

# Wohnflächenberechnung

Auftraggeber: Daneel Mattar, Cunzostraße 2, 88074 Meckenbeuren

Objektanschrift: Einfamilienhaus, Cunzostraße 2, 88074 Meckenbeuren

Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG/KG)	Länge (m)	Breite (m)	Quadratmeter (m <sup>2</sup> )	Anrechnung (%)	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )
<b>KG</b>						
Flur	KG	4.67	6.78	11.92	0	11.92
Zimmer 1	KG	4.55	3.52	15.99	0	15.99
Zimmer 2	KG	4.50	3.39	15.24	0	15.24
Keller 1	KG	4.53	3.05	13.82	0	0.00
Keller 2	KG	3.31	4.26	13.84	0	0.00
Keller 3	KG	4.65	3.25	15.11	0	0.00
<b>EG</b>						
Abstell.	EG	1.70	3.68	6.26	100	6.26
Flur 1	EG	1.82	2.49	4.50	100	4.50
Flur 2	EG	1.83	2.24	3.53	100	3.53
Flur 3	EG	1.57	2.27	3.69	100	3.69
WC	EG	1.55	1.28	1.98	100	1.98
Wohnen/Essen	EG	9.40	10.13	77.57	100	77.57
Terrasse	EG	7.73	3.62	27.20	50	13.60
Garage 1	EG	5.43	3.00	16.29	0	0.00
Garage 2	EG	5.45	2.99	16.28	0	0.00
<b>DG</b>						
Flur 1	DG	1.29	2.25	2.90	100	2.90
Flur 2	DG	1.55	2.39	3.65	100	3.65
Waschküche	DG	2.78	1.12	2.50	100	2.50
Bad	DG	2.80	5.35	11.61	100	11.61
Flur 3	DG	1.25	6.59	8.20	100	8.20
Kind	DG	3.89	4.14	13.81	100	13.81
Schlafen	DG	3.94	4.89	16.50	100	16.50
Balkon	DG	9.38	1.43	11.58	50	5.79
<b>Gesamtwohnfläche</b>						<b>219.24</b>

## Vorgabe zur Berechnung der Wohnfläche nach WoFIV.

100 %	Räume und Bereiche ab 2m Deckenhöhe, HWR, Wohnräume, Wintergarten (beheizt)
50 %	Räume und Bereiche zwischen 1m und 2m Deckenhöhe, Wintergarten (nicht beheizt)
25 % - 50 %	Balkon, Loggia, Terrasse, Dachgarten
25 %	Räume außerhalb des Gebäudes
0 %	Räume und Bereiche unter 1m Deckenhöhe, Garage, Keller, Dachboden, Räume außerhalb einer Wohnung

## Haftungsausschluss

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Plänen. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnfläche entspricht den örtlichen Gegebenheiten, die Raummaße stellen die längste Ausdehnung dar.

Ich / Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden

\_\_\_\_\_  
Antragsteller

