

KENNZEICHEN:

12.5012.942.23

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



SOOO VIEL PLATZ - 2 BALKONE - BAD MIT DUSCHE UND WANNE

STRASSE:	Helbersdorfer Str. 94b	WOHNFLÄCHE:	ca. 98 m ²	GESAMTMIETE:	836,00 €
LAGE:	4. OG	WOHNRÄUME:	5	NETTOKALTMIETE:	600,00 €
STADTTEIL:	Helbersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2025	NEBENKOSTEN:	236,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Gäste-WC
- Bad mit Wanne/Dusche
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Wohnküche
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 6 m ²
Bad:	ca. 4 m ²
Flur:	ca. 9 m ²
Raum 1:	ca. 14 m ²
Raum 2:	ca. 15 m ²
Raum 3:	ca. 12 m ²
Raum 4:	ca. 12 m ²
Raum 5:	ca. 10 m ²
Heizfläche/Flächenangaben	ca. 98 m ²

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	97,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1977
Effizienzklasse:	C



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Zimmer Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111