

Die modular-innovative Lösung für KMU's & Start-ups.

In Bad Krozingen bieten Ende des Jahres 42 GreenPlaces Gewerbehallen in drei separat erschlossenen Gebäuden, inkl. 79 Aussenparkplätzen, Raum für innovative Ideen und einen Platz für die Entfaltung regionaler Wirtschaftskraft.

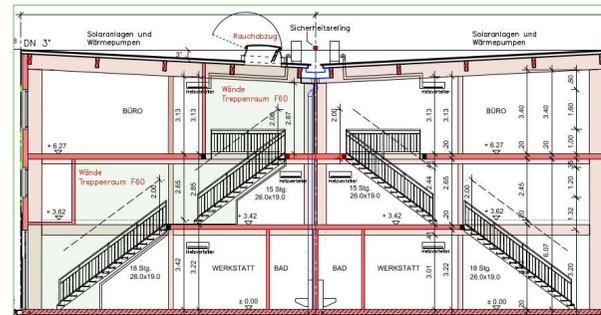
Von einer Fläche ab netto ca. 165 m² auf 3 Stockwerken, werden 8 GreenPlaces im Rohbau zum Verkauf angeboten und 36 Einheiten ausgebaut vermietet. Die einzelnen Module können zu grösseren Einheiten zusammengeschlossen werden. Ihre Räumlichkeiten können sich also dem Rhythmus Ihrer Weiterentwicklung und Ihres Wachstums anpassen. Zudem

entscheiden Sie – je nach Verwendungszweck – was Sie in den Ausbau investieren möchten. Durch die Bauweise im Holzrahmenbau entsteht ein natürliches und gesundes Raumklima. Die Gebäude sind besonders energieeffizient und verfügen alle über eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.

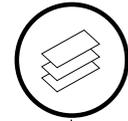


Elsässerstrasse 14a, 79189 Bad Krozingen
In nur 3 Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn A5

	Nummer	Verkaufspreis	Mietzin/ Monat
GreenPlaces (A)	101 & 117 118 102 - 116 119 - 134		Euro 1.575 Euro 1.625 Euro 1.475 Euro 1.525
GreenPlaces (B)	202 201, 203, 204	Euro 290.000 Euro 315.000	
GreenPlaces (C)	302 301, 303, 304	Euro 290.000 Euro 315.000	
Parkplatz	1 - 60	10'000 CHF	50 CHF



Situationsplan:



Erdgeschoss:

Brutto ca. 70 m², Nutzlast 1000 kg/m²

1. Obergeschoss:

(Galerie): Brutto ca. 36m², Nutzlast 300 kg/m²

2. Obergeschoss:

Brutto ca. 68 m², Nutzlast 300 kg/m²

