

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



Am Steinkamp 2, 27211 Bassum

Tolles Fachwerkhaus mit langer Geschichte
Wohnfläche 225.3 m², Grundstück 1028 m²

Dannemann Consulting
IMMOBILIEN SPEZIALIST



Kostenplan

Kaufpreis	269.000 €
Grunderwerbsteuer	13.450 €
Notar/Grundbuch	5.380 €
Maklercourtage	9.603 €
Gesamtkosten	297.433 €
Eigenmittel	82.233 €
Finanzierungsbedarf	215.200 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	215.200 €	3,47 %	3,54 %	1,00 %	10 Jahre	801,62 €
Ergebnis	215.200 €	Ø 3,47 %		Ø 1,00 %		801,62 €

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

ab dem ersten Jahr	
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	622,29 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	179,33 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	801,62 €

Hüttig & Rompf GmbH
Oldenburg
Hartenscher Damm 57, 26129 Oldenburg
Tel. 0441 - 570 53 619
oldenburg@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/oldenburg>

Persönliche Beratung zahlt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinses dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 189.518,14 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 12.08.2025.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel