



MIETFLÄCHEN MFG NACH GIF

Gesamtfläche: 2.490,75m²

Exklusive Mietfläche

Mietfläche 1 KG+SG: 787,88m²
 zusätzlich Terrassen 50%: 845,59m²

Mietfläche 2 EG + ZG exklusiv : 468,42m²
 zusätzlich Terrassen 50%: 502,82m²

Mietfläche 3 1.OG exklusiv : 381,49m²

Mietfläche 4 DG exklusiv : 407,85m²

Lichthof I gilt als gemeinschaftlicher Treppenraum

Gemeinschaftliche Mietfläche:

Verkehrsfläche alle Etagen: 263,82m²
 Sanitäreanlagen alle Etagen: 89,17m²

LEGENDE

- Exklusive Mietfläche
- Gemeinschaftliche Mietfläche
- Gemeinschaftliche Nutzfläche
- Sanitärräume
- Mietfläche mit Nutzungseinschränkung / Fläche TGA

| | | | | | |
|---|----------------------------|--|---|---|--|
|  VILLA MEYER 1807 HAMBURG | PROJEKT-NR. SE | PROJEKTITEL Villa Meyer HWV Harburg GbR Stader Straße 203c 21075 Hamburg | PLANTITEL Grundriss EG MFG M 1:200 | PLANVERFASSER Reinhard Hagemann GmbH Paul-Dessau-Straße 5 22761 Hamburg | ARCHITEKTEN R.H. |
| Planersteller SE | Datum 12.07.2024 | | | | |