

# Diema Fin

DIE FINANZIERUNGSBERATER



**Objektart:**

Zweifamilienhaus mit 170 m<sup>2</sup>

**Adresse:**

04746 Hartha, Leipziger Straße 18

**Preis:**

165.000 EUR

zzgl. Kaufnebenkosten

Lassen Sie Ihren Immobilienwunsch zur Wirklichkeit werden und fragen Sie Ihre Finanzierung unverbindlich an:



**Mögliche Monatsrate mit unseren Top-Konditionen, Stand 15.04.24\*, bei**

	Rate	Zins
- 80% Finanzierungsbedarf des Kaufpreises:	611 Euro	3,55%
- 90% Finanzierungsbedarf des Kaufpreises:	706 Euro	3,70%
- 100% Finanzierungsbedarf des Kaufpreises:	813 Euro	3,91%

\* Die angegebenen Konditionen gelten für 2/3 der durch die Vermittlung der DiemaFin zustande kommenden Verträge.

Sie sehen eine erste Beispielrechnung der monatlichen Rate, basierend auf folgenden Annahmen:

Die Kaufnebenkosten (Gebühren für Notar, Grunderwerbsteuer, Maklergebühr) werden aus Eigenkapital bezahlt, Tilgung 2% p.a., einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit, erstrangige Besicherung über ein Grundpfandrecht. Weiterhin können die Konditionen auch regional sowie von weiteren Faktoren abhängig sein. Wie hoch die Rate tatsächlich ausfällt, hängt von mehreren Faktoren ab: z. B. der Laufzeit, der anfänglichen Tilgung und dem Zinssatz. Wir beraten Sie individuell auf Grundlage Ihrer persönlichen Angaben und Ihren Wünschen.

Weitere etwaige Gebühren (z.B. Teilzahlungszuschläge, Auslagen (z.B. Grundbuchkosten)) und sonstige Kosten können anfallen. Sofern der Darlehensnehmer diese im Zusammenhang mit dem Vertrag zu tragen hat, kann sich der effektive Jahreszins erhöhen.

Sondertilgungsmöglichkeit, bereitstellungsfreie Zeiten, Tilgungssatzwechsel, andere Zinsbindungen und anderen Einkommensarten (z.B. Einkünfte aus selbstständiger Arbeit, Vermietung und Verpachtung oder Rente, usw.) sind nach individuellen Wünschen möglich.

Ihr Weg zu uns:

DiemaFin  
Telefon: +49 9331 9842289  
E-Mail: [info@diemafin.de](mailto:info@diemafin.de)

Ingenieurbüro Enderwitz  
Telefon: +49 171 7775708  
E-Mail: [info@ingenierbuero-enderwitz.de](mailto:info@ingenierbuero-enderwitz.de)