qm
küche / essen / wohnen	29.65	qm
schlafen	13.52	qm
bad	8.22	qm
zimmer	10.08	qm
homeoffice	4.14	qm
gäste-wc	1.54	qm
abstellraum / speise	1.46	qm
summe	76.98	qm

terrasse (1/2) 7.89 qm

gesamtwohnfläche 84.87 qm
(nach wohnflächenverordnung WoflV)

548.500,- EUR



unverbindliche illustration 03-2023
kandel 2 - haus 1/A
kiefernweg 2 - bad rappenau
maßstab 1:75

unsere -plus- Wohnungen für Ihren Mehrwert!
perfekte Grundrisse, sehr gut möblierbar und flexibel.

hervorragende Ausstattung, beste Preis-Leistungsverhältnisse

- abstellraum / speisekammer
- zusätzliches gäste wc
- homeofficebereich
- badewanne 180/80
- grosse bodenebene dusche
- zweizeilige küche mit insel / theke möglich
- grosse überdeckte süd-terrasse mit abstellnische und schönem gartenanteil

