

Wohnflächenberechnung

Dachgeschoß

<u>Wohnung-Nr.</u>	<u>=</u>	<u>2-Zimmer</u>				
Wohnen		5,0175	x	2,23	=	11,19 m ²
	+	4,3125	x	1,07	=+	4,61 m ²
	+	3,48	x	1,45	=+	5,05 m ²
	+	2,3875	x	0,37	=+	<u>0,88 m²</u>
						21,73 m ²
Schlafen		4,7325	x	3,30	=	15,62 m ²
	+	2,0525	x	0,37	=+	0,76 m ²
	./.	0,55	x	0,445	=-	<u>0,24 m²</u>
						16,14 m ²
Küche		3,48	x	1,74	=	6,06 m ²
	+	0,705	x	1,64	=+	1,16 m ²
	./.	0,30	x	0,80	=-	<u>0,24 m²</u>
						6,98 m ²
Bad		3,0325	x	1,94	=	5,88 m ²
	./.	0,93	x	0,24	=-	<u>0,22 m²</u>
						5,66 m ²
Flur/AR		2,4325	x	1,94	=	4,72 m ²
	+	1,02	x	1,25	=+	<u>1,28 m²</u>
						6,00 m ²
						56,51 m ²
	./.	3 % Putzabzug				<u>1,70 m²</u>
						54,81 m ²
Balkon		4,59	x	1,80	=	8,26 m ²
Terrasse		0,735	x	2,40	=+	1,76 m ²
	+	3,14 x 1,22 x 1,22 / 2			=+	<u>2,34 m²</u>
						12,36 m ²
		ansetzbar 5 % von 54,81 m ²				<u>2,74 m²</u>
		Wohnfläche Dachgeschoß Wohnung-Nr.				57,55 m ²
						=====