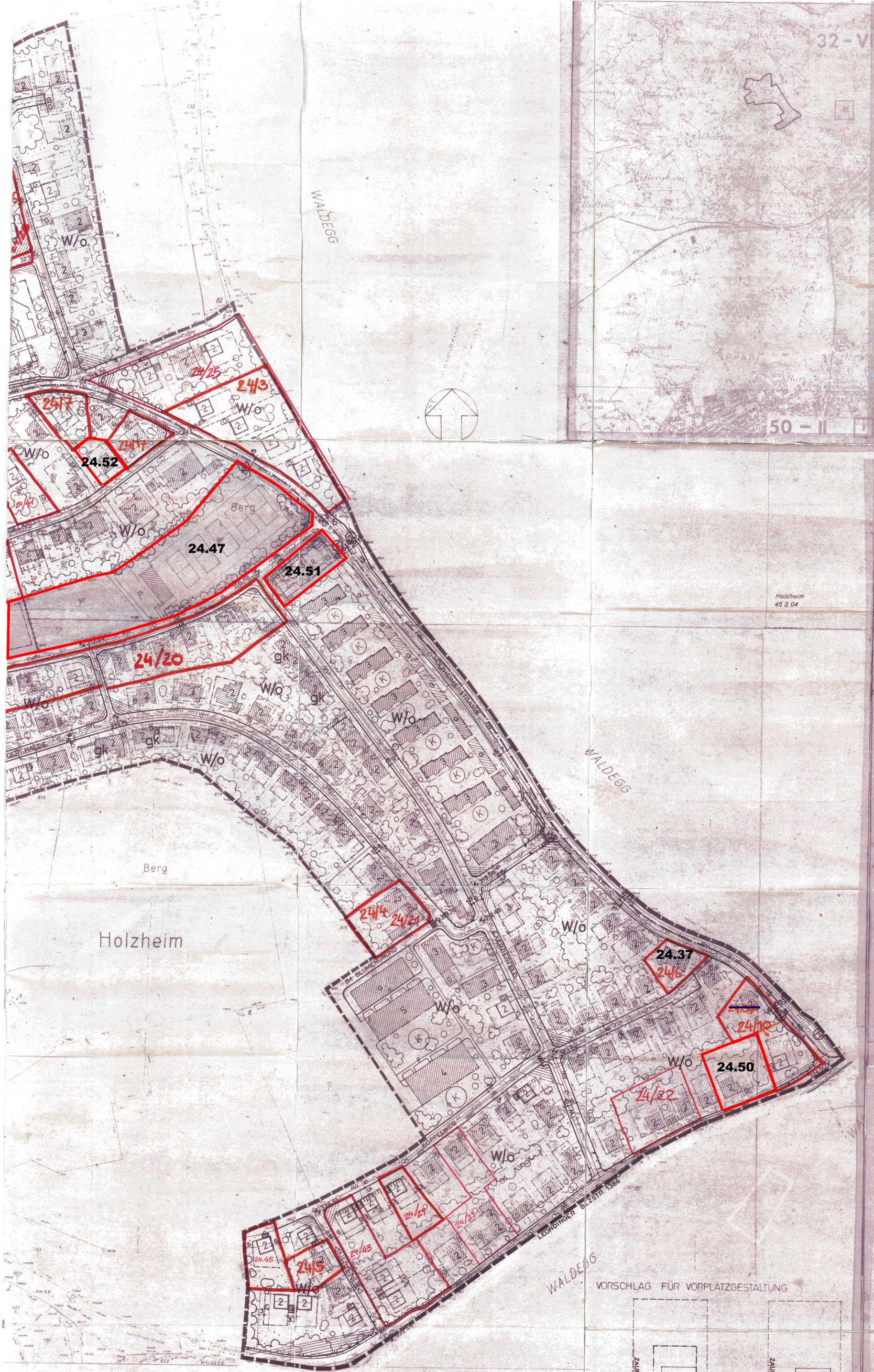
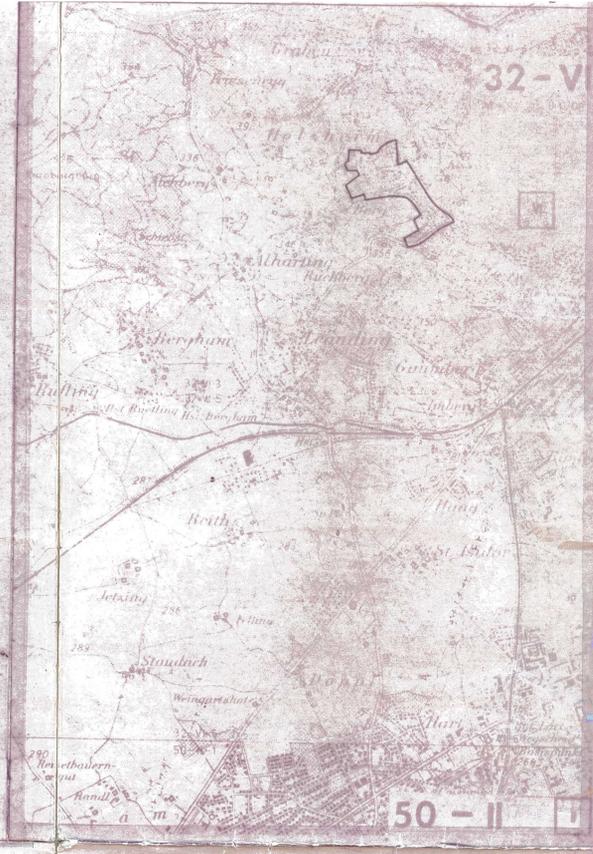


**BEBAUUNGSPLAN**  
**BERG - EXERZIERFELD**  
 M. 1:1000  
**ÖFFENTLICHE AUFLAGE** **BESCHLUSS**  
 DES GEMEINDERATES  
 ZAHL. DATUM  
 BÜRGERMEISTER RUNDSEIGEL BÜRGERMEISTER  
**GENEHMIGUNG** **KUNDMACHUNG**  
 DER OÖ. LANDESRÉGIERUNG  
 KUNDMACHUNG VOM  
 ANSCHLAG AM  
 ABNAHME AM  
 RUNDSEIGEL BÜRGERMEISTER  
**VERORDNUNGSPRÜFUNG**  
 DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESRÉGIERUNG VOM  
**PLANVERFASSER:** ARCH. ING. H. KOMLANZ  
 NAME  
 4020 LINZ TAUBERWEG 5  
 ANSCHRIFT  
 LINZ, 1977-12-01  
 RUNDSEIGEL ORT DATUM UNTERSCHRIFT



**BEBAUUNGSPLAN** **ANDERUNGEN**

UFD NR.	GRUNDSTÜCKSNUMMER	ART DER ANDERUNG	GEMEINDERATSBESCHLUSS

**LEGENDE**

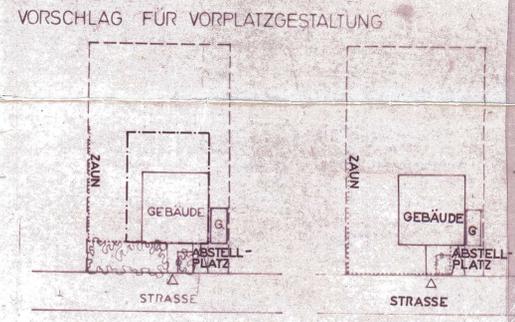
[Symbol]	STRAßENFLUCHTLINIE	[Symbol]	HOHENLAGEN DER VERKEHRSFLÄCHEN
[Symbol]	BAUFLUCHTLINIE	[Symbol]	FUSSWEGE
[Symbol]	BAUFLUCHTLINIE ANBAUVERBUNDLICH	[Symbol]	GARAGEN SCHEMATISCH
[Symbol]	GRENZLINIE	[Symbol]	GARAGEN BESTAND
[Symbol]	GRUNDSTÜCKSGRENZEN VORHANDEN	[Symbol]	AUSFAHRTSVERBOT
[Symbol]	GRUNDSTÜCKSGRENZEN GEPLANT	[Symbol]	ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT
[Symbol]	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMALWERT	[Symbol]	SICHTLINIE AN STRASSENIMMUNDUNGEN, MAX. BEPFLANZUNGSHÖHE 1m
[Symbol]	WOHN- UND WIRTSCHAFTS-GEBÄUDE BESTAND	[Symbol]	TREPPE
[Symbol]	WIRTSCHAFTS-GEBÄUDE BESTAND	[Symbol]	RAMPE
[Symbol]	GEBÄUDE SCHEMATISCH MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG	[Symbol]	BÄUME N. MÖGLICHKEIT ZU PFLANZEN OD. ZU ERHALTEN
[Symbol]	SPORT- UND ERHOLUNGS-FLÄCHEN	[Symbol]	BAUMGRUPPEN N. MÖGLICHKEIT ZU PFLANZEN OD. ZU ERHALTEN
[Symbol]	STANDORT FÜR GEBÄUDE, DIE WIRTSCHAFTL., SOZIALEN OD. KULTURELLEN BEDÜRFNISSEN DIENEN	[Symbol]	STRÄUCHGRUPPEN NACH MÖGLICHKEIT ZU PFLANZEN OD. ZU ERHALTEN
[Symbol]	HALTESPUR	[Symbol]	GRENZE DES PLANUNGS-GEBIETES
[Symbol]	PARKBUCHT	[Symbol]	BESTEHEND
[Symbol]	PARKPLATZ	[Symbol]	GEPLANT
[Symbol]	GEPLANTE AUTOBUSLINIE	[Symbol]	SIGNATUR TW-TRINKWASSERLEITUNG AW-ABWASSERKANAL
[Symbol]	HALTESTELLE FÜR AUTOBUS	[Symbol]	NEBENGEBÄUDE BESTAND
[Symbol]	KINDERSPIELPLATZ SCHEMATISCH	[Symbol]	BÖSCHUNG
[Symbol]	OFFENE BAUWEISE	[Symbol]	ABZUTRAGENDE BAUTEN UND ANLAGEN
[Symbol]	GEKUPPELTE BAUWEISE	[Symbol]	FUSSGÄNGERÜBERGANG
[Symbol]	GRUPPENBAUWEISE	[Symbol]	BEBAUBARE FLÄCHE
[Symbol]	KERNGEBIET	[Symbol]	WOHN- GEBIET

**SCHRIFTLICHE ERGÄNZUNGEN**

- 2 - o-gr = ABWEICHENDE BAUWEISE: IN ABWEICHUNG VON DER OFFENEN BAUWEISE KANN IM RAHMEN DER MAX. BAUFLÄCHE EINE BIS ZUR NACHBARGRENZE BZW. BIS ZU DEN NACHBARGRENZEN WACHSENDES EINZELOBJEKT ERRICHTET WERDEN.
- 3 - DIE BAUFLUCHTLINIEN SIND, WENN NICHT ANDERS ANGEGEBEN, MASSSTÄBLICH ZU ÜBERNEHMEN.
- 4 - DIE ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE IST IM PLAN BEI JEDEN OBJEKT ALS MAXIMALWERT ANGEGEBEN, WOBEI EINE VERRINGERUNG VON JEWEILS EINEM GESCHOSS MÖGLICH IST (Z.B. 2 = ZWEIFGESCHOSSIGE ODER EINGESCHOSSIGE BEBAUUNG, 4 = VIERGESCHOSSIGE ODER DREI- ODER ZWEIFGESCHOSSIGE BEBAUUNG).
- 5 - DIE OBERMÄUERUNG DER ROHDECKENOBERRÄNDE IM DACHGESCHOSS DARF MAX. 80 CM BETRAGEN, EIN AUSBAU DES DACHGESCHOSSES IST MÖGLICH.
- 6 - ANLAGEN DER WASSERVERSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SIND VORHANDEN, ANSCHLUSSPFLICHT AN DEN ÖFFENTLICHEN KANAL UND AN DIE ORTSMASSELEITUNG.
- 10 - IM GEBIET DES BEBAUUNGSPLANES IST EINE AUTOBUSLINIE IN DER HOLZHEIMERSTRASSE - BÜRGERSTRASSE GEPLANT.
- 13 - BÄUME, BAUMGRUPPEN UND STRÄUCHER SOLLTEN NACH MÖGLICHKEIT, ENTSPRECHEND DEM PLAN, GEPLANT ODER ERHALTEN WERDEN.
- 14 - IN BAULÖCKEN HAT SICH DIE DACHFORM, DACHNEIGUNG, DACHBECKUNG UND - SOFERN IM PLAN NICHT ANGEGEBEN - AUCH DIE HAUPTFESTRICHTUNG DER BESTEHENDEN UMGEBENDEN BEBAUUNG EINZUFÜGEN.
- 16 - ZÄUNE SIND MÖGLICHT ENTSPRECHEND DER VORGESCHLAGENEN VORPLATZGESTALTUNG, ANSONSTEN AN DER STRASSENFLUCHTLINIE ZU VERSETZEN, DÖRFEN AN DER STRASSENFLUCHTLINIE EINE HÖHE VON 1 M NICHT ÜBER ALS LEBENDE ZÄUNE ERRICHTET WERDEN, LEICHTERE BAUWEISE ODER ANDERE MATERIALIEN SIND MÖGLICH.
- 21 - GARAGEN SIND ZUM PLAN GEMÄSS FÜR JEDES OBJEKT VORZUSIENEN ODER INNERHALB DES HAUSES ANZUBAUEN.

GARTENHÄUSER, GARTENABSTELLRÄUME UND BERGELN SIND AUCH AUSSERHALB DER BEBAUBAREN FLÄCHE MÖGLICH UND KÖNNEN NICHT AN DER GRUNDGRENZE ERRICHTET WERDEN, MAXIMALE GRUNDFLÄCHE 20 M<sup>2</sup>.

DAS PLANUNGS- GEBIET LIEGT IM ERWEITERTEN TUHNTENBEREICH.  
 DAS PLANUNGS- GEBIET LIEGT IM BAUSCHRÄNKUNGSBEREICH DES DORFSENTERS FREIBERG, WAS EINE MAX. DAUHHÖHE VON 20 M BEDINGT.





24/29  
24.53

24/13

24/2

(24/12)  
24/14

24/20

24.54

24.38

24.55

24.48

(24/19)  
24/12

24/25

24/3

24.49

K/o 24/15  
(24/11)

W/o gr  
24/27

24/17

24.47

24/20

24.46

24/25

24/26

24/18

24/42

24/34

24/35

Holzheim

Berg

Berg

Holzheim

Leonding

Leonding

5236 79/4  
1:1000

