

**Objekt:**

## 8 Eigentumswohnungen mit Aufzug in Lorenzen Höhe : Kallmünzer Str. 14

20.11.2025

**aktueller Stand:**

Baugenehmigung erteilt

**Baubeginn:**

2024

**Baufertigstellung:**

2026

**Bebauung:**

KG+EG+1.OG+DG

Energieeffizienz KfW 40  
degressive Abschreibung möglich

**Lage:**

In Mitten von Lorenzen entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 8 Eigentumswohnungen und Aufzug. In unmittelbarer Nähe liegt eine Bushaltestelle der Buslinie 13 für Schulfahrten in die Stadt oder zum nahe gelegenen Ort Hainsacker. In wenigen Minuten Autofahrt erreichen Sie die Orte Pielmühle und Lappersdorf mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie die Auffahrten zur A 93 und B16. Auch die Beerenmeile ist in wenigen Minuten Fußweg zu erreichen.

Wohnung Nr. 1 (EG)	4 Zimmer	ca. 100,50 m <sup>2</sup>	572.850 €	verkauft	Terrasse
			20.000 €		Gartenanteil ca. 108 m <sup>2</sup>
Wohnung Nr. 2 (EG)	3 Zimmer	ca. 88,01 m <sup>2</sup>	501.657 €	frei	Terrasse
			25.000 €		Gartenanteil ca. 135 m <sup>2</sup>
Wohnung Nr. 3 (OG)	4 Zimmer	ca. 93,50 m <sup>2</sup>	532.950 €	verkauft	Balkon
Wohnung Nr. 4 (OG)	3 Zimmer	ca. 81,01 m <sup>2</sup>	461.757 €	reserviert	Balkon
Wohnung Nr. 5 (DG)	3 Zimmer	ca. 69,23 m <sup>2</sup>	398.072 €	verkauft	Balkon
Wohnung Nr. 6 (DG)	1 Zimmer	ca. 49,94 m <sup>2</sup>	299.140 €	verkauft	Balkon
Wohnung Nr. 7	3 Zimmer	ca. 73,29 m <sup>2</sup>		verkauft	
Wohnung Nr. 8	3 Zimmer	ca. 73,28 m <sup>2</sup>		verkauft	
Kaufpreis je Einzelstellplatz (TG)*		26.000,00 €			
Kaufpreis je Außenstellplatz		14.000,00 €			

Pro Wohnung 1-5 müssen zwei Stellmöglichkeiten gekauft werden.  
Für Wohnung 6 ein TG-Stellplatz.

\*(TG) Tiefgarage



**Im Kaufpreis enthalten:**

- Grundstück voll erschlossen
- Hausanschlusskosten (Strom, Wasser, Kanal, Telekom)
- Pro ETW ein Abstellraum im KG
- Wärmepumpe als Heizungsanlage
- Aufzug
- Zugänge und Hofzufahrt gepflastert (Allgemeingrundstück)  
Fahrradkeller

**Im Kaufpreis nicht  
enthalten :**

- Gärtnerische Anlage auf zugeteilten Gartenanteilen
- Stellplatz/TG - Stellplatz
- Gebäudeeinmessung

**Ausbaustand:**

- Bodenbeläge als Fliesen, Parkett und Laminat
- Treppenhaus Granitbelag
- Aufzug
- Sichtdachstuhl
- Lüftung pro Zimmer mit Wärmetauscher
- Wärmepumpe

Die Grundrisse der Wohnungen sind, nach technischer Abklärung, individuell abänderbar.

**Änderungen, Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten.**

