

**An
Mereal Management GmbH
Hohe Brücke 1
20459 Hamburg**

**Wohnungsnummer: 2004-500
Bewerbung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei sende/n ich/wir Ihnen die Bewerbungsunterlagen für die Wohnung:

Pinguinweg 4, 22527 Hamburg
Anschrift Objektadresse

Folgende Unterlagen habe/n ich/wir angefügt (Zutreffendes bitte ankreuzen):

- Vollständig ausgefüllte Selbstauskunft mit Unterschriften von allen Mietinteressenten
- Personalausweiskopien aller Mietinteressenten
- Gehaltsnachweise der letzten drei Monate
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des derzeitigen Vermieters

Für eventuelle Rückfragen stehe/n ich/wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer _____ zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Name 1. Mietinteressent

Name 2. Mietinteressent

HINWEIS:

Bitte beachten Sie, dass Sie uns Ihre Daten und Unterlagen **ausschließlich verschlüsselt** auf elektronischem Weg/per Email – zukommen lassen. Sollte Ihnen dies nicht möglich sein, müssen Sie uns Ihre Daten und Unterlagen bitte postalisch an die obige Adresse zusenden.

SELBSTAUSKUNFT

Wir freuen uns über Ihr Interesse an einer unserer Wohnungen.

Bitte füllen Sie die nachfolgenden Seiten aus und schicken uns die Selbstauskunft erst zu, wenn diese vollständig ausgefüllt ist, d. h. wenn diese von allen Mietinteressenten unterschrieben ist und folgende Unterlagen der Selbstauskunft vollständig beigefügt sind:

- Personalausweiskopien aller Mietinteressenten
- Gehaltsnachweise der letzten drei Monate
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des derzeitigen Vermieters (Vorlage siehe S.3)

Angaben zur Wohnung

Vermieter	Sitrea GmbH, c/o Mereal Management GmbH, Hohe Brücke 1, 20459 Hamburg
Adresse	Pinguinweg 4, 22527 Hamburg
Wohnungsnummer	2004-500
Anzahl der Zimmer	5
Größe in Quadratmeter	118,07

Nettokaltmiete	2.175,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	354,00 €
Heizkostenvorauszahlung	120,00 €
Gesamtmiete	2.649,00 €

Kaution	6.525,00
Mindestmietdauer	1 Jahr
Direkte Kostentragung von	Strom

Persönliche Angaben

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent *
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Adresse		
Telefon (tagsüber)		
Telefon (mobil)		
E-Mail		

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent *
Familienstand		
Gewünschter Einzugstermin		
Beruf (bei Selbstständigen: Art des Unternehmens)		
Arbeitgeber		
Monatliches Nettoeinkommen (Überweisungsbetrag)		
Sonstiges Einkommen		
Ungekündigt beschäftigt seit		

Weitere Bewohner (keine Vertragspartner, z. B. Kinder)

Name, Vorname	Geburtsdatum	Geburtsort

* Weitere Mietinteressenten: wie z. B. der Ehepartner, der WG-Mitbewohner oder die Eltern bei Mietinteressenten mit zu geringem Einkommen

Weitere Fragen (Zutreffendes bitte ankreuzen, ggf. ergänzen)

	Ja	Nein	Ergänzungen
Haben Sie ein Haustier?			
Bestehen überfällige Verpflichtungen aus Mietverhältnissen?			
Sind in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen Sie durchgeführt worden?			
Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?			
Bestehen sonstige geschäftliche oder private Verpflichtungen ggü. Kreditinstituten oder anderen Personen? In welcher monatlich belasteten Höhe?			
Ist eine (teilweise) gewerbliche Nutzung vorgesehen?			

Mereal ist verpflichtet die Angaben von Bewerbern streng vertraulich zu behandeln. Die erhobenen Daten werden nur für die Erfüllung eigener Geschäftszwecke im Rahmen der Vertragsanbahnung verwendet. 6 Monate nach Abschluss des Bewerbungsprozesses werden Ihre Daten und Unterlagen gelöscht bzw. vernichtet. Näheres entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung.

Mit Unterschrift wird ausdrücklich versichert, dass die o. g. Angaben wahrheitsgemäß sind, die betreffende Wohnung besichtigt wurde und dass der Energieausweis (S. 4) und die Datenschutzerklärungen (S. 5) zur Kenntnis genommen wurden. Bei Versand per Email oder elektronisch bestätigen der/die Unterzeichner(in), dass die E-Mail verschlüsselt versandt wird. Mit Unterschrift willigen wir in die Datenverarbeitung ein, bis der Zweck der Mieterauswahl erreicht ist. Wir können jederzeit die Nutzung der Daten widerrufen, wonach sie gelöscht bzw. vernichtet werden.

Datum _____ Unterschriften _____

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des derzeitigen Vermieters
(an den aktuellen Vermieter weiterzuleiten und von diesem auszufüllen)**Hiermit bestätigen wir,**

<i>Jetziger Vermieter</i>	Name:	_____
	Anschrift:	_____
	Telefon:	_____

dass Herr/Frau/Familie

<i>Mietinteressent</i>	Name:	_____
------------------------	-------	-------

zur Zeit Mieter/in der Wohnung/des Hauses

<i>Derzeitige Anschrift</i>	Straße/Nr.:	_____
	PLZ/Ort:	_____

ist/sind und (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- seinen/ihren Mietzahlungen stets pünktlich nachgekommen ist/sind**
- keine Verstöße gegen die Hausordnung vorliegen**
- die Wohnung/das Haus sich in einem gepflegten Zustand befindet**
- derzeit keine Mietrückstände bestehen**
- Wir die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen haben**

_____, den _____

Unterschrift Vermieter/Stempel

- Ich/Wir kann/können keine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vorlegen, da ich/wir aktuell im Eigentum/
zur Untermiete/ bei meinen/unsere Eltern/_____ wohne/n.*

**Bitte senden an: Mereal Management GmbH, Hohe Brücke 1, 20459 Hamburg
Mail: mail@mereal.de**

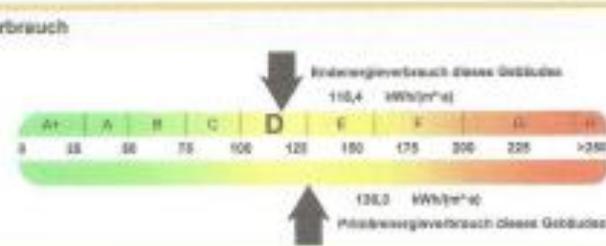
Energieausweis

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom¹ 10. November 2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer² HH-2017-001553857 3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
110,4 kWh/(m²·a)

Mindestenergieverbrauch dieses Gebäudes
136,0 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 110,4 kWh/(m²·a)
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energiequelle ³	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kW]	Anteil Heizung [kW]	Korrek- faktor
von	bis						
01.08.2014	31.08.2017	Bürgerk	1,15	10900	—	10900	1,15
01.08.2014	31.08.2017	Warmwasserspeicher	1,15	3408	3408	—	

Vergleichswerte Endenergie



Die niedrigsten ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude in open frame für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt sind.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 20 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudemessfläche [kJ/m²] nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen der Witterungseinflüsse und sich ändernden Nutzungshäufigkeit vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises ² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
³ gegebenenfalls auch Leuchtenergieauslöser, Warmwasser oder Kälteanlagen in kW ⁴ EPH: Einfamilienhaus, MfH: Mehrfamilienhaus

Datenschutzerklärung

der Mereal Management GmbH
gem. Art. 13 EU-DSGVO (GDPR)

Mit diesen Informationen wollen wir Ihnen einen Überblick verschaffen, wozu wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten und welche Rechte Sie in diesem Zusammenhang auf Grundlage des Datenschutzrechts haben. Welche Daten wir im Einzelnen erheben und verarbeiten, hängt von dem zugrundeliegenden Mietvertragsverhältnis ab.

Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und wie ist der-/diejenige für mich erreichbar?

Die verantwortliche Stelle ist:

Mereal Management GmbH, Hohe Brücke 1, D-20459 Hamburg

Der bzw. die Verantwortliche ist unter der oben genannten Adresse, Stichwort: Datenschutz oder per Email unter datenschutz@mereal.de erreichbar.

Auf welcher Rechtsgrundlage erfolgt die Verarbeitung meiner Daten?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nach den Vorgaben der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO/GDPR) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG). Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage Ihrer Einwilligung (gem. Art. 6 Abs. 1 a bzw. Art. 7 DSGVO), zur Erfüllung vertraglicher Pflichten (Art. 6 Abs 1 b DSGVO) oder aufgrund öffentlichen Interesses (Art. 6 DSGVO). Auch auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1f DSGVO erfolgt die Verarbeitung Ihrer Daten, soweit diese zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist, sofern die Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, nicht überwiegen. Dieses berechnete Interesse liegt u.a. auch vor der Begründung eines Vertrages vor, da im Vorwege des Vertragsabschlusses das wirtschaftliche Risiko des Unternehmens untersucht und minimiert werden soll – z.B. vor und bei Abschluss eines Mietvertrages.

Zu welchem Zweck werden meine Daten verarbeitet?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen der Verwaltung des laufenden Mietvertragsverhältnisses, wie aber auch zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und auch im Rahmen der Abwicklung des Vertragsverhältnisses. Im Rahmen der Vertragsverwaltung können die Zwecke unterschiedlich sein, z.B. für die Beauftragung und Terminabstimmung eines Reparatur- oder Wartungstermins, für die Erstellung der Betriebskostenabrechnung oder bspw. die Übermittlung von Wohnungs- und Vertragsdaten an öffentliche Sozialstellen, an Finanzämter oder Meldebehörden.

Woher stammen meine personenbezogenen Daten?

Ihre personenbezogenen Daten, die wir verarbeiten, haben wir entweder direkt von Ihnen erhalten, oder im Rahmen des laufenden Vertragsverhältnisses erfasst (z.B. Betriebskostendaten).

Die durch uns verarbeiteten personenbezogenen Daten bestehen aus Stammdaten(Name, Adresse, Kontaktdaten Telefon und Email, Geburtstag- und Ort, Staatsangehörigkeit), Legitimationsdaten (z.B. Pass- und Ausweisdaten, Unterschriftenproben), Auftrags- und Transaktionsdaten (z.B. Buchungen, Ein- und Auszahlungen der Mietbuchhaltungs- und der Kautionskonten), Finanz- und Bonitätsdaten (z.B. Einkommensnachweise, Beruf) sowie Dokumentationsdaten (z.B. Übergabe- und Abnahmeprotokolle, Gesprächsprotokolle, Schriftverkehr) und andere damit im Zusammenhang stehender, vergleichbarer Daten.

Wer bekommt Zugang zu meinen Daten?

Wir sind uns der Bedeutung und Sensibilität uns anvertrauter Daten sehr bewusst. Keinesfalls werden wir Ihre Daten verkaufen oder diese zu Werbezwecken weitergeben!

Vorrangig verarbeiten wir selbst intern Ihre personenbezogenen Daten, die wir für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Verpflichtungen benötigen.

Allerdings ist es im Rahmen unserer Vertragsverhältnisse wichtig, dass wir für den jeweiligen Zweck erforderliche Daten auch an andere Unternehmen weitergeben. Diese Unternehmen sind Dienstleister, die in unserem Namen Dienstleistungen und Versorgungen an den Grundstücken und den Wohnungen vornehmen, z.B. Handwerksunternehmen, Ablesedienste, Energielieferanten, Hausmeisterservices etc. Auch können Ihre Daten wie Name, Mieternummer, Wohnungsgröße, Ein- und Auszugsdatum, Ausstattungsangaben, Mietsaldo etc. z.B. im Rahmen von Wirtschaftlichkeitsberichten an Eigentümer und Banken enthalten sein, sowie die Vertragsdaten und Angaben zum Mietverhältnis bspw. auch an Rechtsanwälte und Inkassounternehmen übermittelt werden. Auch öffentliche Stellen und Institutionen erhalten bei Vorliegen einer Verpflichtung Ihre personenbezogenen Daten, z.B. die Deutsche Bundesbank, Finanzbehörden, Strafverfolgungsbehörden, Gerichte, Sozialstellen, Ämter und Statistische Stellen.

Wir werden in keinem Fall Ihre Daten an Stellen außerhalb der Europäischen Union übermitteln, es sei denn wir sind gesetzlich oder gerichtlich dazu verpflichtet.

Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Ihre personenbezogenen Daten speichern und verarbeiten wir nur so lange, wie wir diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Sind die Daten nicht mehr für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten erforderlich, werden sie regelmäßig gelöscht bzw. werden Unterlagen in Papierform entsprechend vernichtet, es sei denn Sie sind für die Erfüllung der folgenden Zwecke erforderlich:

- Handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten: Durch das Handelsgesetzbuch (HGB), die Abgabenordnung (AO), das Kreditwesengesetz (KWG) und das Geldwäschegesetz (GWG). Die Aufbewahrungsfristen betragen hier bis zu 10 Jahren.
- Zur Sicherung von Beweismitteln können Verjährungsfristen bis zu 30 Jahren betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt.

Muss ich meine Daten bereitstellen oder aktualisieren?

Für die Durchführung unserer Verträge ist es wichtig, dass wir Ihre aktuellen Daten haben. Gesetzliche Vorgaben und Meldepflichten (z.B. Geldwäschegesetz) erfordern auch von uns das Führen aktueller Daten. Damit wir diesen Pflichten nachkommen können, sind Sie während der Vertragslaufzeit und auch im Rahmen der Vertragsabwicklung, verpflichtet uns Änderungen Ihrer Daten mitzuteilen.

Werden meine Daten für eine Profilbildung genutzt?

Ihre Daten – insbesondere zu Beschäftigung und Einkommenssituation – werden im Rahmen der vorvertraglichen Bewertung, ob Sie für eine entsprechendes Mietverhältnis aufkommen können, ausgewertet.

Ihre Datenschutzrechte:

Das Datenschutzrecht räumt Ihnen folgende Rechte ein:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)

Bei Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§34, 35 des BDSG. Sie haben darüber hinaus die Möglichkeit, sich an die zuständige Datenschutzbehörde mit Beschwerden zu wenden:

Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Klosterwall 6, 20095 Hamburg (bis 05.06.2018)
Kurt-Schumacher-Allee 4, 6. OG, 20097 Hamburg (ab 05.06.2018)

Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit widerrufen. Erfolgte eine Verarbeitung bevor der Widerruf erfolgte, ist diese davon nicht berührt.

Wenn Sie wissen möchten, welche Daten wir über Sie gespeichert haben und an wen wir diese regelmäßig übermitteln, wenden Sie sich bitte an uns für eine Auskunft. Für die Bearbeitung Ihrer Anfragen benötigen wir Ihre Vertrags- bzw. Mietnummer, Name, Vorname, Geburtsdatum und aktuelle Anschrift.