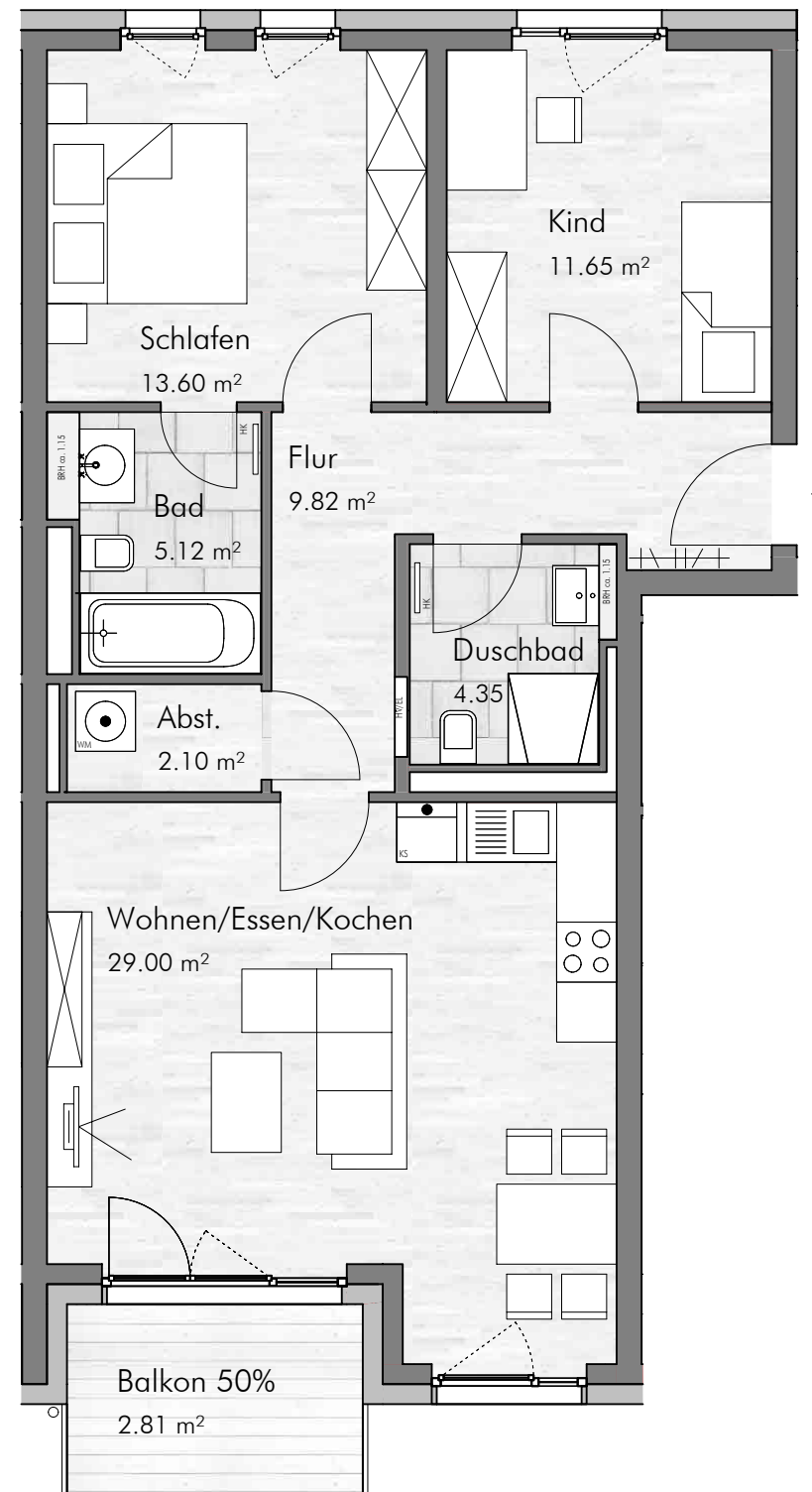


Annelies Quartier, 85540 München-Haar
3- Zimmer Wohnung A.3.2.25

Wohnfläche: 78.45 m² | Nutzfläche: 81.26 m²



LAGEPLAN



Haus A: Grundriss 2. Obergeschoss



Haus A: Ansicht Süd-Ost



Flächenberechnung

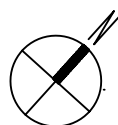
Wohnen / Essen / Kochen	29.00 m ²
Schlafen	13.60 m ²
Kind	11.65 m ²
Flur	9.82 m ²
Bad	5.12 m ²
Duschbad	4.35 m ²
Abstellraum	2.10 m ²
Balkon 50%	2.81 m ²
Gesamt	78.45 m²

Terrassenflächen und Balkone werden jeweils zu 50% der Wohnfläche angerechnet. Die angegebenen Maße sind ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft. Maßgeblich für die Ausführung und den Leistungsumfang sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

LEGENDE:

EL Elektroverteiler
 HV Heizungsverteiler
 HK Heizkörper
 BRH Brüstungshöhe
 AD Abhangdecke

MÜNCHEN | HAAR
**ANN
 ELIES
 QUARTIER**



Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m