

KÖNIGSKINDER

SPINELLIS GRÜNE MITTE

ETAGENWOHNUNG

3-ZIMMER

3. ETAGE

VÖLKLINGER STRÄBE 32

MA_KK_A2.3.4

Wohnen/Essen/Kochen	26,66 m ²
Zimmer 1/Schlafen	19,28 m ²
Zimmer 2/Kind	14,73 m ²
Flur	16,68 m ²
Masterbad	4,95 m ²
Duschbad	5,44 m ²
HWR	2,09 m ²
Balkon	6,49 m ²
Gesamt-Wohnfläche	96,32 m²
Abstellraum UG	7,30 m ²
Gesamt-Wohn-Nutzfläche	103,62 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) Stand 2004, mit der Maßgabe, dass die Flächen aller Loggien, Balkone und überdachten Terrassen mit 50 % der tatsächlichen Fläche eingerechnet werden. Die Flächen aller nicht überdachten Balkone und Terrassen werden bis zu einer Nutzfläche von 10 m² mit 50 % und darüber hinaus mit 25 % der tatsächlichen Flächen berechnet.
Bodentiefe Fenster- und Wandnischen sowie Türrückschriften, welche mit der Wohnfläche verbunden sind (im Innen- und Außenbereich), werden in ihrer tatsächlichen Nutzfläche in die Wohnflächenberechnung eingerechnet.



Haftungsbeschränkung:

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie dienen nur der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Abweichungen in einem späteren Planungs- und im Ausführungsbau bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Darstellung der Innenausstattung versteht sich nur als Vorschlag. Stand: 25.06.2024



06221 . 502 989 36
koenigskinder@deutsche-wohnwerte.de
www.koenigskinder-mannheim.de

Ein Projekt der



Deutsche Wohnwerte