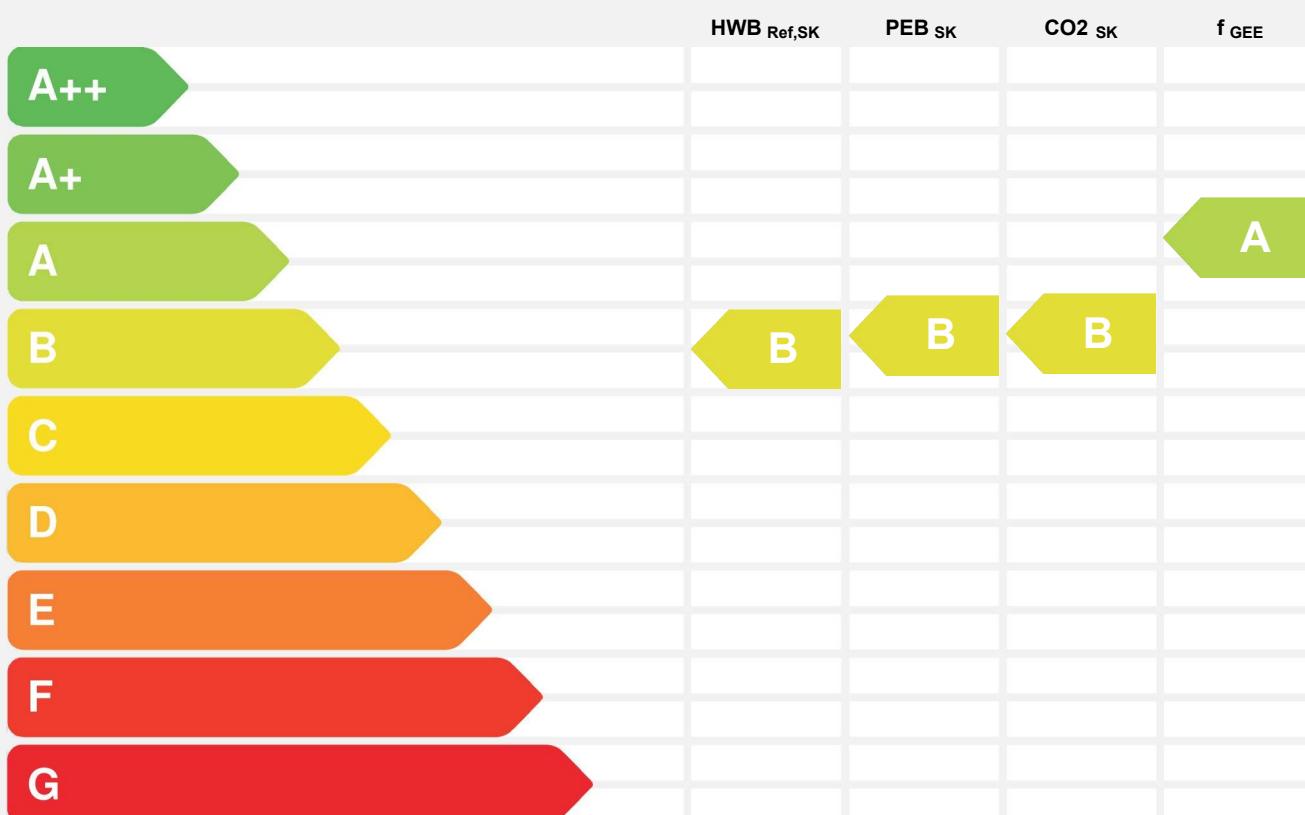


BEZEICHNUNG SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------------|--------|
| Gebäude(-teil) | | Baujahr | 2006 |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus | Letzte Veränderung | |
| Straße | Grödigerweg 39 | Katastralgemeinde | Wals I |
| PLZ/Ort | 5071 Wals-Siezenheim | KG-Nr. | 56546 |
| Grundstücksnr. | 2692/2 | Seehöhe | 446 m |

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF,
STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

HWB Ref: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWW: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB ern.) und einen nicht erneuerbaren (PEB n.ern.) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|--------------------|----------------------|-------------------------|----------|------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 888 m ² | charakteristische Länge | 2,00 m | mittlerer U-Wert | 0,32 W/m ² K |
| Bezugsfläche | 711 m ² | Heiztage | 223 d | LEK _T -Wert | 24,1 |
| Brutto-Volumen | 2 505 m ³ | Heizgradtage | 3638 Kd | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Gebäude-Hüllfläche | 1 256 m ² | Klimaregion | NF | Bauweise | mittelschwer |
| Kompaktheit (A/V) | 0,50 1/m | Norm-Außentemperatur | -13,9 °C | Soll-Innentemperatur | 20 °C |

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

| | | | |
|-------------------------------|------|-----------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | k.A. | HWB _{Ref,RK} | 33,3 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | | HWB _{RK} | 33,3 kWh/m ² a |
| End-/Lieferenergiebedarf | k.A. | E/LEB _{RK} | 76,3 kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | k.A. | f _{GEE} | 0,73 |
| Erneuerbarer Anteil | k.A. | | |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | 33 011 kWh/a | HWB _{Ref,SK} | 37,2 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | 33 011 kWh/a | HWB _{SK} | 37,2 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | 11 348 kWh/a | WWWB | 12,8 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | 57 112 kWh/a | HEB _{SK} | 64,3 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Heizen | | e _{AWZ,H} | 1,29 |
| Haushaltsstrombedarf | 14 590 kWh/a | HHSB | 16,4 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | 71 702 kWh/a | EEB _{SK} | 80,7 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | 94 977 kWh/a | PEB _{SK} | 106,9 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 86 139 kWh/a | PEB _{n.ern.,SK} | 97,0 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | 8 839 kWh/a | PEB _{ern.,SK} | 10,0 kWh/m ² a |
| Kohlendioxidemissionen | 17 521 kg/a | CO ₂ _{SK} | 19,7 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE} | 0,73 |
| Photovoltaik-Export | | PV _{Export,SK} | |

ERSTELLT

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|--------------------------------|
| GWR-Zahl | | ErstellerIn | Kommunal Service Salzburg GmbH |
| Ausstellungsdatum | 27.09.2021 | | Bruno-Oberläuter-Platz 1 |
| Gültigkeitsdatum | 26.09.2031 | Unterschrift | 5033 Salzburg |



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wals-Siezenheim

HWB_{SK} 37 f_{GEE} 0,73**Ermittlung der Eingabedaten**

Geometrische Daten: gemäß EA 2011

Bauphysikalische Daten: gemäß EA 2011,

Haustechnik Daten: gemäß EA 2011,

Haustechniksystem**Raumheizung:** Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)**Warmwasser:** Kombiniert mit Raumheizung**Lüftung:** Fensterlüftung**Berechnungsgrundlagen**Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte Gebäude Teile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015 / ON EN ISO 13370

**Empfehlungen zur Verbesserung
SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim****Gebäudehülle**

- Fenstertausch
nach Ablauf der Lebensdauer (20-40 Jahre) auf $U_w < 0,8 \text{ W/m}^2 \text{K}$

Haustechnik

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Errichtung einer Photovoltaikanlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2015): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim

Allgemein

Erneuerung/Verlängerung Energieausweis

Grundlagen:

Bestandsenergieausweis Fa. ImmobilienService Salzburg GmbH von 2011.
Bestandsdokumentation der Salzburg Wohnbau GmbH.

Generell:

Es wurden bei nicht bekannte Bauteilen, Schichtaufbauten angenommen die den damaligen Regeln der Technik entsprachen.

Ebenfalls wurden die damals gültigen U-Werte des Landes Salzburg bei nicht bekannten Aufbauten herangezogen.

Änderungen in den Wohnungen (z.B. innenseitige Dämmungen) konnten nicht in die Berechnung miteinbezogen werden und daher jegliche Haftung dahingehend ausgeschlossen!

KommunalService Salzburg GmbH am 27.09.2021

Bauteile

gemäß Bestandsenergieausweis Fa. ImmobilienService Salzburg GmbH von 2011.

Fenster

gemäß Bestandsenergieausweis Fa. ImmobilienService Salzburg GmbH von 2011.

Geometrie

gemäß Bestandsunterlagen Salzburg Wohnbau GmbH

Haustechnik

gemäß Bestandsenergieausweis Fa. ImmobilienService Salzburg GmbH von 2011.

Heizlast Abschätzung
SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim
Bauherr

HGM Grödigerweg 39
 p.A. Salzburg Wohnbau GmbH
 Bruno Oberläuter-Platz 1, 5033 Salzburg
 Tel.: 0662 2066-0

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Salzburg Wohnbau GmbH
 Bruno-Oberläuter-Platz 1
 5033 Salzburg
 Tel.: 0662 2066-0

| | | | | | |
|----------------------------|-------|-------|-------------------------|-------|---------------------------|
| Norm-Außentemperatur: | -13,9 | V_B | 2 505,17 m ³ | I_c | 2,00 m |
| Berechnungs-Raumtemperatur | 20 | A_B | 1 255,69 m ² | U_m | 0,32 [W/m ² K] |
| Standort: Wals-Siezenheim | | | | | BGF 888,30 m ² |

| Bauteile | | Fläche A [m²] | Wärmed.- koeffiz. U - Wert [W/m² K] | Leitwerte |
|---------------------------------|-------------------------------------|---|---|------------------|
| AW01 | Außenwand | 358,5 | 0,22 | 77,8 |
| AW02 | Außenwand Gauben | 18,8 | 0,19 | 3,6 |
| AW03 | Außenwand DG | 169,2 | 0,20 | 34,3 |
| DS01 | Dachschräge hinterlüftet | 306,6 | 0,19 | 56,8 |
| FE/TÜ | Fenster u. Türen | 106,4 | 1,20 | 127,7 |
| KD01 | Decke zu unkonditioniertem Keller | 296,1 | 0,31 | 65,8 |
| WB | Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB) | | | 36,6 |
| | Summe OBEN-Bauteile | 310,5 | | |
| | Summe UNTEN-Bauteile | 296,1 | | |
| | Summe Außenwandflächen | 546,6 | | |
| | Fensteranteil in Außenwänden 15,8 % | 102,5 | | |
| | Fenster in Deckenflächen | 3,9 | | |
| | Summe | | [W/K] | 402,5 |
| Spez. Transmissionswärmeverlust | | | [W/m ³ K] | 0,16 |
| Gebäude-Heizlast Abschätzung | | Luftwechsel = 0,40 1/h | [kW] | 22,2 |
| Spez. Heizlast Abschätzung | | | [W/m ² BGF] | 24,951 |

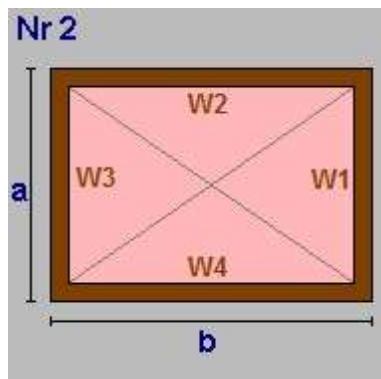
Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Geometrieausdruck

SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim

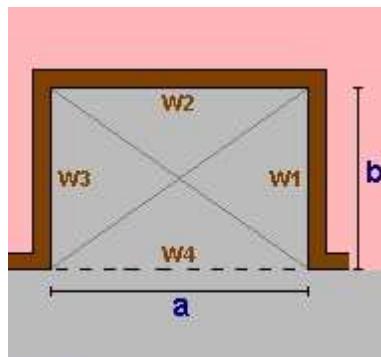
EG Grundform



Von EG bis OG1
 $a = 12,38$ $b = 25,47$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m
 BGF 315,32m² BRI 898,69m³

Wand W1 35,28m² AW01 Außenwand
 Wand W2 72,59m² AW01
 Wand W3 35,28m² AW01
 Wand W4 72,59m² AW01
 Decke 315,32m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden 315,32m² KD01 Decke zu unkonditioniertem Keller

EG Rücksprung Südwest

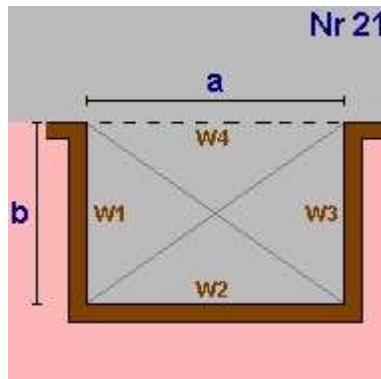


Von EG bis DG
 $a = 11,31$ $b = 1,00$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m
 BGF -11,31m² BRI -32,23m³

Wand W1 2,85m² AW03 Außenwand DG
 Wand W2 32,23m² AW03
 Wand W3 2,85m² AW03
 Wand W4 -32,23m² AW03
 Decke -11,31m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden -11,31m² KD01 Decke zu unkonditioniertem Keller

Nr 21

EG Rücksprung Stiegenhaus



Von EG bis DG
 $a = 7,91$ $b = 1,00$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m
 BGF -7,91m² BRI -22,54m³

Wand W1 2,85m² AW03 Außenwand DG
 Wand W2 22,54m² AW03
 Wand W3 2,85m² AW03
 Wand W4 -22,54m² AW03
 Decke -7,91m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden -7,91m² KD01 Decke zu unkonditioniertem Keller

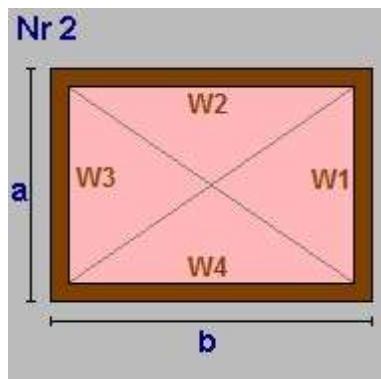
EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: **296,10**
EG Bruttorauminhalt [m³]: **843,91**

Geometrieausdruck

SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim

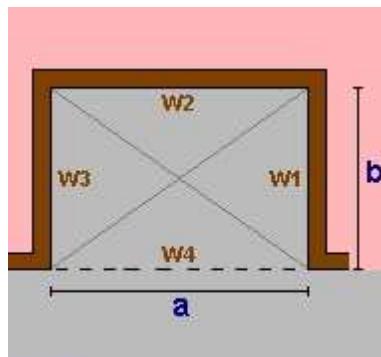
OG1 Grundform



Von EG bis OG1
 $a = 12,38$ $b = 25,47$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m
 BGF 315,32m² BRI 898,69m³

Wand W1 35,28m² AW01 Außenwand
 Wand W2 72,59m² AW01
 Wand W3 35,28m² AW01
 Wand W4 72,59m² AW01
 Decke 315,32m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden -315,32m² ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Rücksprung Südwest

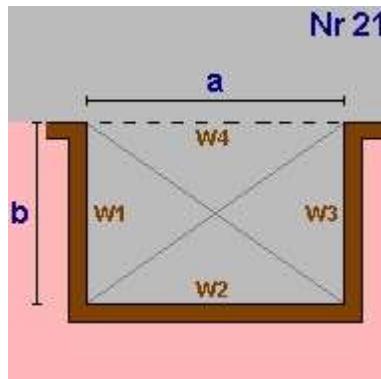


Von EG bis DG
 $a = 11,31$ $b = 1,00$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m
 BGF -11,31m² BRI -32,23m³

Wand W1 2,85m² AW03 Außenwand DG
 Wand W2 32,23m² AW03
 Wand W3 2,85m² AW03
 Wand W4 -32,23m² AW03
 Decke -11,31m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden 11,31m² ZD01 warme Zwischendecke

Nr 21

OG1 Rücksprung Stiegenhaus



Von EG bis DG
 $a = 7,91$ $b = 1,00$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m
 BGF -7,91m² BRI -22,54m³

Wand W1 2,85m² AW03 Außenwand DG
 Wand W2 22,54m² AW03
 Wand W3 2,85m² AW03
 Wand W4 -22,54m² AW03
 Decke -7,91m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden 7,91m² ZD01 warme Zwischendecke

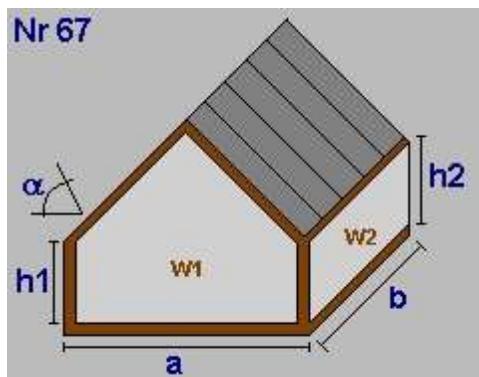
OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: **296,10**
 OG1 Bruttonrauminhalt [m³]: **843,91**

Geometrieausdruck

SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim

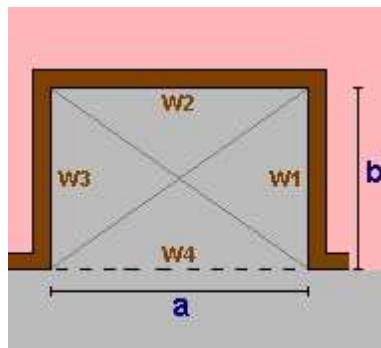
DG Dachkörper



Dachneigung α (°) 17,00
 $a = 12,38$ $b = 25,47$
 $h1 = 1,20$ $h2 = 1,20$
 lichte Raumhöhe = 2,83 + obere Decke: 0,26 => 3,09m
 BGF 315,32m² BRI 676,75m³

Dachfl. 329,73m²
 Wand W1 26,57m² AW03 Außenwand DG
 Wand W2 30,56m² AW03
 Wand W3 26,57m² AW03
 Wand W4 30,56m² AW03
 Dach 329,73m² DS01 Dachschräge hinterlüftet
 Boden -315,32m² ZD01 warme Zwischendecke

DG Rücksprung Südwest

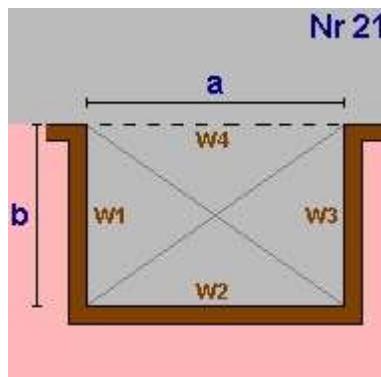


Von EG bis DG
 $a = 11,31$ $b = 1,00$
 lichte Raumhöhe = 1,50 + obere Decke: 0,25 => 1,75m
 BGF -11,31m² BRI -19,79m³

Wand W1 1,75m² AW03 Außenwand DG
 Wand W2 19,79m² AW03
 Wand W3 1,75m² AW03
 Wand W4 -19,79m² AW03
 Decke -11,31m² DS01 Dachschräge hinterlüftet
 Boden 11,31m² ZD01 warme Zwischendecke

Nr 21

DG Rücksprung Stiegenhaus



Von EG bis DG
 $a = 7,91$ $b = 1,00$
 lichte Raumhöhe = 1,50 + obere Decke: 0,25 => 1,75m
 BGF -7,91m² BRI -13,84m³

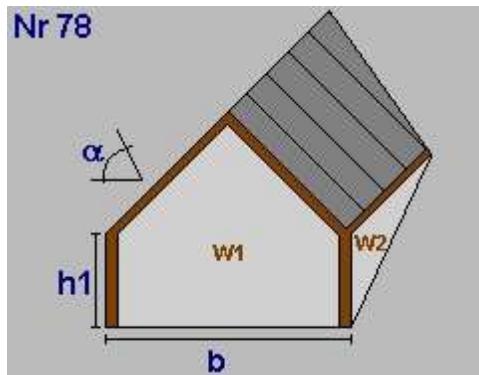
Wand W1 1,75m² AW03 Außenwand DG
 Wand W2 13,84m² AW03
 Wand W3 1,75m² AW03
 Wand W4 -13,84m² AW03
 Decke -7,91m² DS01 Dachschräge hinterlüftet
 Boden 7,91m² ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim

DG Gaube

Nr 78



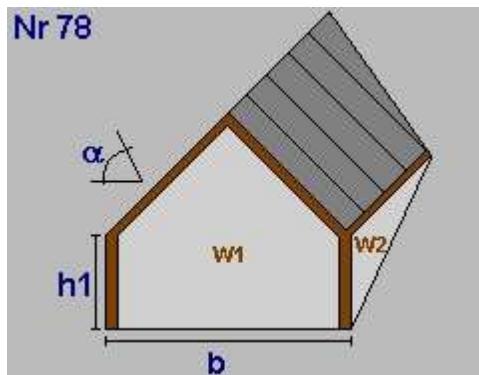
Anzahl 2
 Dachneigung α (°) 17,00
 b = 3,60
 h1 = 1,20
 lichte Raumhöhe = 1,49 + obere Decke: 0,26 => 1,75m
 BRI 25,92m³

Dachfläche 36,33m²
 Dach-Anliegef. 36,33m²

Wand W1 10,62m² AW03 Außenwand DG
 Wand W2 4,71m² AW02 Außenwand Gauben
 Wand W4 4,71m² AW02
 Dach 36,33m² DS01 Dachschräge hinterlüftet

DG Gaube

Nr 78



Anzahl 2
 Dachneigung α (°) 17,00
 b = 4,25
 h1 = 1,20
 lichte Raumhöhe = 1,59 + obere Decke: 0,26 => 1,85m
 BRI 32,81m³

Dachfläche 44,33m²
 Dach-Anliegef. 44,33m²

Wand W1 12,96m² AW03 Außenwand DG
 Wand W2 4,71m² AW02 Außenwand Gauben
 Wand W4 4,71m² AW02
 Dach 44,33m² DS01 Dachschräge hinterlüftet

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 296,10
DG Bruttonrauminhalt [m³]: 701,84

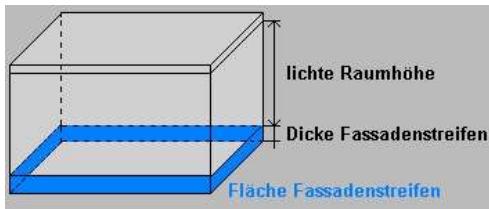
Deckenvolumen KD01

Fläche 296,10 m² x Dicke 0,39 m = 115,51 m³

Bruttonrauminhalt [m³]: 115,51

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

| Wand | Boden | Dicke | Länge | Fläche |
|--------|-------|--------|--------|---------|
| AW01 - | KD01 | 0,390m | 75,70m | 29,53m² |
| AW03 - | KD01 | 0,390m | 4,00m | 1,56m² |



Geometrieausdruck

SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim

| | |
|--|----------|
| Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m ²]: | 888,30 |
| Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m ³]: | 2 505,17 |

Fenster und Türen

SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim

| Typ | Bauteil Anz. Bezeichnung | | | Breite m | Höhe m | Fläche m ² | Ug W/m ² K | Uf W/m ² K | PSI W/mK | Ag m ² | Uw W/m ² K | AxUwf W/K | g | fs | |
|---------------|--------------------------|-----|------|---------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------|-------------------|-----------------------|-----------|------|-------|-----------|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | Prüfnormmaß Typ 1 (T1) | | | 1,23 | 1,48 | 1,82 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 1,48 | 1,16 | | 0,63 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 1,48 | | | | | | | | | | | |
| horiz. | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | T1 | DG | DS01 | 3 | 1,00 x 1,30 DFF | 1,00 | 1,30 | 3,90 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 3,04 | 1,19 | 4,65 | 0,63 0,75 |
| | | | | 3 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3,90 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3,04 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4,65 | | | | | | | | | | | |
| NO | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | T1 | EG | AW01 | 3 | 0,95 x 1,05 | 0,95 | 1,05 | 2,99 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 2,25 | 1,21 | 3,63 | 0,63 0,75 |
| B | | EG | AW01 | 1 | Eingangsportal | 1,05 | 2,10 | 2,21 | | | | | 1,67 | 3,68 | |
| B | T1 | OG1 | AW01 | 4 | 0,95 x 1,05 | 0,95 | 1,05 | 3,99 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 3,00 | 1,21 | 4,84 | 0,63 0,75 |
| B | T1 | DG | AW01 | 4 | 0,85 x 0,95 | 0,85 | 0,95 | 3,23 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 2,35 | 1,23 | 3,99 | 0,63 0,75 |
| | | | | 12 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 12,42 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7,60 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 16,14 | | | | | | | | | | | |
| NW | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | T1 | EG | AW01 | 3 | 1,85 x 1,05 | 1,85 | 1,05 | 5,83 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 4,44 | 1,21 | 7,07 | 0,63 0,75 |
| B | T1 | OG1 | AW01 | 3 | 1,85 x 1,05 | 1,85 | 1,05 | 5,83 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 4,44 | 1,21 | 7,07 | 0,63 0,75 |
| B | T1 | DG | AW01 | 2 | 0,95 x 1,05 | 0,95 | 1,05 | 2,00 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 1,50 | 1,21 | 2,42 | 0,63 0,75 |
| B | T1 | DG | AW01 | 1 | 1,65 x 1,05 | 1,65 | 1,05 | 1,73 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 1,30 | 1,23 | 2,12 | 0,63 0,75 |
| | | | | 9 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 15,39 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 11,68 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 18,68 | | | | | | | | | | | |
| SO | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | T1 | EG | AW01 | 3 | 1,85 x 1,05 | 1,85 | 1,05 | 5,83 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 4,44 | 1,21 | 7,07 | 0,63 0,75 |
| B | T1 | OG1 | AW01 | 3 | 1,85 x 1,05 | 1,85 | 1,05 | 5,83 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 4,44 | 1,21 | 7,07 | 0,63 0,75 |
| B | T1 | DG | AW01 | 2 | 0,95 x 1,05 | 0,95 | 1,05 | 2,00 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 1,50 | 1,21 | 2,42 | 0,63 0,75 |
| B | T1 | DG | AW01 | 1 | 1,65 x 1,05 | 1,65 | 1,05 | 1,73 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 1,30 | 1,23 | 2,12 | 0,63 0,75 |
| | | | | 9 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 15,39 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 11,68 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 18,68 | | | | | | | | | | | |
| SW | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | T1 | EG | AW01 | 2 | 1,45 x 2,05 | 1,45 | 2,05 | 5,95 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 4,66 | 1,20 | 7,14 | 0,63 0,75 |
| B | T1 | EG | AW01 | 3 | 2,75 x 2,05 | 2,75 | 2,05 | 16,91 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 13,86 | 1,17 | 19,79 | 0,63 0,75 |
| B | T1 | OG1 | AW01 | 2 | 1,45 x 1,05 | 1,45 | 1,05 | 3,05 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 2,42 | 1,18 | 3,59 | 0,63 0,75 |
| B | T1 | OG1 | AW01 | 3 | 2,75 x 2,05 | 2,75 | 2,05 | 16,91 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 13,86 | 1,17 | 19,79 | 0,63 0,75 |
| B | T1 | DG | AW01 | 3 | 1,85 x 2,00 | 1,85 | 2,00 | 11,10 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 9,04 | 1,17 | 13,00 | 0,63 0,75 |
| B | T1 | DG | AW01 | 3 | 0,90 x 2,00 | 0,90 | 2,00 | 5,40 | 1,00 | 1,30 | 0,040 | 4,31 | 1,18 | 6,36 | 0,63 0,75 |
| | | | | 16 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 59,32 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 48,15 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 69,67 | | | | | | | | | | | |
| Summe | | | | 49 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 106,42 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 82,15 | | | | | | | | | | | |
| | | | | 127,82 | | | | | | | | | | | |

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim

| Bezeichnung | Rb.re. m | Rb.li. m | Rb.o. m | Rb.u. m | % | Stulp Anz. | Stb. m | Pfost. Anz. | Pfb. m | H-Sp. Anz. | V-Sp. Anz. | Spb. m | |
|-----------------|-------------|-------------|------------|------------|----|---------------|-----------|----------------|-----------|---------------|---------------|-----------|------------------------------------|
| Typ 1 (T1) | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,070 | 19 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Fenster 70mm Ug 1,0 |
| 0,95 x 1,05 | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,070 | 25 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Fenster 70mm Ug 1,0 |
| 1,85 x 2,00 | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,070 | 19 | | 1 | 0,104 | | | | | Kunststoff-Alu-Fenster 70mm Ug 1,0 |
| 0,90 x 2,00 | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,070 | 20 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Fenster 70mm Ug 1,0 |
| 0,85 x 0,95 | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,070 | 27 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Fenster 70mm Ug 1,0 |
| 1,65 x 1,05 | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,070 | 25 | | 1 | 0,104 | | | | | Kunststoff-Alu-Fenster 70mm Ug 1,0 |
| 1,00 x 1,30 DFF | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,070 | 22 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Fenster 70mm Ug 1,0 |
| 1,85 x 1,05 | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,070 | 24 | | 1 | 0,104 | | | | | Kunststoff-Alu-Fenster 70mm Ug 1,0 |
| 1,45 x 2,05 | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,070 | 22 | | 1 | 0,104 | | | | | Kunststoff-Alu-Fenster 70mm Ug 1,0 |
| 2,75 x 2,05 | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,070 | 18 | | 2 | 0,104 | | | | | Kunststoff-Alu-Fenster 70mm Ug 1,0 |
| 1,45 x 1,05 | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,070 | 21 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Fenster 70mm Ug 1,0 |

Rb.li,re,o,u Rahmenbreite links,rechts,oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

Pfb. Pfostenbreite [m]

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

Typ Prüfnormmaßtyp

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Heizwärmebedarf Standortklima
SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim
Heizwärmebedarf Standortklima (Wals-Siezenheim)

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------|----------------|------------|-----------------|-------|-----|---------|
| BGF | 888,30 m ² | L _T | 402,53 W/K | Innentemperatur | 20 °C | tau | 76,63 h |
| BRI | 2 505,17 m ³ | L _V | 251,28 W/K | | | a | 5,790 |

| Monat | Tag | Heiztage | Mittlere Außen-temperatur °C | Ausnutzungsgrad | Transmissions-wärme-verluste kWh | Lüftungs-wärme-verluste kWh | nutzbare Innere Gewinne kWh | nutzbare Solare Gewinne kWh | Verhältnis Heiztage zu Tage | Wärmebedarf *) kWh |
|---------------|------------|------------|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Jänner | 31 | 31 | -2,14 | 1,000 | 6 632 | 4 140 | 1 982 | 1 061 | 1,000 | 7 729 |
| Februar | 28 | 28 | -0,29 | 0,998 | 5 487 | 3 425 | 1 787 | 1 521 | 1,000 | 5 604 |
| März | 31 | 31 | 3,52 | 0,990 | 4 937 | 3 082 | 1 962 | 2 112 | 1,000 | 3 945 |
| April | 30 | 30 | 7,87 | 0,940 | 3 515 | 2 194 | 1 803 | 2 314 | 1,000 | 1 592 |
| Mai | 31 | 7 | 12,46 | 0,709 | 2 257 | 1 409 | 1 405 | 2 058 | 0,217 | 44 |
| Juni | 30 | 0 | 15,52 | 0,448 | 1 297 | 810 | 860 | 1 235 | 0,000 | 0 |
| Juli | 31 | 0 | 17,31 | 0,266 | 806 | 503 | 527 | 781 | 0,000 | 0 |
| August | 31 | 0 | 16,79 | 0,322 | 962 | 600 | 638 | 923 | 0,000 | 0 |
| September | 30 | 4 | 13,66 | 0,666 | 1 837 | 1 147 | 1 278 | 1 585 | 0,142 | 17 |
| Oktober | 31 | 31 | 8,62 | 0,960 | 3 407 | 2 127 | 1 903 | 1 779 | 1,000 | 1 852 |
| November | 30 | 30 | 3,07 | 0,998 | 4 907 | 3 063 | 1 914 | 1 136 | 1,000 | 4 921 |
| Dezember | 31 | 31 | -0,90 | 1,000 | 6 260 | 3 908 | 1 982 | 878 | 1,000 | 7 308 |
| Gesamt | 365 | 223 | | | 42 303 | 26 408 | 18 042 | 17 383 | | 33 011 |

HWB SK = 37,16 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima
SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim
Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Wals-Siezenheim)

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------|----------------|------------|-----------------|-------|-----|---------|
| BGF | 888,30 m ² | L _T | 402,53 W/K | Innentemperatur | 20 °C | tau | 76,63 h |
| BRI | 2 505,17 m ³ | L _V | 251,28 W/K | | | a | 5,790 |

| Monat | Tag | Heiztage | Mittlere Außen-temperatur °C | Ausnutzungsgrad | Transmissions-wärme-verluste kWh | Lüftungs-wärme-verluste kWh | nutzbare Innere Gewinne kWh | nutzbare Solare Gewinne kWh | Verhältnis Heiztage zu Tage | Wärmebedarf *) kWh |
|---------------|------------|------------|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Jänner | 31 | 31 | -2,14 | 1,000 | 6 632 | 4 140 | 1 982 | 1 061 | 1,000 | 7 729 |
| Februar | 28 | 28 | -0,29 | 0,998 | 5 487 | 3 425 | 1 787 | 1 521 | 1,000 | 5 604 |
| März | 31 | 31 | 3,52 | 0,990 | 4 937 | 3 082 | 1 962 | 2 112 | 1,000 | 3 945 |
| April | 30 | 30 | 7,87 | 0,940 | 3 515 | 2 194 | 1 803 | 2 314 | 1,000 | 1 592 |
| Mai | 31 | 7 | 12,46 | 0,709 | 2 257 | 1 409 | 1 405 | 2 058 | 0,217 | 44 |
| Juni | 30 | 0 | 15,52 | 0,448 | 1 297 | 810 | 860 | 1 235 | 0,000 | 0 |
| Juli | 31 | 0 | 17,31 | 0,266 | 806 | 503 | 527 | 781 | 0,000 | 0 |
| August | 31 | 0 | 16,79 | 0,322 | 962 | 600 | 638 | 923 | 0,000 | 0 |
| September | 30 | 4 | 13,66 | 0,666 | 1 837 | 1 147 | 1 278 | 1 585 | 0,142 | 17 |
| Oktober | 31 | 31 | 8,62 | 0,960 | 3 407 | 2 127 | 1 903 | 1 779 | 1,000 | 1 852 |
| November | 30 | 30 | 3,07 | 0,998 | 4 907 | 3 063 | 1 914 | 1 136 | 1,000 | 4 921 |
| Dezember | 31 | 31 | -0,90 | 1,000 | 6 260 | 3 908 | 1 982 | 878 | 1,000 | 7 308 |
| Gesamt | 365 | 223 | | | 42 303 | 26 408 | 18 042 | 17 383 | | 33 011 |

HWB Ref,SK = 37,16 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima
SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim
Heizwärmebedarf Referenzklima

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------|----------------|------------|-----------------|-------|-----|---------|
| BGF | 888,30 m ² | L _T | 402,53 W/K | Innentemperatur | 20 °C | tau | 76,63 h |
| BRI | 2 505,17 m ³ | L _V | 251,28 W/K | | | a | 5,790 |

| Monat | Tag | Heiztage | Mittlere Außen-temperatur °C | Ausnutzungsgrad | Transmissions-wärme-verluste kWh | Lüftungs-wärme-verluste kWh | nutzbare Innere Gewinne kWh | nutzbare Solare Gewinne kWh | Verhältnis Heiztage zu Tage | Wärmebedarf *) kWh |
|---------------|------------|------------|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Jänner | 31 | 31 | -1,53 | 1,000 | 6 448 | 4 025 | 1 982 | 952 | 1,000 | 7 539 |
| Februar | 28 | 28 | 0,73 | 0,997 | 5 213 | 3 254 | 1 786 | 1 488 | 1,000 | 5 192 |
| März | 31 | 31 | 4,81 | 0,985 | 4 549 | 2 840 | 1 953 | 2 084 | 1,000 | 3 352 |
| April | 30 | 24 | 9,62 | 0,893 | 3 008 | 1 878 | 1 714 | 2 221 | 0,808 | 769 |
| Mai | 31 | 0 | 14,20 | 0,552 | 1 737 | 1 084 | 1 095 | 1 682 | 0,000 | 0 |
| Juni | 30 | 0 | 17,33 | 0,259 | 774 | 483 | 496 | 760 | 0,000 | 0 |
| Juli | 31 | 0 | 19,12 | 0,084 | 264 | 165 | 167 | 261 | 0,000 | 0 |
| August | 31 | 0 | 18,56 | 0,143 | 431 | 269 | 284 | 416 | 0,000 | 0 |
| September | 30 | 0 | 15,03 | 0,540 | 1 440 | 899 | 1 036 | 1 271 | 0,000 | 0 |
| Oktober | 31 | 28 | 9,64 | 0,946 | 3 103 | 1 937 | 1 875 | 1 686 | 0,894 | 1 322 |
| November | 30 | 30 | 4,16 | 0,997 | 4 591 | 2 866 | 1 914 | 989 | 1,000 | 4 554 |
| Dezember | 31 | 31 | 0,19 | 0,999 | 5 933 | 3 704 | 1 982 | 786 | 1,000 | 6 869 |
| Gesamt | 365 | 203 | | | 37 490 | 23 403 | 16 283 | 14 596 | | 29 597 |

$$\text{HWB}_{RK} = 33,32 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima
SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim
Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------|----------------|------------|-----------------|-------|-----|---------|
| BGF | 888,30 m ² | L _T | 402,53 W/K | Innentemperatur | 20 °C | tau | 76,63 h |
| BRI | 2 505,17 m ³ | L _V | 251,28 W/K | | | a | 5,790 |

| Monat | Tag | Heiztage | Mittlere Außen-temperatur °C | Ausnutzungsgrad | Transmissions-wärme-verluste kWh | Lüftungs-wärme-verluste kWh | nutzbare Innere Gewinne kWh | nutzbare Solare Gewinne kWh | Verhältnis Heiztage zu Tage | Wärmebedarf *) kWh |
|---------------|------------|------------|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Jänner | 31 | 31 | -1,53 | 1,000 | 6 448 | 4 025 | 1 982 | 952 | 1,000 | 7 539 |
| Februar | 28 | 28 | 0,73 | 0,997 | 5 213 | 3 254 | 1 786 | 1 488 | 1,000 | 5 192 |
| März | 31 | 31 | 4,81 | 0,985 | 4 549 | 2 840 | 1 953 | 2 084 | 1,000 | 3 352 |
| April | 30 | 24 | 9,62 | 0,893 | 3 008 | 1 878 | 1 714 | 2 221 | 0,808 | 769 |
| Mai | 31 | 0 | 14,20 | 0,552 | 1 737 | 1 084 | 1 095 | 1 682 | 0,000 | 0 |
| Juni | 30 | 0 | 17,33 | 0,259 | 774 | 483 | 496 | 760 | 0,000 | 0 |
| Juli | 31 | 0 | 19,12 | 0,084 | 264 | 165 | 167 | 261 | 0,000 | 0 |
| August | 31 | 0 | 18,56 | 0,143 | 431 | 269 | 284 | 416 | 0,000 | 0 |
| September | 30 | 0 | 15,03 | 0,540 | 1 440 | 899 | 1 036 | 1 271 | 0,000 | 0 |
| Oktober | 31 | 28 | 9,64 | 0,946 | 3 103 | 1 937 | 1 875 | 1 686 | 0,894 | 1 322 |
| November | 30 | 30 | 4,16 | 0,997 | 4 591 | 2 866 | 1 914 | 989 | 1,000 | 4 554 |
| Dezember | 31 | 31 | 0,19 | 0,999 | 5 933 | 3 704 | 1 982 | 786 | 1,000 | 6 869 |
| Gesamt | 365 | 203 | | | 37 490 | 23 403 | 16 283 | 14 596 | | 29 597 |

HWB_{Ref,RK} = 33,32 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe

SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim

Raumheizung**Allgemeine Daten**

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 55°/35°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

| | gedämmt | Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser | Dämmung Armaturen | Leitungslänge [m] | konditioniert [%] |
|------------------|---------|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| Verteilleitungen | Ja | 3/3 | Ja | 41,61 | 25 |
| Steigleitungen | Ja | 3/3 | Ja | 71,06 | 100 |
| Anbindeleitungen | Ja | 2/3 | Nein | 497,45 | |

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden**Bereitstellung**

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff Standort nicht konditionierter Bereich

Energieträger Gas Heizgerät Brennwertkessel

Modulierung mit Modulierungsfähigkeit Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel ab 2005

Nennwärmeleistung 24,00 kW freie Eingabe

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_r = 1,00% FixwertKessel bei Vollast 100%Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 92,4% DefaultwertKesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%}$ = 91,4%Kessel bei Teillast 30%Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{30\%}$ = 98,4% DefaultwertKesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,30\%}$ = 97,4%Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 1,0% Defaultwert**Hilfsenergie - elektrische Leistung**

Umwälzpumpe

123,17 W Defaultwert

WWB-Eingabe
SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

| | gedämmt | Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser | Leitungslängen lt. Defaultwerten | | |
|------------------|---------|--|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| | | | Dämmung Armaturen | Leitungslänge [m] | konditioniert [%] |
| Verteilleitungen | Ja | 2/3 | Nein | 16,24 | 0 |
| Steigleitungen | Ja | 2/3 | Nein | 35,53 | 100 |
| Stichleitungen | | | | 142,13 | Material Kunststoff 1 W/m |

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994
Nennvolumen 1 200 l freie Eingabe
 Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher

$q_{b,WS}$ = 3,81 kWh/d Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 98,01 W Defaultwert

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

| | | | |
|----------------|---|-------------------|--------|
| Bezeichnung | SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus | Baujahr | 2006 |
| Straße | Grödigerweg 39 | Katastralgemeinde | Wals I |
| PLZ/Ort | 5071 Wals-Siezenheim | KG-Nr. | 56546 |
| Grundstücksnr. | 2692/2 | Seehöhe | 446 m |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 37 f_{GEE} 0,73

Energieausweis Ausstellungsdatum 27.09.2021

Gültigkeitsdatum 26.09.2031

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

- HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
- f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
- EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
- EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedeutende Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
- EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehrn.
- EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
- EAVG §9 (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldet, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.
(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,
1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder
2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

| | | | |
|----------------|---|-------------------|--------|
| Bezeichnung | SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus | Baujahr | 2006 |
| Straße | Grödigerweg 39 | Katastralgemeinde | Wals I |
| PLZ/Ort | 5071 Wals-Siezenheim | KG-Nr. | 56546 |
| Grundstücksnr. | 2692/2 | Seehöhe | 446 m |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 37 f_{GEE} 0,73

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

| | |
|-------------------|---|
| HWB _{SK} | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima) |
| f _{GEE} | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007). |
| EAVG §4 | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

| | | | |
|----------------|---|-------------------|--------|
| Bezeichnung | SWB 2536; Grödigerweg 39, Wals-Siezenheim | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus | Baujahr | 2006 |
| Straße | Grödigerweg 39 | Katastralgemeinde | Wals I |
| PLZ/Ort | 5071 Wals-Siezenheim | KG-Nr. | 56546 |
| Grundstücksnr. | 2692/2 | Seehöhe | 446 m |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{sk} 37 f_{GEE} 0,73

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

| | |
|-------------------|---|
| HWB _{sk} | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima) |
| f _{GEE} | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007). |
| EAVG §4 | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |