



BERLIN FIRST GmbH · Bayerischer Platz 5 · 10779 Berlin

Angebot: **Repräsentative Stadtvilla auf großem Grundstück mit Entwicklungspotential**  
**(15.11.2024)**

Weitere Informationen zum Objekt & durchgeführte Arbeiten am Objekt:

- Hochwertige und massive "Stein auf Stein" Bauweise
- Bäder in 2008 erneut
- Leitungen und alle Stränge in 2008 erneut
- großer Teil der Elektrik in 2005 erneut
- neuer Stromzähler verbaut in 2010
- Dach in 2008 vollständig saniert und gedimmt
- Fenster und Rolläden anfang 2000 erneuert
- Feuchtigkeitsschutz erhöht durch Bau von ums Haus verlaufender Drainage mit eigenem Pumpsystem und Stromkreis
- Haus über die Jahre in Stand gehalten, jedoch mit Renovierungstau