



B E T O

# CHARMANTES APARTMENT IN ZENTRALER LAGE VON FELDKIRCH



BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | [OFFICE@BETO.AT](mailto:OFFICE@BETO.AT) | [WWW.BETO.AT](http://WWW.BETO.AT)

## CHARMANTES APARTMENT IN ZENTRALER LAGE VON FELDKIRCH

ca. 25 m<sup>2</sup> | möbliert oder unmöbliert

### AUSSTATTUNG

**Wohnfläche:** ca. 25 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 1

**Baujahr:** 1975

**Heizung:** zentral

**fGEE:** 1,8 (D)

**Stockwerk:** 2. OG

**Bad und WC:** 1

**Kategorie:** A

**Heizenergie:** Gas

**Haustiere:** keine

**Personenlift:** vorhanden

**Ausrichtung:** Nordwest

**Balkon:** nicht vorhanden

**HWB:** 51 kWh/m<sup>2</sup>\*a (C)

### BESCHREIBUNG

In der Drevesstraße 8 erwartet dich ein charmantes, ca. 25 m<sup>2</sup> großes Apartment im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Mit seiner zentralen, aber dennoch ruhigen Lage bietet es den idealen Ausgangspunkt für dein neues Zuhause – das Stadtzentrum von Feldkirch ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Apartment ist bequem mit dem Lift erreichbar und kann sowohl möbliert als auch unmöbliert gemietet werden, ganz nach deinen individuellen Bedürfnissen.

Die Miete umfasst bereits die Betriebs- und Heizkosten, lediglich der Stromverbrauch wird separat nach deinem individuellen Verbrauch abgerechnet. Das Apartment eignet sich perfekt für alle, die eine kompakte, zentral gelegene Wohnlösung mit flexiblem Einzug suchen.

### KOSTEN

**Netto-Miete** EUR 772,72

**10% USt** EUR 77,28

**Brutto-Miete** EUR 850,00

**Vermietung ab** 1.7.2026

**Kaution** EUR 1.800,00

**Vertragsdauer** nach Vereinbarung

Bei Interesse bieten wir dir gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung vor Ort an.

### INFORMATION UND KONTAKT

BETO Immobilien GmbH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | office@beto.at | www.beto.at







# GRUNDRISSSKIZZE

