

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

| | |
|--|------------------|
| Haus Petra ohne Maler und Bodenbelag | 266.000 € |
| Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen | 23.000 € |
| Grundstück in Dentlein ca. 464 m ² ca. | 25.800 € |
| Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca. | 1.600 € |
| Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca. | 20.000 € |
| Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m | 13.000 € |
| | ----- |
| <u>Gesamtkosten für Neubau</u> | <u>349.400 €</u> |

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------|--------------|---------|---------------|-----------|-------------------|
| Gesamtkosten | 349.400 € | Eigenkapital | 1.600 € | Darlehen | 347.800 € | |
| Bankdarlehen | | | | | | |
| Zins | 3,73% | Auszahlung | 100,00% | 10 Jahre fest | 247.800 € | 770,25 € |
| Tilgung | 1,50% | | | | | 309,75 € |
| KfW-Wohneigentumsprogramm | | | | | | |
| Zins | 3,65% | Auszahlung | 100,00% | 10 Jahre fest | 100.000 € | 304,17 € |
| Tilgung | 1,49% | | | | | 124,00 € |
| | | | | | | ----- |
| Finanzierungskosten gesamt | | | | | | <u>1.508,16 €</u> |

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------|--------------|----------|---------------|-----------|-------------------|
| Gesamtkosten | 349.400 € | Eigenkapital | 52.500 € | Darlehen | 296.900 € | |
| Bankdarlehen | | | | | | |
| Zins | 3,40% | Auszahlung | 100,00% | 10 Jahre fest | 296.900 € | 841,22 € |
| Tilgung | 1,00% | | | | | 247,42 € |
| | | | | | | ----- |
| Finanzierungskosten gesamt | | | | | | <u>1.088,63 €</u> |

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

| | | | | | | |
|--|-----------|--------------|----------|---------------|-----------|-----------------|
| Gesamtkosten | 349.400 € | Eigenkapital | 53.000 € | Darlehen | 296.400 € | |
| Staatsbaudarlehen | | | | | | |
| Gebühr | 0,50% | Auszahlung | 100,00% | 15 Jahre fest | 40.000 € | 16,67 € |
| Tilgung | 2,00% | | | | | 66,67 € |
| Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo | | | | | | |
| Zins | 0,40% | Auszahlung | 100,00% | 10 Jahre fest | 100.000 € | 33,33 € |
| Tilgung | 2,00% | | | | | 166,67 € |
| Bankdarlehen | | | | | | |
| Zins | 3,26% | Auszahlung | 100,00% | 10 Jahre fest | 156.400 € | 424,89 € |
| Tilgung | 2,00% | | | | | 260,67 € |
| | | | | | | ----- |
| Finanzierungskosten gesamt | | | | | | <u>968,89 €</u> |

Datum der Zinskonditionen : 29.03.24