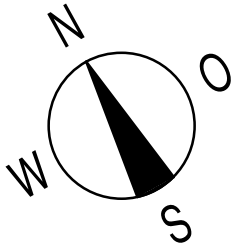


ERDGESCHOSS M 1:50

Wohnfläche EG Whg. 3:	58.71 m²
zzgl. Terrassen 16.49 m² zu 50%:	8.25 m²
Wohnfläche EG Whg. 3 gesamt:	66.96 m²
zzgl. Gartenfläche ca. 42 m² (ca. ab Mitte 2026)	



<u>Garten Whg. 3</u>	
6.00 x 8.74:	52.44 m²
- Terrasse 2 -	11.25 m²
+ Gartenh.	
0.45x2.14	0.96 m²
Gesamt:	42.15 m²

Terrasse 2 Whg. 3
11.25 m²

Gartenhaus Whg 3

6.00

Terrasse 1 Whg 3
5.24 m²

3.04.
FL Schlafen
12.93 m²

3.05.
Bad FL
4.84 m²

3.03.
Flur
2.72 m² FL

3.06.
H.W.R.
2.75 m²
FL

3.02.
Wohnen/Kochen
31.39 m² FL
LH 2.97 m

3.01.
Eingang
FL 4.10 m²

KS/TK
Highboard

Koch/
Back

GS

HZKR-VERT.

HZKR-VERT.

Abst
KW/WW

WM/
TR

Bad-HZK

Eingang
EG Whg. 3