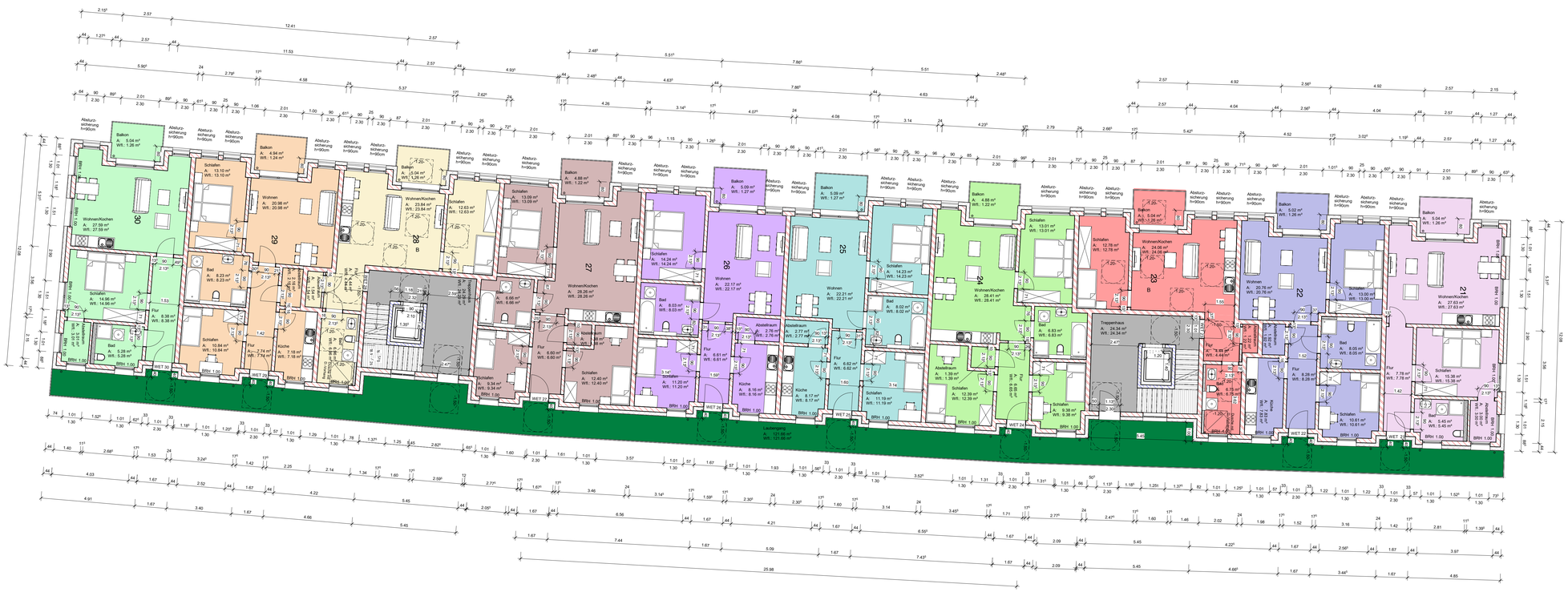

Raumliste 2.OG

Ebene	Wohnung	Name	Faktor Wfl.	Fläche	Wfl.
Ebene 2	Wohnung 21	Abstellraum	1	3.00 m²	3.00 m²
Ebene 2	Wohnung 21	Bad	1	5.45 m²	5.45 m²
Ebene 2	Wohnung 21	Balkon	0.25	5.04 m²	1.26 m²
Ebene 2	Wohnung 21	Flur	1	7.78 m²	7.78 m²
Ebene 2	Wohnung 21	Schlafen	1	15.38 m²	15.38 m²
Ebene 2	Wohnung 21	Wohnen/Kochen	1	27.63 m²	27.63 m²
Wohnung 21				64.27 m²	60.49 m²
Ebene 2	Wohnung 22	Abstellraum	1	1.92 m²	1.92 m²
Ebene 2	Wohnung 22	Bad	1	8.05 m²	8.05 m²
Ebene 2	Wohnung 22	Balkon	0.25	5.02 m²	1.26 m²
Ebene 2	Wohnung 22	Flur	1	8.28 m²	8.28 m²
Ebene 2	Wohnung 22	Küche	1	7.83 m²	7.83 m²
Ebene 2	Wohnung 22	Schlafen	1	13.00 m²	13.00 m²
Ebene 2	Wohnung 22	Schlafen	1	10.61 m²	10.61 m²
Ebene 2	Wohnung 22	Wohnen	1	20.76 m²	20.76 m²
Wohnung 22				75.47 m²	71.70 m²
Ebene 2	Wohnung 23	Abstellraum	1	1.22 m²	1.22 m²
Ebene 2	Wohnung 23	Bad	1	6.75 m²	6.75 m²
Ebene 2	Wohnung 23	Balkon	0.25	5.04 m²	1.26 m²
Ebene 2	Wohnung 23	Flur	1	4.44 m²	4.44 m²
Ebene 2	Wohnung 23	Schlafen	1	12.78 m²	12.78 m²
Ebene 2	Wohnung 23	Wohnen/Kochen	1	24.06 m²	24.06 m²
Wohnung 23				54.30 m²	50.52 m²
Ebene 2	Wohnung 24	Abstellraum	1	1.39 m²	1.39 m²
Ebene 2	Wohnung 24	Bad	1	6.83 m²	6.83 m²
Ebene 2	Wohnung 24	Balkon	0.25	4.88 m²	1.22 m²
Ebene 2	Wohnung 24	Flur	1	6.65 m²	6.65 m²
Ebene 2	Wohnung 24	Schlafen	1	12.39 m²	12.39 m²
Ebene 2	Wohnung 24	Schlafen	1	13.01 m²	13.01 m²
Ebene 2	Wohnung 24	Schlafen	1	9.38 m²	9.38 m²
Ebene 2	Wohnung 24	Wohnen/Kochen	1	28.41 m²	28.41 m²
Wohnung 24				82.94 m²	79.28 m²
Ebene 2	Wohnung 25	Abstellraum	1	2.77 m²	2.77 m²
Ebene 2	Wohnung 25	Bad	1	8.02 m²	8.02 m²
Ebene 2	Wohnung 25	Balkon	0.25	5.09 m²	1.27 m²
Ebene 2	Wohnung 25	Flur	1	6.62 m²	6.62 m²
Ebene 2	Wohnung 25	Küche	1	8.17 m²	8.17 m²
Ebene 2	Wohnung 25	Schlafen	1	14.23 m²	14.23 m²
Ebene 2	Wohnung 25	Schlafen	1	11.19 m²	11.19 m²
Ebene 2	Wohnung 25	Wohnen	1	22.21 m²	22.21 m²
Wohnung 25				78.31 m²	74.49 m²
Ebene 2	Wohnung 26	Abstellraum	1	2.76 m²	2.76 m²
Ebene 2	Wohnung 26	Bad	1	8.03 m²	8.03 m²
Ebene 2	Wohnung 26	Balkon	0.25	5.09 m²	1.27 m²
Ebene 2	Wohnung 26	Flur	1	6.61 m²	6.61 m²
Ebene 2	Wohnung 26	Küche	1	8.16 m²	8.16 m²
Ebene 2	Wohnung 26	Schlafen	1	14.24 m²	14.24 m²
Ebene 2	Wohnung 26	Schlafen	1	11.20 m²	11.20 m²
Ebene 2	Wohnung 26	Wohnen	1	22.17 m²	22.17 m²
Wohnung 26				78.27 m²	74.46 m²
Ebene 2	Wohnung 27	Abstellraum	1	1.38 m²	1.38 m²
Ebene 2	Wohnung 27	Bad	1	6.66 m²	6.66 m²
Ebene 2	Wohnung 27	Balkon	0.25	4.88 m²	1.22 m²
Ebene 2	Wohnung 27	Flur	1	6.60 m²	6.60 m²
Ebene 2	Wohnung 27	Schlafen	1	12.40 m²	12.40 m²
Ebene 2	Wohnung 27	Schlafen	1	13.09 m²	13.09 m²
Ebene 2	Wohnung 27	Schlafen	1	9.34 m²	9.34 m²
Ebene 2	Wohnung 27	Wohnen/Kochen	1	28.26 m²	28.26 m²
Wohnung 27				82.61 m²	78.96 m²
Ebene 2	Wohnung 28	Abstellraum	1	1.54 m²	1.54 m²
Ebene 2	Wohnung 28	Bad	1	6.96 m²	6.96 m²
Ebene 2	Wohnung 28	Balkon	0.25	5.04 m²	1.26 m²
Ebene 2	Wohnung 28	Flur	1	4.44 m²	4.44 m²
Ebene 2	Wohnung 28	Schlafen	1	12.63 m²	12.63 m²
Ebene 2	Wohnung 28	Wohnen/Kochen	1	23.84 m²	23.84 m²
Wohnung 28				54.44 m²	50.66 m²
Ebene 2	Wohnung 29	Abstellraum	1	2.16 m²	2.16 m²
Ebene 2	Wohnung 29	Bad	1	8.23 m²	8.23 m²
Ebene 2	Wohnung 29	Balkon	0.25	4.94 m²	1.24 m²
Ebene 2	Wohnung 29	Flur	1	7.74 m²	7.74 m²
Ebene 2	Wohnung 29	Küche	1	7.18 m²	7.18 m²
Ebene 2	Wohnung 29	Schlafen	1	13.10 m²	13.10 m²
Ebene 2	Wohnung 29	Schlafen	1	10.84 m²	10.84 m²
Ebene 2	Wohnung 29	Wohnen	1	20.98 m²	20.98 m²
Wohnung 29				75.17 m²	71.47 m²
Ebene 2	Wohnung 30	Abstellraum	1	3.01 m²	3.01 m²
Ebene 2	Wohnung 30	Bad	1	5.28 m²	5.28 m²
Ebene 2	Wohnung 30	Balkon	0.25	5.04 m²	1.26 m²
Ebene 2	Wohnung 30	Flur	1	8.38 m²	8.38 m²
Ebene 2	Wohnung 30	Schlafen	1	14.96 m²	14.96 m²
Ebene 2	Wohnung 30	Wohnen/Kochen	1	27.59 m²	27.59 m²
Wohnung 30				64.26 m²	60.48 m²
Gesamt: 72				710.05 m²	672.51 m²

Legende:

- alle 2-flg. Fenster werden als Stulpelement ausgeführt (lichte Durchgangsbreite zu Terrassen und Freisitzen >>90cm)

B = Barrierefreie Wohnung

Index	Datum	Bearbeiter	Änderungstext

HAMANN
Planungs- und Ingenieurbüro
Bauplanung · Baustatik · Bauabnahme
Kröpeliner Straße 61
18055 Rostock
Telefon:0381/20374020
Mobil: 0170/2860334

Bauherr: LaO Leben an der Ostsee GmbH & Co. KG
Schulstraße 2 – 4
19055 Schwerin

Projekt:
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 38 Wohneinheiten
Zum Bahnhof
19053 Schwerin

Darstellung: Grundriss 2.OG
Maßstab: 1:100
Blatt Nr.: 5
Datum: 11.03.2025 Phase: Genehmigung Gezeichnet: PH