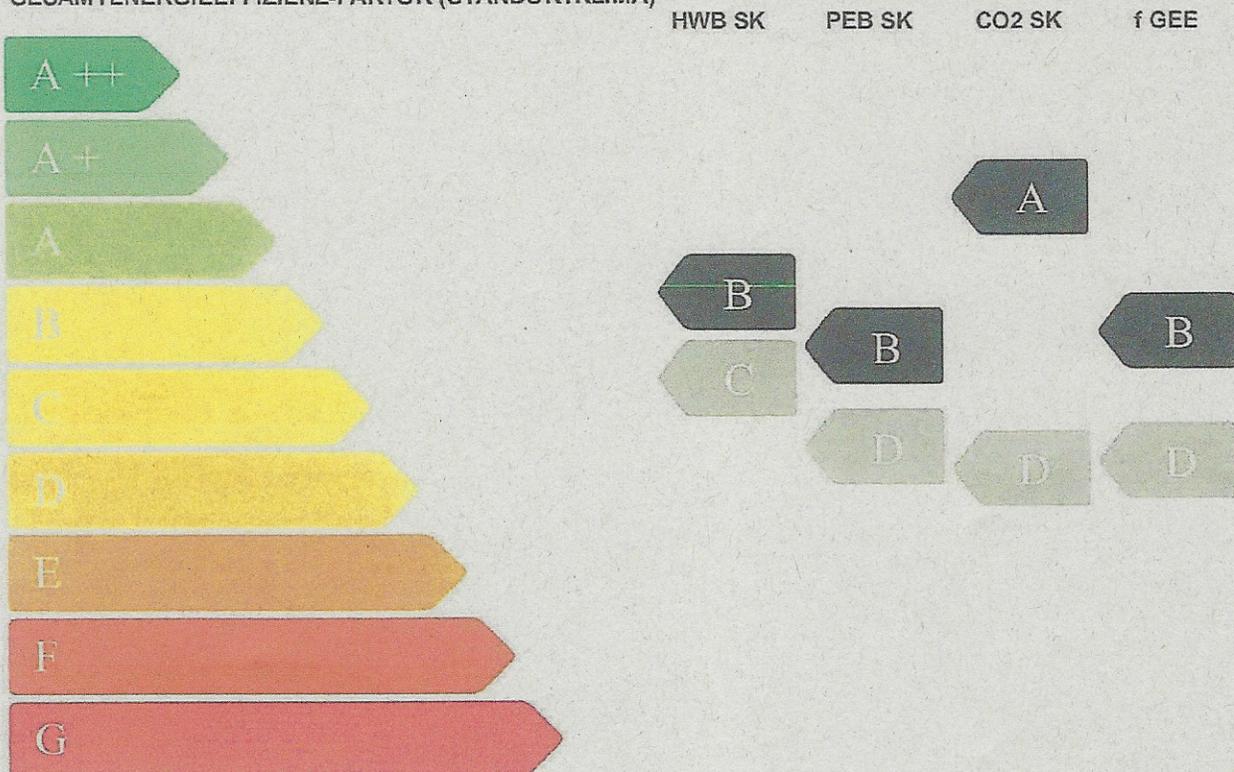


Energieausweis für Wohngebäude

OR

BEZEICHNUNG	MFH Parkstraße		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	ca. 2001-2003
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Parkstraße	Katastralgemeinde	Biedermannsdorf
PLZ/Ort	2362 Biedermannsdorf	KG-Nr.	16103
Grundstücksnr.	321/86	Seehöhe	185

Spezifischer Heizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Standortklima)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004-2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeffizienz und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

OIB Österreichischer
Institut für Bautechnik

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.031,18 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,425 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	4.024,94 m ²	Heiztage	217 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	14.876,22 m ³	Heizgradtage	3475 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.263,04 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	23 -
charakteristische Länge	3,49 m				

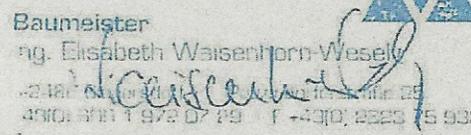
WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

HWB	29,36 kWh/m ² a	150.489 kWh/a	29,91 kWh/m ² a	42,91 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		64.273 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		57.945 kWh/a	11,52 kWh/m ² a		
HTEB WW		56.265 kWh/a	11,18 kWh/m ² a		
HTEB		114.886 kWh/a	22,83 kWh/m ² a		
HEB		329.648 kWh/a	65,52 kWh/m ² a		
HHSB		82.637 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		412.286 kWh/a	81,95 kWh/m ² a	89,54 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		744.637 kWh/a	148,00 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		271.236 kWh/a	53,90 kWh/m ² a		
PEB ern.		473.401 kWh/a	94,10 kWh/m ² a		
CO ₂		51.519 kg/a	10,20 kg/m ² a		
f GEE	0,94 -		0,95 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl keine ErstellerIn www.waisenhorn-wesely.at

Ausstellungsdatum 12.05.2013

Unterschrift 
 Ing. Elisabeth Waisenhorn-Wesely
 1010 Wien 1978 07 29 +43(0) 1 2523 15 930

Gültigkeitsdatum 11.05.2023

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.