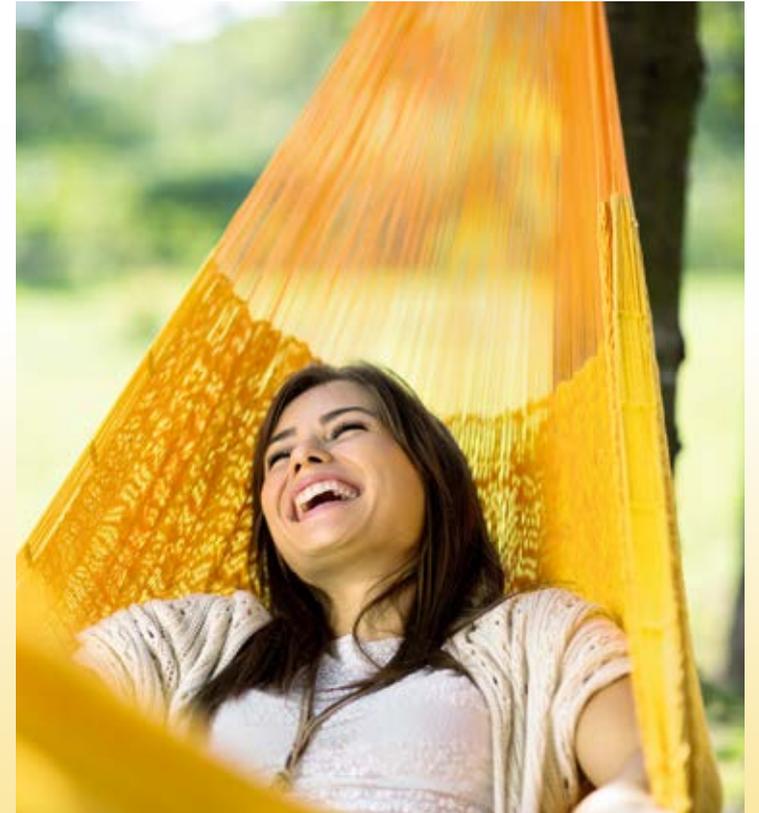


SonnenAnger

CITYNAHES LANDEBEN



DIE WOHNUNGEN





Eigentumswohnungen in Premiumlage zum Verlieben

Direkt an einer Allee gelegen, mit einem unverbauten Blick ins Grüne, errichtet die HI Wohnbau perfekt geschnittene 3,5- bis 5-Zimmer-Eigentumswohnungen. Wenn Sie Lebensqualität mit Ruhe und Naturnähe in der Dorfgemeinschaft und Wohneigentum in einer attraktiven Landschaft suchen, sind Sie hier genau richtig! Work-Life-Balance ist hier gelebter Alltag: schnell zum Arbeitsplatz, schnell in die Natur!





Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators.







Hier werden Sie sich wohlfühlen!

Die Wohnungen in SONNENANGER werden der idyllischen und ruhigen Lage absolut gerecht. Überwiegend bodentiefe Fensterelemente holen die Natur in die Innenräume und vermitteln durch Wohnflächen von ca. 92 m² bis ca. 133 m² ein Gefühl von Großzügigkeit und Wohnqualität. Jede Wohnung besitzt entweder eine großzügige Terrasse, einen schönen Privatgarten oder einen sonnigen Balkon.

Einige Wohnungen sind als Maisonettewohnungen geplant, bei denen sich das Familienleben auf zwei Etagen abspielt. Gerade für ein behütetes und unbeschwertes Aufwachsen von Kindern ist SONNENANGER perfekt geeignet – es gibt sogar einen gemeinschaftlichen Spielplatz!







Qualitätvoll und zukunftsorientiert – die Ausstattung

Bei der Ausstattung können Sie sich auf den bewährten HI-Wohnbau-Qualitätsanspruch verlassen!



Innenausstattung

- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Holzparkett von namhaften Markenherstellern
- Großformatige Boden- und Wandfliesen und Design-Sanitärausstattung von namhaften Markenherstellern
- Wohnungen sind teilweise barrierefrei geplant
- Lift von der Tiefgarage bis in das 2. OG
- TG-Stellplätze und Besucher-Stellplätze



Nachhaltiges Energiekonzept

- Effizienzhaus 55
- Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Entkalkungsanlage für Trinkwasser auf Mineralienbasis
- Vorrüstung einer Lade-Infrastruktur für E-Mobilität





Auf einen Blick

- Idyllische Lage mit sympathisch ländlichem Charme
- Direkt vor den Toren Münchens gelegen
- Perfekte Work-Life-Balance
- Klassisch-moderne Architektur
- Überwiegend bodentiefe Fensterelemente
- 3,5- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 92 m² bis ca. 133 m², teilweise barrierefrei
- Teilweise Maisonette-Wohnungen
- Wohnungen mit Terrassen, Privatgärten oder Balkonen
- HI-Qualitätsausstattung: Holzparkett, großformatige Boden- und Wandfliesen und Sanitärausstattung von Markenherstellern
- Effizienzhaus 55 mit nachhaltigem Energiekonzept
- Tiefgaragen-Stellplätze



PROSPEKTVORBEHALT: Das im Exposé dargestellte Bildmaterial, insbesondere kolorierte Ansichten und perspektivische Zeichnungen, versteht sich als künstlerische Darstellung und ist nicht verbindlich. Die Illustrationen des Objekts sind künstlerisch reduzierte Darstellungen, die z. B. Details wie Regenfallrohre, Lüftungsöffnungen etc. nicht darstellen. Die Möblierung der Grundrisse und die Gestaltung der Gärten, Dachterrassen und Balkone sind nur ein Einrichtungs- und Gestaltungsvorschlag. Aufgrund technischer Notwendigkeiten und behördlicher Auflagen können sich noch Maßänderungen ergeben. Maßgeblich sind die notariell abzuschließenden Verträge. Die Farbgebung von Hausansichten und Innenraumgestaltung kann, bezogen auf die spätere Ausführung, von den im Exposé dargestellten Farben abweichen. Stand: 02/2023

Architektur

Zeitler und Blaimberger
Architekten, Stadtplaner GbR, München

Illustrationen

formstadt
München

Konzeption, Gestaltung und Produktion

idee & concept
Werbeagentur GmbH
München

Fotos:

Seite 1 © shutterstock/Lucky Business (rechts)
Seite 10 © shutterstock/wavebreakmedia (oben)
© HI Wohnbau (2. Reihe links)
© shutterstock/Smile Fight (2. Reihe rechts)
© shutterstock/Robert Kneschke (3. Reihe)
© shutterstock/Ground Picture (4. Reihe)
Seite 11 © shutterstock/fizkes



HI WOHNBAU

HI Wohnbau GmbH
www.hi-wohnbau.de
www.facebook.com/hiwohnbau 
sonnenanger@hi-wohnbau.de