

**Kleinwohnanlage  
Langegasse 3  
Dornbirn**

**LG3**

**Obergeschoß 2 TOP 07**  
Maisonetts  
Grundrissvorschlag

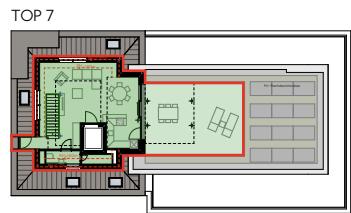
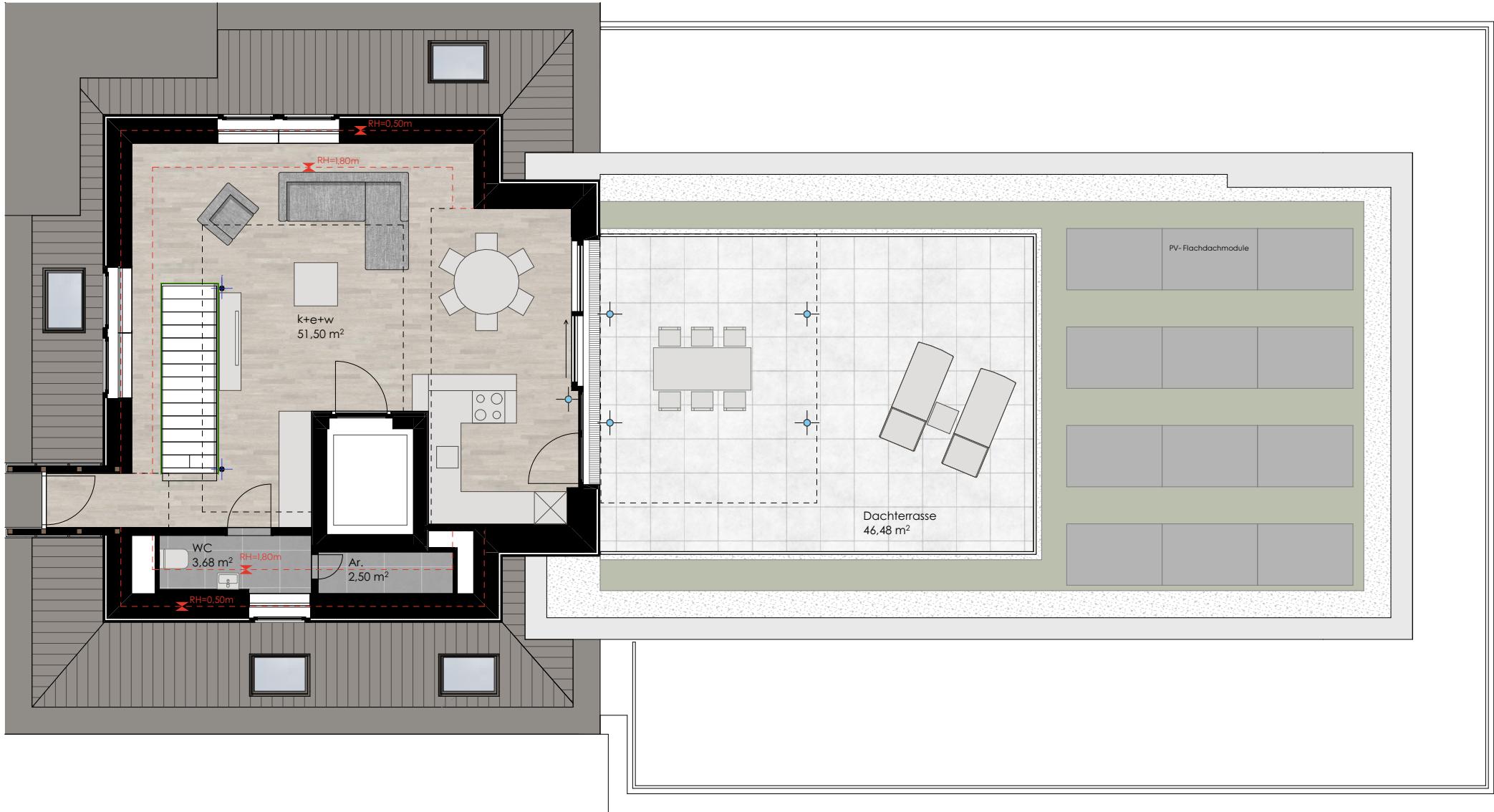
Wohnfläche gesamt 130,65 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche > 1,80 m<sup>2</sup> 104,94 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse 58,30 m<sup>2</sup>

M 1:100  
0 0,5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel  
d.....Drehflügel  
hbs...Hebe-Schiebetüre  
fix....Fixverglasung  
FPH...Brüstungshöhe



**revital**



**Kleinwohnanlage  
Langegasse 3  
Dornbirn**

**LG3**

**Obergeschoß 3 TOP 07**  
Maisonetts  
Grundrissvorschlag

Wohnfläche gesamt 130,65 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche > 1,80 m<sup>2</sup> 104,94 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse 58,30 m<sup>2</sup>

M 1:100  
0 0,5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel  
d.....Drehflügel  
hbs...Hebe-Schiebetür  
fix....Fixverglasung  
FPH...Brüstungshöhe



**revital**

**Langegasse 3, 6850 Dornbirn**

**Wohnung Top W 07**

Wohnungstyp                    3,5-Zimmerwohnung  
Geschoss                        2. und 3.Obergeschoss

Wohnfläche                    130,65 m<sup>2</sup>  
Balkon inkl. Abstellbox      58,30 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil                    8,90 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung, schlüsselfertig in gehobener Revital Ausstattung	1 549 800,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 000,00 €
Kaufnebenkosten *	86 012,40 €
Gesamtkaufpreis	1 663 812,40 €

\* Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Austattungsliste.  
Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.03.2026.



**Revital Immobilien GmbH**  
Lustenauerstraße 56, mono  
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann  
T 05572 53 53 6-26  
M 0664 2535458  
E maximilian.kaufmann@revital.at